


# SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



## OBEC MYSLINA

ČISTOPIS

### PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

<p>Názov ÚPD: SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA K.Ú. OBEC MYSLINÁ</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina</p> <p>Číslo uznesenia: 4/2020 dátum schválenia: 13.6.2020</p> <p>..... Helena Podolinská, Starostka obce</p>	 <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	--

## OBEC MYSLINA

- NÁZOV ELABORÁTU: **PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**
- SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**
- OBSTARÁVATEĽ: OBEC LIESKOVEC  
Marta SALANCIOVÁ, starostka obce Lieskovec  
štatutárny zástupca pre obstarávanie spoločného ÚPN obcí
- OBEC MYSLINA**  
**Helena PODOLINSKÁ, starostka obce**
- OBEC ZÁVADKA  
Renáta BEŠÁKOVÁ, starostka obce
- SPRACOVATEĽ: PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok  
Ing. arch. Katarína KONFÁLOVÁ
- HLAVNÍ RIEŠITELIA: Ing. arch. Katarína Konfálová  
Ing. arch. Marianna Bošková
- PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP a LP: Ing. arch. Marianna Bošková  
Ing. Vladimír BOŠKO
- POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD  
podľa § 2a stavebného zákona reg. č. 286

Obsah :

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PRÍRODNÉ PODMIENKY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. POĽNOHOSPODÁRSTVO .....</b>	<b>6</b>
3.1.1 Poľnohospodárstvo .....	6
<b>4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY .....</b>	<b>8</b>
4.1.1 Vodné toky a nádrže.....	8
4.1.2 Hydromelioračné zariadenia .....	9
<b>5. LESNÉ POZEMKY .....</b>	<b>9</b>
5.1.1 Lesné hospodárstvo.....	9
<b>6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....</b>	<b>9</b>
6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia .....	10
6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	11
6.2.1 Záber v zastavanom území obce.....	11
6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce. ....	11
<b>7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....</b>	<b>12</b>
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP .....	12
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP .....	12

## 1. ÚVOD

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst. 2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadaní a Návrhu riešenia ÚPN-O. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí bude spracovaná tak, že jej výstupy sú spracované samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z [www.geoportál.sk](http://www.geoportál.sk).
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, [www.vup.sk](http://www.vup.sk).
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Myslina je obec na východnom Slovensku, leží 5 minút cesty západne od mesta Humenné. Je obklopená výbežkami Ondavskej vrchoviny. Mierne zvlnený pahorkatinový chotár obce má rozlohu 938 ha.

#### 2.1.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti Nízke Beskydy, na rozhraní orografických celkov Ondavská vrchovina na severe a Beskydské predhorie na juhu. Reliéf je tvorený fluviálnou rovinou v nive rieky Laborec. Nadmorské výšky dosahujú 180 - 200 m n. m.

#### 2.1.1.2 Morfológicko - morfometrické typy reliéfov

Myslina leží na južnom úpätí Nízkych Beskýd v doline Ondavky. Nadmorská výška v strede obce je 190 m n. m. a v chotári 150-341 m n. m. Mierne zvlnený pahorkatinový povrch odlesneného chotára tvoria horniny bradlového pásma (sliene, slieňovce) a centrálnokarpatského flyšu, na svahoch s mocným pokryvom svahových hĺn. Reliéf územia je plochý, hladko modelovaný.

#### 2.1.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územia budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvoria Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré sliene a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedé sliene a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluviálne sedimenty rieky Laborec. Tvoria ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

#### 2.1.1.4 Hydrologické pomery

Územie obce patrí do povodia Bodrogu. Obcou preteká potok Myslinka, ktorá sa za obcou vlieva do rieky Ondavka. Uvedený vodný tok patrí medzi typy so dažďovo-snehovým typom odtokového režimu. Maximálne prietoky dosahujú v marci a apríli, minimálne prietoky sa vyskytujú v auguste a septembri. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR patrí územie do hydrogeologického rajónu UP 097 - Paleogén povodia Laborca po Brekov, ktorý tvoria časti povodia Laborca, Cirochy a Udavy. Na rajón sa viaže 185 l/s využiteľných zásob podzemnej vody. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je východ severovýchod - západ juhozápad.

#### 2.1.1.5 Pôdne pomery

Pôdny fond územia obce tvoria pôdy pohorí - hnedé lesné pôdy nasýtené, nenasýtené, oglejené na zvetralinách hornín flyšového pásma, miestami ilimerizované pôdy oglejené až oglejené pôdy na hlbších zvetralinových pokryvoch. Najmä v bradlovom pásme vyskytujú pararendziny až rendziny, hnedé lesné pôdy nasýtené, nenasýtené, oglejené a zvyškovo karbonátové na zvetralinách hornín bradlového obalu. Z hľadiska charakteristiky pôd sú pôdy v území charakterizované ako zeme glejové - hlboké, ílovito - hlinité až piesčito - hlinité s veľkým kolísaním hladiny podzemnej vody. Pôdnym typom územia sú hnedozeme nenasýtené kyslé, na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

#### 2.1.1.6 Klimatická charakteristika

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) územie obce patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. Snehová pokrývka tu trvá 80 až 100 dní. Zemplín je po Podunajskej nížine druhou najteplejšou oblasťou Slovenska. Ide o klimatický okrsek kde je priemerne 51 letných dní za rok, denné maximum teploty vzduchu je 25°C a júlový priemer teploty vzduchu je 20,3°C. Priemerná ročná teplota vzduchu v januári sa v obci pohybuje okolo -3,6°C. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je približne 600 až 700 mm. Snehová pokrývka trvá 96 dní v roku. Slnečný svit je v priemere 40 . V zimnom období prevládajú severné a južné vetry a v letnom období severné vetry.

#### 2.1.1.7 Fytogeografické členenie územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie obce do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale)
- obvodu Východobeskydskej flóry
- okresu Východné Beskydy
- podokresu Nízke Beskydy.

Územie obce spadá podľa fytogeografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu východobeskydskej flóry, okresu Východné Beskydy. V južnejších častiach sa vyskytujú viaceré teplomilne druhy, ktoré dolinami prenikajú na sever.

#### 2.1.1.8 Vegetácia územia

V južnejších častiach sa vyskytujú viaceré teplomilne druhy, ktoré dolinami prenikajú na sever. Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhlá, brekyňa, Timotejka Boehmerova, mednička brvitá, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé iné. Zo vzácnejších druhov je známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a sviáb južný, ktoré sa vyskytujú len na východnom Slovensku. Z lesov v tomto území prevládajú dubiny a dubovo - hrabové lesy, celkovo však bučiny zaberajú najväčšiu plochu. V bučinách v nie príliš vysokých polohách, sa vyskytujú i niektoré horské druhy napr. horec luskačovitý, čajovník alpský, ruža ovisnutá, ríbezľa alpská, a iné.

Súčasná štruktúra žijúcej fauny na území obce je odrazom pôsobenia človeka v krajine. Prevažná časť živočíchov je naviazaná na biotopy lúk, plochy s nelesnou drevinou vegetáciou a vodné plochy. Charakteristické druhy pre polia, luky a pasienky stredných polôh sú hrabovka škvritná, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa siva, kasa popolava, myšiarka močiarna, trasochvost žitý, strnádka lúčna, chrček ročný a tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristicky chrapáč poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poľami je charakteristicky cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. V katastrálnom území obce sa nachádzajú faunisticky hodnotné územia, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov. Výraznou črtou tohto územia je jeho poloha v migračnej ceste vodného vtáctva. Súvisí s tým značný počet živočíchov prenesených sem zo vzdialenejších geografických oblastí. Poľovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným, zajacom poľným, kačicou divou, srncom hôrnym, sviňou divou, jeleňom obyčajným, prepelicou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije liška obyčajná, kuna lesná, tchor obyčajný a mnohé ďalšie.

## 3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

### 3.1.1 Poľnohospodárstvo

V obci Myslina je poľnohospodárstvo zamerané na rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov oviec). Touto činnosťou sa zaoberá "Rodinná farma". V k.ú. pôsobia aj súkromne hospodáriaci roľníci (SHR).

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	219,7894
vinice	0,00
záhrady	15,7468
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	157,5322
lesná pôda	438,7592
vodné plochy a toky	11,6142
zastavané plochy a areály	55,2952
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	55,7044
Spolu	954,1414

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom novitých častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy). Sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy: typické (vyskytujúce sa vo varietach: nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázickými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

Hnedozeme sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné s výraznejším nahromadením ílu v B horizonte „pseudoglejové s sezónnym povrchovým prevlhčením a oglejovaním, erodované, u ktorých sa humusový horizont vytvoril z B horizontu.

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejovaním, ktoré sa vyskytuje aj eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

#### Charakteristika BPEJ v k.ú.

##### *0606 002 / 5sk*

*/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.*

##### *0612003 / 6sk*

*/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

##### *0650202 / 6sk*

*/HMg/Hnedozeme pseudoglejové(miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy(hlinité), pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

##### *0650402 / 6sk*

*/HMg/ Hnedozeme pseudoglejové(miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom),výrazný svah( $12^0 - 17^0$ ),pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

##### *0657005 / 6sk*

*/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké(veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.*

##### *0657202 / 6sk*

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0657203 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0657205 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0669402 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké, výrazný svah ( $12^0 - 17^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny*.

0671202 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité) *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny*.

## 4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE, MELIORAČNÉ STAVBY

### 4.1.1 Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Myslina sú v správe našej organizácie vodné toky: Ondavka a drobné vodné toky bezmenné prítoky Ondavky v rkm zaústenia cca 11,550 a 12,000 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-098.

V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Ondavka zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

Katastrálne územie obce Myslina (cca 80 % územia) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000.

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ), ktorú Vám v prílohe zasielame.

V zmysle § 6 odst. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov



obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu.

Pri návrhu ÚPN-O Závadka a Myslina rešpektujeme priebeh záplavovej čiary pre prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody toku Ondavka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

#### **Návrh**

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

#### **4.1.2 Hydromelioračné zariadenia**

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál D (evid. Č. 5402 013 004) o celkovej dĺžke 0,582 km,
- odvodňovací kanál H (evid. Č. 5402013 008) o celkovej dĺžke 0,254 km,
- odvodňovací kanál I (evid. Č. 5402 013 009) o celkovej dĺžke 0,546 km,

ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

#### **Návrh**

Pri návrhu sú rešpektované odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 10 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

## **5. LESNÉ POZEMKY**

#### **5.1.1 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 438,7592 ha čo predstavuje 45,98% z celkovej výmery katastra obce (954,1414 ha).

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

## **6. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP**

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle ô 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ)

uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Myslina	5	0606022
	6	0612003, 0650202, 0650402, 0657005, 0657202, 0657203, 0657205, 0669402, 0671202

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/M v mierke M 1: 5000.

## 6.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ÚPN-O Myslina rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie prevažne v južnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch - agroturistiku v západnej časti k.ú.,
- plochy pre priemyselnú výrobu v južnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 4, 6, 15, 17, 21, 22, 23, 25 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území Myslina, podľa kódov chránených BPEJ 0606002 (6), 0612003 (3), 0657005 (6)). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a

tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/M).*

## **6.2 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP**

### **6.2.1 Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č.1a, 5, 8, 9, 14, 18, 19a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688433(7), 0606002(5),0688243(7).

*Lokality č.9, 14 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002(5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 3,1855 ha.*

Celkový záber je 5,5625 ha.

#### Záber č. 3, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0688402(7), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1921 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1357 ha.

#### Záber č. 10.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3216 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3216 ha.

#### Záber č. 7, 12, 16, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0606002(5), 0688402(7),0688403(7)a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokality č. 7, 16 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,3678 ha.*

Celkový záber je 0,8512 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3263 ha.

### **6.2.2 Záber mimo zastavané územie obce.**

#### Záber č.1b, 17, 19b, 21, 23.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0688433 (7), 0688433 (7), 0606002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

*Lokality č. 17, 21, 23 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003 (6) 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 7,3034 ha.*

Celkový záber je 12,3176 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,4276 ha.

Záber č. 4, 11, 15.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreácia, športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej BPEJ 0606002 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

*Lokalita č. 4, 15 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 7,5925 ha.

Celkový záber je 10,4428 z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,2770 ha.

Záber č. 2, 7, 12, 16, 20, 22, 24, 26, 27.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada a TTP BPEJ 0688433 (7), a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

*Lokalita č. 22 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,003 ha.

Celkový záber je 2,3725 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,3134 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre agroturistiku. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0606002 (5) požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3055 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1841 ha.

Záber č. 25.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou výroba. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6), 0606002 (5), 0657005 (6) a nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

*Lokalita č. 25 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde*(BPEJ 0612003 (6), 0606002 (5), 0657005 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 5,9871 ha.

Celkový záber je 6,2023 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2152 ha.

---

*Koniec sprievodnej správy.*

V Ružomberku , 10.2019

Ing. arch. Marianna Bošková

## 7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

### 7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

### 7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

<b>Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie</b>													
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera			Etapa výstavby	Hydromel. zariadenia, zvlahy, odvodnenia	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlasník pôdy	
				spolu (ha)	z toho				Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)			
					BPEJ	SK							výmera (ha)
<b>tab. č.1</b>													
1a	ROD	Myslina	0,1864	0,1864	0688433	7	0,1864	1.					súkr.
1b	ROD	Myslina	2,5926	2,5926	0688433	7	2,5926	1.					súkr.
2	DOP	Myslina	1,0314	0,9673	0688433	7	0,9673	1			0,0641		súkr.
3	NOV	Myslina	0,1357					1.			0,1357		obec
4	ŠPR	Myslina	0,9475	0,9475	0606002	5	0,9475	1				0,9475	súkr.
5	ROD	Myslina	0,1500	0,1500	0688243	7	0,1500	1.					súkr.
6	AGR	Myslina	0,4004	0,4004	0606002	5	0,4004	1.				0,4004	súkr.
7	DOP	Myslina	0,1808	0,1808	0606002	5	0,1808	1.				0,1808	obec
8	ROD	Myslina	0,6712	0,6712	0606002	5	0,6712	1.				0,6712	súkr.
9	ROD	Myslina	0,8044	0,8044	0688402	7	0,3602	1.					súkr.
					0688403	7	0,3949						
					0606002	5	0,0493						
10	ZEL	Myslina	0,3216					1			0,3216		súkr.
11	ZEL	Myslina	2,2758					1			2,2758		súkr.
12	DOP	Myslina	0,1677	0,0428	0688402	7	0,0207	1			0,0996		súkr.
					0688403	7	0,0221				0,0253		
13	NOV	Myslina	0,0564	0,0564	0688402	7	0,0564	1.					obec
14	ROD	Myslina	1,8226	1,8226	0606002	5	1,8226	1.				1,8226	súkr.
15	RE+VZ	Myslina	7,2195	7,2183	0606002	5	6,6450	1.			0,0012	6,6450	súkr.
					0688243	7	0,4242						
					0671442	7	0,1491						

16	DOP	Myslina	0,1870	0,1870	0606002	5	0,1870	1.				0,1870	obec
17	ROD	Myslina	4,2807	2,8531	0606002	5	2,8531	1			1,4276	2,8531	súkr.
18	ROD	Myslina	0,7070	0,7070	0688402	7	0,0646	1.					súkr.
					0606002	5	0,6424					0,6424	
19a	ROD	Myslina	1,2209	1,2209	0688202	6	0,9665	1.					súkr.
					0688402	7	0,2544						
19b	ROD	Myslina	0,9940	0,9940	0688202	6	0,6601	1.					súkr.
					0688402	7	0,3339						
20	DOP	Myslina	0,3157	0,1143	0688202	6	0,1143	1			0,2014		obec
21	ROD	Myslina	0,8113	0,8113	0606002	5	0,8113	1				0,8113	súkr.
22	DOP	Myslina	0,3649	0,0030	0606002	5	0,0030	1			0,3619	0,003	súkr.
23	ROD	Myslina	3,6390	3,6390	0612003	6	2,9985	1.				2,9985	súkr.
					0606002	5	0,6405					0,6405	
24	DOP	Myslina	0,3485					1.			0,3485		súkr.
25	VYR	Myslina	6,2023	5,9871	0657005	6	1,4189	1.			0,1816	1,4189	súkr.
					0606002	5	0,7122				0,0311	0,7122	
					0612003	6	3,8560				0,0025	3,856	
26	TECH	Myslina	0,4862					1.			0,4862		súkr.
27	DOP	Myslina	0,1180	0,0653	0688433	7	0,0653	1.			0,0527		súkr.
spolu			<b>38,6395</b>	<b>32,6227</b>					<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>6,0168</b>	<b>24,8397</b>	
		ROD - rodinné domy											Mimo zastavané územie obce
		DOP - doprava											Zastavané územie obce
		TECH - technická vybavenosť											Najkvalitnejšia pôda
		NOV - občianska vybavenosť											
		VZ - Verejná zeleň											
		ŠPR - Šport a rekreácia											
		DOP - Komunikácie, parkoviská, technická vybavenosť											
		RE+VZ - Šport a rekreácia, verejná zeleň											
		VYR - Výroba, sklady											

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
MYSLINA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,9274	31,7121	38,6395
z toho: PP	6,1438	26,4789	32,6227
z toho:			
orna pôda	2,6518	24,5228	27,1746
záhrady	1,5460	0,7032	2,2492
TTP	1,9460	1,2529	3,1989
nepoľnohospodárska pôda	0,7836	5,2332	6,0168
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,5533	21,2864	24,8397
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000