

3

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Oprávnená strana:**

SkyNet Telecom s.r.o.

so sídlom: Osloboditeľov 1613/78, 066 01 Humenné

IČO: 46 085 955

v zastúpení: Ing. Peter Stehlík – konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka: 24227/P

d'alej len „oprávnená strana“

**2. Povinná strana:**

Obec Myslina

Myslina 19, 066 01 Myslina

IČO: 00323268

v zastúpení: Helena Podolinská – starostka obce

d'alej len „povinná strana“

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinná strana je výlučným vlastníkom pozemkov parcelné č. KN-C 2, 310, 312, 313, 314, 315, 319, 360/2, 361/24, 361/25 a pozemkov parcelné č. KN-E 964/1, 964/2, 964/5, 978 nachádzajúcich sa na katastrálnom území Myslina a zapísaných na liste vlastníctva č. 297 (d'alej len „slúžiace pozemky“).
2. Oprávnená strana je investorom stavby vybudovania optickej siete zavedením optického vlákna priamo do bytových domov v obytných zónach obce Myslina.
3. Povinná strana sa zaväzuje uzatvoriť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v znení ako v čl. III, a to do 15 (pätnástich) dní potom, ako ju na to oprávnená strana vyzve. Oprávnená strana vyzve povinnú stranu na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
4. Povinná strana súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnenej strany na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením optického kábla a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Oprávnená strana uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
5. Povinná strana vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní so slúžiacimi pozemkami v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby optického kábla na slúžiacich pozemkoch.

### Čl. III

#### Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, na základe ktorej povinná strana zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu optického kábla a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch v prospech vlastníka stavby optického kábla.
2. Obsahom vecného bremena bude nasledovné:
  - a) povinnosť povinnej strany trpieť umiestnenie optického kábla a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne,
  - b) povinnosť povinnej strany trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby optických káblov a jeho príslušenstva,
  - c) povinnosť povinnej strany zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej strany vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
4. V prípade záujmu o pripokládku káblov ďalšou fyzickou alebo právnickou osobou je nevyhnutný súhlas povinnej strany.
5. Oprávnená strana sa zaväzuje realizovať projekt tak aby čo najmenej zasahoval do spevnených plôch. Výkopové práce budú realizované iba v zelenom páse, spevnené plochy budú podvrtné.
6. Náklady spojené s vytýčením trás a konečné geodetické zameranie znáša oprávnená strana.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka slúžiacich pozemkov prechádza budúce vecné bremeno aj na jeho právnych nástupcov.
8. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

### Čl. IV

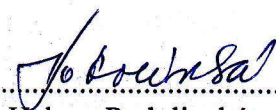
#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.
2. Túto zmluvu možno meniť, doplniť, či zrušiť len písomnou formou.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

5. Oprávnená strana je povinná vybudovať inžinierske siete v súlade s platnými povoleniami.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý a keďže jej znenie je v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ako aj v súlade s dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi, bola nimi, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu, vlastnoručne podpísaná.

V Mysline dňa 26. 04. 2011

Povinná strana



Helena Podolinská  
starostka obce

Oprávnená strana



Ing. Peter Stehlík  
konateľ

02030 MYSLINA  
Mestský úrad,  
Myslina 19

