

Zmluva o prenájme poľnohospodárskych pozemkov číslo: 135/2019
uzavretá podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a
o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len zmluva)

Čl. I : Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Meno a priezvisko: **Obec Myslina**
Zastúpená : **Helena Podolinská, starostka obce**
IČO: **00323268**
Bytom: **066 01 Humenné, Myslina č.19**
Číslo účtu : SK32 5600 0000 0042 5119 3001
Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti – ďalej len „Prenajíateľ“

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **Jaroslav Sivý - SIBA**
Sídlo : **Tolstého 1, 066 01 Humenné**
Štatutárny zástupca : **Jaroslav Sivý , majiteľ**
IČO: 10675345 , DIČ: 1020708249 , IČ DPH: SK1020708249
Bez obmedzenia zmluvnej voľnosti – ďalej len „Nájomca“

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je užívanie poľnohospodárskych pozemkových nehnuteľností pri prevádzkovaní podniku v katastri Myslina, ktorých výlučným vlastníkom je prenájiateľ v podieloch uvedených v prílohe **č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Príloha musí byť opatrená dátumom a podpismi prenájiateľa a nájomcu. Nájomné je vypočítané na sumu 403,30,-€. Výmera poľnohospodársky využívanej pôdy je **10,0826** ha.
2. Zmena predmetu nájmu sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. III. Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemkov pri prevádzkovaní podniku na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby.

Čl. IV. Výška nájmu a spôsob platenia

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenájiateľovi ročné nájmomné vo výške 40 EUR za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktoré je v súlade s ustanovením § 10, zák. č. 504/2003 Z. z. Nájomca zaplatí ročné nájmomné do konca bežného roka, najneskôr však do 31.3. nasledujúceho roka.

Čl. V. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 5 rokov a je účinná od 01.01.2019 do 31.12.2023 a je platná dňom podpisu tejto zmluvy. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenájiateľ s nájomcom nedohodne inak.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či

- nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 4, zák. č. 504/2003 Z. z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
 3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
 4. Prenajímateľ zodpovedá nájomcovi za nahlásenie všetkých zmien týkajúcich sa predmetu zmluvy, najmä však zmien vo vlastníctve poľnohospodárskej pôdy.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a prenajímateľ dáva súhlas na čistenie náletov na poľnohospodárskej pôde v súlade s platnými zákonmi.
 7. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé využitie.
 8. Prenajímateľ súhlasí s výkonom poľovníckeho práva na prenajatých nehnuteľnostiach a týmto splnomocňuje v zmysle §7 odst.3 Zákona 504/2003 Z.z. nájomcu, aby ho zastupoval v prípadnom konaní o uznaní poľovného revíru na prenajatých pozemkoch v zmysle §5 zák. č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v platnom znení a k rozhodovaniu o výkone práva poľovníctva.
 9. Prenajímateľ ručí, že na prenajatých pozemkoch nie je záložné právo, práva tretích osôb ani nijaké iné bremená, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu.
 10. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sa rušia všetky doterajšie písomné a ústne dohody medzi zmluvnými stranami.
 11. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatej poľnohospodárskej pôdy vrátane platenia dane z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, po dobu trvania nájomného vzťahu znáša nájomca. Prenajímateľ súhlasí s evidovaním nájomnej zmluvy na príslušnom Okresnom úrade Humenné – katastrálnom odbore.
 12. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupne právo na pozemky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť len s písomnými obojstranne odsúhlasenými dodatkami, ktoré sa stanú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zistenia inej výmery prenajatého pozemku ako je uvedené v čl. II – predmet zmluvy, bezodkladne dodatkom k zmluve upraví znenie článku II. tak, aby tento bol v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri.
3. Ustanovenia neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zák. č.504/2003 Z.z.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej a túto na znak výslovného slobodného a vážneho súhlasu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden dostane prenajímateľ a dve ostávajú nájomcovi.

V Humennom dňa :

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Helena Podolinská

.....
Sivý Jaroslav

**PRÍLOHA č.1 k nájomnej zmluve
č. 135/2019
(Obec Myslina)**

Katastrálne územie: 839027 Myslina

Parcely registra C:

Parcelné číslo	LV	DRP	Výmera parcely	Vlastnícky podiel	Výmera prenajatá	Výmera pren. podielu
1061	1027	2	2614	1/1	2000	2000
1116	1027	2	8036	1/1	8036	8036
1117	1027	2	3548	1/1	3548	3548
1144	1027	2	1664	1/1	1664	1664
1146	1027	2	2232	1/1	2232	2232
1188	1027	2	4065	1/1	3000	3000
1209	1027	2	6648	1/1	4000	4000
1237	1027	2	10820	1/1	1000	1000
1289	1027	2	3838	1/1	2000	2000
1317	1027	2	5855	1/1	2500	2500
1333	1027	2	673	1/1	673	673
1392	1027	2	3713	1/1	3000	3000
1600	1027	2	9027	1/1	9027	9027
1635	1027	2	696	1/1	696	696
1680	1027	2	12585	1/1	5000	5000
634	1027	2	23965	1/1	20965	20965
635	1027	2	5433	1/1	5433	5433
637	1027	2	4354	1/1	4354	4354
638	1027	2	2155	1/1	1155	1155
723	1027	2	4774	1/1	4774	4774
787	1027	2	8843	1/1	8843	8843
819	1027	2	1914	1/1	1914	1914
836	1027	2	1070	1/1	500	500
938	1027	2	4512	1/1	4512	4512

Druh pozemku (DRP): 2-orná pôda, 3-chmelnice, 4-vinice, 5-záhrady, 6-ovocné sady, 7-trvalé trávne porasty, 10-lesné pozemky, 11-vodné plochy, 13-zastavané plochy a nádvoria, 14-ostatné plochy

Sumárne údaje:

KÚ		Výmera pren. podielu v m ²	Nájom v €/ha	Nájom v €
839027		100826	60,00	403,30
	Celkom	100826	60,00	403,30

Celková dojednaná výška nájomného za 1 rok predstavuje sumu 403,30 €.

.....

prenajímateľ

.....

nájomca