

Kúpna zmluva č.108/13/2019/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Predávajúci:** Obec Myslina
Obecný úrad č. 19, 066 01 Myslina
Zastúpená: p. Helenou Podolinskou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 4251193001/5600
IBAN: SK32 5600 0000 0042 5119 3001
IČO: 00 323 268
DIČ: 2021232774
(ďalej len predávajúci)
- 1. Kupujúci:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Zmluvné strany v návaznosti na platnú Zmluvu o združení finančných prostriedkov
č. 1092/373/2011/IÚ zo dňa 17.01.2012 a Uznesenia č. 10/2011 zo dňa 26.10.2011,
uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

**Článok I.
Predmet kúpy**

1. Predávajúci **obec Myslina** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu –
časti vodohospodárskeho diela v rámci stavby: „**Myslina – Kanalizácia a ČOV**“
realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok
2011.

Stavba bola povolená Rozhodnutím vydaným Okresným úradom životného prostredia
v Humennom pod č. 99/20113-TU zo dňa 23.08.1999 a následne jeho zmenami:

- pod č. A/2001/27199-002-TU zo dňa 30.8.2001, č. A/2005/01276-003-TU zo dňa
30.8.2005, č. A/2009/00069-003-TU zo dňa 30.1.2009, č. A/2011/01302-002-TU zo dňa
15.11.2011 a pod č. OU-HE-OSZP/2018/008073-005-TU zo dňa 30.07.2018

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel v nasledovnom rozsahu:

SO 12 – Splašková kanalizácia a kanalizačné prípojky

- zberač „A“ PVC, DN 300 od km 0,175 – po km 0,4928 o dĺžke 317,813 m
(z celkovej dĺžky stoky „A“ 1.535 m)
- zberač „A-1“ PVC, DN 300 od km 0,361 – po km 0,406 o dĺžke 45,00 m

- zberač „A-2“	PVC, DN 300	od km 0,000 – po km 0,03586	o dĺžke	35,86 m
- zberač „B“	PVC, DN 300	od km 0,290 – po km 0,450	o dĺžke	160,00 m
- zberač „B-1“	PVC, DN 300	od km 0,000 – po km 0,153	o dĺžke	153,00 m
Kanalizačná sieť - časť				S p o l u : 711,813 m

- vrátane kanalizačných šácht - v počte 44 ks
- domové prípojky v počte – 42 ks PVC DN 200 o dĺžke 258,81 m (verejná časť)

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe kolaudačných rozhodnutí vydaných:

- Obvodným úradom životného prostredia Humenné pod č. A/2013/00009-013-Tu zo dňa 30.07.2013
- Okresným úradom Humenné, OSŽP pod č. OU-HE-OSZP/2017/010788-005-TU zo dňa 26.10.2017

2. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.
3. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Myslina do vlastníctva kupujúceho v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Myslina v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie, pričom časť kanalizačnej siete v obci už prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložité a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná jej rekonštrukcia.

Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 1,- €, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Myslina.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Uznesením zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Myslina č. 1/2018 zo dňa 02.03.2018, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- €, slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas **Obecné zastupiteľstvo obce Myslina Uznesením č. 2/2018, zo dňa 22.03.2018 za cenu 1,- €, slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**

Článok III.

Odobzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Humenné a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcemu predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II., bod 2 a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Myslína k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce, doložila na Závod Humenné nasledovné doklady:
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 16.07.2008
 - právoplatné stavebné povolenia - overené kópie č. 99/20113-TU zo dňa 23.08.1999, č. A/2001/27199-002-TU zo dňa 30.8.2001, č. A/2005/01276-003-TU zo dňa 30.8.2005, č. A/2009/00069-003-TU zo dňa 30.1.2009, č. A/2011/01302-002-TU zo dňa 15.11.2011 a pod č.OU-HE-OSZP/2018/008073-005-TU zo dňa 30.07.2018
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia – overené kópie č. A/2013/00009-013-TU zo dňa 30.07.2013 a č. OU-HE-OSZP/2017/010788-005-TU zo dňa 26.10.2017Predávajúci Obec Myslína k podpisu tejto kúpnej zmluvy doručí nasledovné doklady:
 - porealizačné zameranie stavby - 1x CD
 - certifikáty použitých materiálov
 - zápisy o vykonaní tlakových skúšok

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň sa upraví - **poníži Zmluva o výkone správy majetku obce č. 797/7/2009/Závod HN** zo dňa 21.10.2009, vrátane jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2013.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Mysline, dňa 11.3.2019

11. MAR 2019
V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho: