

## ZMLUVA O BUDÚCEJ ZÁMENNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Obec Myslina

So sídlom: Myslina č. 19, 066 01 Humenné

IČO: 00323268

DIČ: 2021232774

Zastúpená: Helena Podolinská, starostka obce

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len „budúci zamieňajúci č. 1“/

a

### MULLER TEXTILLES SLOVAKIA, s.r.o.

So sídlom: Myslina č. 175, 066 01 Humenné

IČO: 36 496 740

IČ DPH: SK2021870059

Zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, odd: Sro, vložka: 15272/P

Zastúpená: Ing. Ján Tomko, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:SK32 0900 0000 0004 6253 0444

/ďalej len „zamieňajúci č. 2“/

/ spoločne ako „zmluvné strany“ /

### Čl. I


#### Úvodné ustanovenia

1. **Budúci zamieňajúci č. 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Myslina, zapísaných na LV č. 1027, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to pozemkov:

- pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 688/2 vo výmere 145 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá, v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 689/1 vo výmere 3890 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá, v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 689/2 vo výmere 1095 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá, v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1
- pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 689/3 vo výmere 3 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorá

2. **Budúci zamieňajúci č. 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Myslina, zapísaných na LV č. 1223, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, a to pozemkov:

- pozemok** parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako **parcela č. 700 vo výmere 7232 m<sup>2</sup>**, druh pozemku – orná pôda, v celosti – spoluvlastnícky podiel 1/1

*J. Tomko* 

## Čl. II Predmet zmluvy

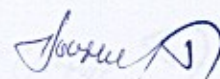
1. Predmetom budúcej zámeny podľa tejto zmluvy budú nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 1, špecifikované v Čl. I, ods. 1, a to konkrétne pozemky parcela č. 688/2, 689/2, 689/3 v celosti a časť pozemku parcela č. 689/1, ktorého výmera a špecifikácia bude upresnená geometrickým plánom na odčlenenie spevnených plôch a stavebných objektov a porealizačným zameraním v súlade s rozhodnutiami prijatými v rámci prebiehajúceho stavebného konania.
2. Predmetom budúcej zámeny podľa tejto zmluvy budú nehnuteľnosti – pozemok vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 2, špecifikované v Čl. I, ods. 2, a to konkrétne časť pozemku parcela č. 700, ktorého výmera a špecifikácia bude upresnená geometrickým plánom na odčlenenie spevnených plôch a stavebných objektov a porealizačným zameraním v súlade s rozhodnutiami prijatými v rámci prebiehajúceho stavebného konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli zameniť nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy tak, že po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa budúci zamieňajúci č. 1 – Obec Myslina stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy zapísanej na LV č. 1223, k.ú. Myslina a budúci zamieňajúci č. 2 – MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy zapísaných na LV č. 1027, k.ú. Myslina.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obligatórne náležitosti zámennej zmluvy, ako aj ďalšie náležitosti zmluvy, na ktorých dohodnutí prejavili obe zmluvné strany osobitný záujem, sú dohodnuté v jednotlivých článkoch tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

## Čl. III Hodnota predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase podpisu tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve je cena predmetných nehnuteľností uvedených v Čl. II. Predmet zmluvy ods. 1 a 2 tejto zmluvy budúceho zamieňajúceho č. 1 na strane jednej a budúceho zamieňajúceho č. 2 na strane druhej, porovnateľná.
2. Nakoľko predmetné nehnuteľnosti sú hodnotovo porovnateľné, zmluvné strany sa dohodli, že po uskutočnení zámeny účastníci zmluvy nebudú mať voči sebe nároky z uskutočnenej zámeny predmetných nehnuteľností.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu aktuálnej zámennej zmluvy preukážu, že na nehnuteľnostiach, ktoré budú predmetom tejto zmluvy nebudú viazať žiadne dlhy, vecné bremená, tarchy, obmedzenia alebo akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by mohli zasiahnuť do neobmedzeného výkonu vlastníckeho práva budúceho vlastníka.

## Čl. IV Investičný zámer

1. Budúci zamieňajúci č. 2 – MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o., (ďalej aj ako „stavebník“) má úmysel realizovať na pozemkoch vo vlastníctve budúceho zamieňajúceho č. 1 – Obec Myslina, (ďalej aj ako „Obec“), uvedených v Čl. II. Predmet zmluvy ods. 1 tejto zmluvy ako aj na pozemku vo svojom vlastníctve uvedený v Čl. II. Predmet zmluvy ods. 1 tejto zmluvy, investičný zámer – „Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa“.
2. S Investičným zámerom stavebníka – „Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa“, bolo obecné zastupiteľstvo obce Myslina na svojom zasadnutí oboznámené a zobralo ho na vedomie.



5. Na základe tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve stavebník bude riadne pokračovať v predmetnom stavebnom konaní a prijme všetky opatrenia, aby stavba „ Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa “ bola vybudovaná, t. j. právoplatne skolaudovaná v súlade so stavebnými podmienkami stanovenými stavebným úradom v rozhodnutí o umiestnení stavby a v následnom stavebnom povolení.

#### **Čl. V**

#### **Podmienky výstavby**

1. V prípade potreby preloženia inžinierskych sietí sa stavebník zaväzuje, že ich prekládku vrátane spätných úprav pozemkov uskutoční výlučne na svoje náklady pri zabezpečení všetkých potrebných súhlasov, potvrdení a povolení.
2. Stavebník berie na vedomie, že zmena stavebných objektov v PZ Myslina, je podmienená súhlasom Ministerstva hospodárstva SR, a v prípade udelenia vyššie uvedeného súhlasu, sa zaväzuje v súlade projektovou dokumentáciou k predmetnej stavbe „ Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa “, vykonať na svoje náklady výstavbu stavebných objektov – parkovacie plochy, spevnené plochy, dažďová kanalizácia a súvisiace inžinierske siete na zamieňaných pozemkoch špecifikovaných v ČL,II ods. 1 po skolaudovaní a vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie spevnených plôch a stavebných objektov bezodplatne previesť do vlastníctva Obce Myslina a to najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude skolaudovaná vyššie uvedená stavba.

#### **Čl. VI**

#### **Podmienky uzatvorenia zámennej zmluvy**

1. Stavebník vyzve Obec Myslina písomným návrhom na uzavretie zámennej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie stavby „ Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa “ nadobudne právoplatnosť.
2. Nedeliteľnou súčasťou písomnej výzvy na uzavretie zmluvy bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie stavby „ Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa “ a geometrický plán na odčlenenie spevnených plôch a stavebných objektov.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zámenná zmluva po kolaudácii stavby „ Výrobná a administratívna budova MULLER TEXTILES, PZ Myslina – III. etapa “ bude uzatvorená do 30 dní odo dňa schválenia zámeny obecným zastupiteľstvom v obci Myslina, avšak najneskôr do 60 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo strany stavebníka. Podkladom pre schválenie zámeny obecným zastupiteľstvom bude novovytvorený geometrický plán a porealizačné zameranie.

#### **Čl. VII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu o budúcej zámennej zmluve schválilo obecné zastupiteľstvo v obci Myslina uznesením č. 5/2016 zo dňa 28.11.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa – rozšírenie PZ Myslina.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každej zmluvnej strane po jednom rovnopise, jeden rovnopis Ministerstvu hospodárstva SR.
3. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomným dodatkom.

*[Handwritten signature]*

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

6. Táto zmluva podlieha schváleniu Ministerstva hospodárstva SR.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Myslina.

8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

V Mysline, dňa 30.11.2016

V Mysline dňa 29.11.2016

**Budúci zamieňajúci č. 1:**

**Budúci zamieňajúci č. 2:**

**Obec Myslina**

Helena Podolinská, starostka obce



**MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o.**

Ing. Ján Tomko, konateľ spoločnosti

Príloha: Uznesenie č. 5/2016 zo zasadnutia OZ obce Myslina zo dňa 28.11.2016

## Uznesenie č. 5/2016

z riadneho zasadnutia OZ obce Myslina konaného dňa 28.novembra 2016

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní programu

### 1. BERIE NA VEDOMIE

- 1.1 Informatívnu správu o plnení uznesení
- 1.2 Správu audítora o výsledku overenia riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2015

### 2. SCHVAĽUJE

2/1 Zmluvu o budúcej zámennej zmluve uzavretej v zmysle § 50a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami Obcou Myslina a MULLER TEXTILLES Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní	Za	Proti	zdržal sa
7	7	0	0



Helena Podolinská  
starostka obce