

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Myslina
066 01 Myslina 19
IČO: 00 323 268
zast.: Helena Podolinská - starostka obce

Kupujúci: MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.
Myslina 175
066 01 Humenné
IČO: 36 496 740
zapísaný v Obch. registri OS Prešov
odd. Sro, vl.č. 15272/P
zast.: Ing. Ján Tomko - konateľ spoločnosti

uzatvárajú dnešného dňa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Preambula

1. Predávajúci sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - parc. CKN 407/51 - ostatné plochy o výmere 2.922 m² zapísanej na LV č. 446, kat. územie Myslina.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k parcele CKN 407/60 – ostatné plochy o výmere 1.246 m² kat. územie Myslina, vytvorenej z pôvodnej parcely CKN 407/51 geometrickým plánom č. 40-2013/17 zo dňa 22.11.2013, vypracovaným vyhotoviteľom TERRA-ING spol. s r.o., Babuškova 12 Bratislava, z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho(ďalej len Nehnuteľnosť).
2. Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II, bod 1 tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosť vo výške 5,00 Eur za m², čo predstavuje celkom 6.230,- Eur, slovom: šesťtisícdvestotridsať Eur (ďalej len kúpna cena), ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť do 10 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a že na nej neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená a ani iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho s Nehnutelnosťou.
2. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá žiadne nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným, alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na prevádzanej Nehnutelnosti mohla vzniknúť ťarcha. Predávajúci ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, požiadavkách, rozhodcovských konaniach, alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, z ktorých by hrozili záväzky súvisiace s prevádzanou Nehnutelnosťou. Predávajúci prehlasuje, že nepodpísal v súvislosti s prevádzanou Nehnutelnosťou žiadnu notársku zápisnicu, ktorá by podľa exekučného poriadku mohla byť exekučným titulom postihujúcim prevádzanú Nehnutelnosť.
3. Predávajúci ďalej prehlasuje, že ohľadom prevádzanej Nehnutelnosti neboli vznesené reštitučné nároky, ani sa o nich v súčasnosti nekonajú správne či súdne konania.
4. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej zmluve, kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, a ani inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo k Nehnutelnosti. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom zabránil či obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnutelnosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že sa s Nehnutelnosťou oboznámil a túto kupuje do výlučného vlastníctva za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnosti momentom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu katastrálneho odboru o povolení

- vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
2. Predávajúci odovzdá Nehnuteľnosť kupujúcemu a umožní mu tak jej faktické využívanie, najneskoršie v deň zaplataenia kúpnej ceny.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.
 4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - vyjde najavo, že vyhlásenia predávajúceho uvedené v čl. IV tejto zmluvy sú nepravdivé, alebo ak sa predávajúci dopustil akejkoľvek nepravdivosti alebo vedomého opomenutia vo vyhláseniach uvedených v tejto zmluve,
 - vyjde najavo, že bol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti aj na inú osobu než je kupujúci,
 - dôjde k zastaveniu konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
 5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom čase a dohodnutej výške.
 6. Ak nastanú okoinosti predvídané v tomto článku a ktorákoľvek zmluvná strana uplatní právo odstúpenia od tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné v lehote 30 dní uzavrieť na návrh oprávnenej strany písomnú Dohodu o odstúpení od kúpnej zmluvy, ktorá bude vkladovou listinou na spätný prevod vlastníctva a vrátenie si navzájom poskytnutých plnení a ktorá bude obsahovať ustanovenia totožné s touto kúpnu zmluvou, najmä:
 - označenia zmluvných strán,
 - predmet zmluvy,
 - kúpnu cenu,
 - spôsob úhrady kúpnej ceny.Ak v dohodnutej lehote povinná strana odmietne alebo inak znemožní uzavretie Dohody o odstúpení za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vzniká právo oprávnenej strane domáhať sa na súde, aby tento nahradil chýbajúcu vôľu povinnej strany.
 7. Pri porušení povinností uvedených v tejto zmluve, porušujúca zmluvná strana zodpovedá za škodu vzniknutú druhej zmluvnej strane a je povinná túto nahradiť do 14 dní od obdržania písomnej odôvodnenej výzvy.
 8. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania tak, aby sa naplnil účel tejto zmluvy a kupujúci mohol nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnosti. V opačnom prípade má poškodená zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody voči druhej zmluvnej strane.

VI.


Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. právnym poriadkom SR.

2. Ak sa niektorá časť tejto zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú zmluvu a zmluvné strany sú povinné neodkladne urobiť potrebné kroky na konvalidáciu nepiatnej časti zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je výsledkom ich slobodnej vôle, jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre vkladové konanie.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

V Humennom, dňa 14.01.2014


Predávajúci:


Helena Podolinská
starostka obce



Kupujúci:

MULIER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.


I. g. Ján Tomko
konateľ spoločnosti

- 1 -
číslo
4870059
99