

**SPOLOČNÝ  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ  
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA**



**OBEC MYSLINA**

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**ČISTOPIS**

Názov ÚPD:  
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA  
A ZÁVADKA  
K.Ú. OBEC MYSLINA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina

Číslo uznesenia: 4/2020 dátum schválenia: 13.6.2020

.....  
Helena PODOLINSKÁ, Starostka obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

## OBEC MYSLINA

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC,MYSLINA,ZÁVADKA</b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIESKOVEC Marta Salanciová, starostka obce Lieskovec štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN obcí <b>OBEC MYSLINA</b> <b>Helena Podolinská, starostka obce Myslina</b> OBEC ZÁVADKA Renáta Bešáková, starostka obce Závadka
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Marianna Bošková
SPOLUPRÁCA:	
Demografia:	Ing. arch. Beáta Mikušová
Doprava:	Drahoslava Dankaninová Ing. Vladimír Boško
Vodné hospodárstvo:	Ing. Slavomír Kelemen Gabriela Petraničová
Energetika:	Ing. Eva Ridošová
Perspektívne použitie PP a LP:	Ing. Vladimír Boško, Ing. arch. Marianna Bošková
Ochrana prírody:	Ing. arch. Beáta Mikušová
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

**1. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>1. OBSAH TEXTOVEJ ČASTI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI .....</b>	<b>5</b>
2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia.....	5
2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	6
2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....	7
<b>3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE .....</b>	<b>9</b>
<b>3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....</b>	<b>9</b>
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia .....	9
3.1.2 Prírodné podmienky .....	9
<b>3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA</b>	<b>11</b>
<b>3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....</b>	<b>20</b>
3.3.1 Obyvateľstvo .....	20
3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti .....	22
3.3.3 Bytový fond .....	23
<b>3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE .....</b>	<b>25</b>
3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia.....	25
3.4.2 Väzby obce na záujmové územie .....	25
3.4.3 Technická infraštruktúra .....	26
<b>3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....</b>	<b>26</b>
3.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
3.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	27
<b>3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>28</b>
3.6.1 Plochy pre bývanie .....	29
3.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra.....	31
3.6.3 Plochy verejnej zelene .....	33
3.6.4 Plochy športu a rekreácie.....	34
3.6.5 Plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistika.....	36
3.6.6 Lesné hospodárstvo .....	37
3.6.7 Doprava a technické vybavenie .....	38
3.6.8 Doprava, technická vybavenosť a retenčná nádrž .....	38
3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby.....	39
<b>3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY.....</b>	<b>41</b>
3.7.1 Kultúrno – historický potenciál .....	41
3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu .....	41
3.7.3 Archeologické hodnoty .....	41
<b>3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....</b>	<b>42</b>
3.8.1 Bývanie.....	42
3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie .....	44
3.8.3 Zdravotníctvo .....	45
3.8.4 Sociálna starostlivosť .....	45
3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť.....	45
3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie .....	46
3.8.7 Ostatné zariadenia .....	46
3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce .....	47

3.8.9	Hospodárska základňa .....	48
3.8.10	Rekreácia, cestovný ruch a turistika.....	52
<b>3.9</b>	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>52</b>
<b>3.10</b>	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....</b>	<b>53</b>
3.10.1	Ochranné pásma .....	53
3.10.2	Chránené územia .....	54
<b>3.11</b>	<b>RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI .....</b>	<b>55</b>
3.11.1	Riešenie záujmov obrany štátu .....	55
3.11.2	Zariadenia civilnej ochrany.....	55
3.11.3	Riešenie ochrany pred požiarmi.....	56
3.11.4	Riešenie ochrany pred povodňami .....	56
<b>3.12</b>	<b>OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES .....</b>	<b>58</b>
3.12.1	Prírodné dedičstvo .....	58
3.12.2	Územný systém ekologickej stability (ÚSES) .....	59
3.12.3	Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	61
3.12.4	Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny .....	62
<b>3.13</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....</b>	<b>62</b>
3.13.1	Návrh dopravného vybavenia .....	62
3.13.2	Vodné hospodárstvo .....	68
3.13.3	Energetika .....	73
3.13.4	Vonkajšie osvetlenie .....	76
3.13.5	Obecný rozhlas.....	77
3.13.6	Zásobovanie teplom, plynom.....	77
3.13.7	Telekomunikácie .....	79
<b>3.14</b>	<b>KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....</b>	<b>80</b>
3.14.1	Základné zložky životného prostredia .....	80
3.14.2	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia .....	80
3.14.3	Obytné prostredie.....	81
3.14.4	Odpadové hospodárstvo .....	81
3.14.5	Zeleň.....	84
<b>3.15</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV .</b>	<b>85</b>
3.15.1	Ťažba nerastných surovín .....	85
3.15.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	85
3.15.3	Staré banské diela .....	86
3.15.4	Svahové deformácie.....	86
3.15.5	Radónové rizika.....	87
<b>3.16</b>	<b>VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....</b>	<b>88</b>
<b>3.17</b>	<b>PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP .....</b>	<b>88</b>
3.17.1	Záber v zastavanom území obce .....	89
3.17.2	Záber mimo zastavané územie obce.....	90
<b>3.18</b>	<b>NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....</b>	<b>91</b>
<b>3.19</b>	<b>HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA .....</b>	<b>91</b>
<b>4.</b>	<b>DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....</b>	<b>92</b>
<b>5.</b>	<b>DOKLADOVÁ ČASŤ .....</b>	<b>92</b>
<b>6.</b>	<b>NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI.....</b>	<b>93</b>

## **2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

Obce Lieskovec, Myslina a Závadka sa nachádzajú v okrese Humenné v Prešovskom kraji, západne od okresného mesta Humenné. Keďže doposiaľ žiadna z obcí nemala schválený územný plán, boli v roku 2016 začaté práce na obstaraní územného plánu obce formou spoločného územného plánu. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva dotknutých obcí, obec Lieskovec bola poverená zabezpečením obstarávania spoločného územného plánu týchto obcí.

Dôvodom spracovania územného plánu je získať dokumentáciu, ktorá bude riešiť aktuálne problémy územného rozvoja obce vyplývajúce z ekonomického a technického rozvoja a požiadaviek vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania a Návrhu riešenia ÚPN-O. Etapa koncept riešenia sa nespracováva. Dokumentácia spoločného Územného plánu obcí je spracovaná tak, že jej výstupy sú samostatne pre každú riešenú obec

Prípravné práce na obstaraní spoločného Územného plánu obcí boli začaté 14.11.2016 "Oznámením o začatí obstarávania spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka".

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 9.1.2017 nasledovne: Navrhovaný strategický dokument "Spoločný územný plán obce Lieskovec, Myslina, Závadka" sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

V decembri 2016 boli spracované Prieskumy a rozboru a krajinnoekologický plán, na základe ktorých bolo vypracované Zadanie pre spoločný Územný plán (ÚPN) obcí Lieskovec, Myslina, Závadka). Zadanie je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie ÚPN-O obcí Lieskovec, Myslina, Závadka.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre Územný plán obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. Iveta Sabaková. Spracovateľ dokumentácie ÚPN-O je PRO ARCH Ružomberok, Ing. arch. Katarína Konfálová.

### **2.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

#### **2.1.1 Hlavné ciele rozvoja územia**

Ciele riešenia územného plánu obce je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenie technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (občiansku vybavenosť, bývanie, výrobu, služby a technickú infraštruktúru).

Pri spracovaní Územného plánu obce budú zohľadnené a premietnuté tieto hlavné ciele riešenia:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,

- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035. Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určovať, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieľovým časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 29 č. 3 obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN Prešovského samosprávneho kraja a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce,
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nadlokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Humenné a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

### **2.1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Myslina nemá spracovaný Územný plán obce.

### **2.1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Dňom 14.11.2016 sa začali prípravné práce na obstarávaní spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka. Bolo dohodnuté, že štatutárnym zástupcom pre obstarávanie spoločného územného plánu vyššie uvedených obcí bude Obec Lieskovec zastúpená Marta Salanciová, starostka obce. Dotknutým orgánom, organizáciám, fyzickým a právnickým osobám bolo listom č. 1189/2015 zo dňa

14.11.2016 oznámené začatie obstarávania spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka. Námety, požiadavky a informácie mohli vyššie uvedené inštitúcie a občania doručiť na Obecný úrad do 30 dní od doručenia oznámenia. V štádiu prípravných prác boli doručené podklady, námety, ktoré boli vyhodnotené a zapracované v prieskumoch a rozboroch a v zadaní pre vypracovanie spoločného ÚPN Obcí.

Na základe výsledkov získaných počas prípravných prác bolo spracované Zadanie spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka.

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 2.1.2017. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradných tabuliach dotknutých obcí (Lieskovec, Myslina a Závadka), internetových stránkach týchto obcí do 2.2.2017. Stanoviská, ktoré boli doručené obstarávateľovi ÚPN – O v termíne do 30 dní od doručenia oznámenia o prerokovaní zadania boli vyhodnotené a zapracované do konečného znenia zadania.

Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI--2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené:

- Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 1/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Myslina - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017,
- Obecné zastupiteľstvo obce Závadka - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.

Zadanie pre vypracovanie Spoločného ÚPN-O je základným zadávacím dokumentom, v ktorom sú stanovené hlavné ciele a požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obce v rámci ÚPN-O. Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V návrhu riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie z rozhodnutia č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 09.01.2015, v ktorom požaduje zohľadniť požiadavky zo zisťovacieho konania a premietnuť ich v návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácii.

#### **2.1.4 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti**

##### Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019, účinné dňa 06.10.2019.
- R-ÚSES okresu Humenné, december 1994
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce (spracovateľ: Ing. Iveta Sabaková):
  - Obecné zastupiteľstvo obce Lieskovec - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 1/2017,
  - Obecné zastupiteľstvo obce Myslina - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017,
  - Obecné zastupiteľstvo obce Závadka - schválené dňa 22.02.2017 č. uznesenia 6/2017.
- Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HE-OSZP-2017/000040-015-SL zo dňa 09.01.2015 - Rozsah hodnotenia.

- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

#### Mapové podklady

- Základné mapy ČSSR v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra obce Lieskovec, Myslina a Závadka, s aktuálnym stavom k 1.1.1990 bol získaný z [www.geoportal.sk](http://www.geoportal.sk) v roku 2015,
- bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

#### Podklady a údaje obce:

- Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2014, Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014.

#### Použitá literatúra:

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002,

#### Ďalšie podklady:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KÚRS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy.
- Koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
- Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
- Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
- Premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:
  - Program rozvoja vidieka Prešov samosprávneho kraja 2014-2020
  - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja obdobie 2014-2020 (dopad na obce).
- PHSR obce Lieskovec na roky 2016 -2021
- PHSR obce Myslina na roky 2016- 2022
- PHSR obce Závadka na roky 2016- 2022 s výhľadom do roku 2025
- Pozemkové úpravy obce Lieskovec
- Pozemkové úpravy obce Myslina
- V riešení ÚPN-O sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Lieskovec, Myslina, Závadka zo dňa 14.11.2016
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom (spracovateľ PaR).



### 3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

#### 3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

##### 3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Prešovského kraja. Vo vnútri kraja sa formujú, ťažiská osídlenia okolo najvýznamnejších urbanistických centier nadregionálneho až regionálneho charakteru (sídelných pólů) medzi ktoré sa zaraďuje michalovsko - vranovsko - humenské ťažisko osídlenia druhej úrovne. Prepojenie jednotlivých sídelných pólů je definované rozvojovými osami. Rozvojové osi sídelné sa na území Prešovského kraja vyformovali pozdĺž komunikačno-sídelných osí. Okres Humenné patrí do rozvojovej osi druhého stupňa: prešovsko – michalovská rozvojová os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica KSK/PSK - Strážske - Michalovce / hranica KSK/PSK - Humenné.

Katastrálne územie obce Myslina začleňuje celú plochu katastrálneho územia obce (základnej územnej jednotky) pozostávajúceho z jediného katastrálneho územia (územno-technickej jednotky) Myslina. Katastrálna hranica obce Myslina je vymedzená a je evidovaná Katastrálnym úradom v Humennom. Celková plocha katastrálneho územia je 9,54 km<sup>2</sup> (954 ha). Katastrálne územie obce Myslina hraničí spolu so 6 katastrálnymi obcami, na východe s katastrálnym územím mesta Humenné a obcou Brestov, na severnej strane je to katastrálne územie obce Gruzovce a obec Slovenská Volová, na západe s obcou Lieskovec, na južnej strane je to katastrálne územie obce Závadka.

Vo vzťahu k uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- samostatne v rozsahu súčasného administratívneho územia obce, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:2 000),
- samostatne v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a budúce použítie PP a LP na iné účely (mierka 1:5 000),
- spoločne pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1: 50 000).

##### 3.1.1.1 Vymedzenie záujmového územia

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím, t.j. prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovne príležitosti.

Katastrálne územie obce Myslina susedí na východe s katastrálnym územím mesta Humenné a s obcou Brestov, na severnej strane je to katastrálne územie obce Gruzovce a obec Slovenská Volová, na západe s obcou Lieskovec, na južnej strane je to katastrálne územie obce Závadka.

Podrobnejšie riešené územie je vymedzene katastrálnou hranicou obce a súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu a technickú vybavenosť.

##### 3.1.2 Prírodné podmienky

Myslina je obec na východnom Slovensku, leží 5 minút cesty západne od mesta Humenné. Je obklopená výbežkami Ondavskej vrchoviny. Mierne zvlnený pahorkatinový chotár obce má rozlohu 938 ha.

#### 3.1.2.1.1 Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia sa záujmové územie Humenného nachádza v oblasti Nízke Beskydy, na rozhraní orografických celkov Ondavská vrchovina na severe a Beskydské predhorie na juhu. Reliéf je tvorený fluviálnou rovinou v nive rieky Laborec. Nadmorské výšky dosahujú 180 - 200 m n. m.

#### 3.1.2.1.2 Morfologicko - morfometrické typy reliéfov

Myslina leží na južnom úpätí Nízkych Beskýd v doline Ondavky. Nadmorská výška v strede obce je 190 m n. m. a v chotári 150-341 m n. m. Mierne zvlnený pahorkatinný povrch odlesneného chotára tvoria horniny bradlového pásma (sliene, slieňovce) a centrálnokarpatského flyšu, na svahoch s mocným pokryvom svahových hĺn. Reliéf územia je plochý, hladko modelovaný.

#### 3.1.2.1.3 Geológia

Z hľadiska geologického územie budujú sedimenty mezozoika a kvartéru. Mezozoické sedimenty tvorí Bradlové pásmo z obdobia vrchnej jury až vrchnej kriedy. Ide o pestré sliene a slieňovce púchovského vývoja (miestami šedej sliene a lavice silne vápnitých pieskovcov prechodného vývoja). Kvartérne sedimenty zastupujú fluviálne sedimenty rieky Laborec. Tvoria ich íly, piesky a štrky. Povrch areálu tvorí antropogénna navážka.

#### 3.1.2.1.4 Hydrologické pomery

Územie obce patrí do povodia Bodrogu. Obcou preteká potok Myslinka, ktorá sa za obcou vlieva do rieky Ondavka. Uvedený vodný tok patrí medzi typy so dažďovo-snehovým typom odtokového režimu. Maximálne prietoky dosahujú v marci a apríli, minimálne prietoky sa vyskytujú v auguste a septembri. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie SR patrí územie do hydrogeologického rajónu UP 097 - Paleogén povodia Laborca po Brekov, ktorý tvoria časti povodí Laborca, Cirochy a Udavy. Na rajón sa viaže 185 l/s využiteľných zásob podzemnej vody. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je východ severovýchod - západ juhozápad.

#### 3.1.2.1.5 Pôdne pomery

Pôdny fond územia obce tvoria pôdy pohorí - hnedé lesné pôdy nasýtené, nenasýtené, oglejené na zvetralinách hornín flyšového pásma, miestami ilimerizované pôdy oglejené až oglejené pôdy na hlbších zvetralinových pokryvoch. Najmä v bradlovom pásme vyskytujú pararendziny až rendziny, hnedé lesné pôdy nasýtené, nenasýtené, oglejené a zvyškovo karbonátové na zvetralinách hornín bradlového obalu. Z hľadiska charakteristiky pôd sú pôdy v území charakterizované ako zeme glejové - hlboké, ílovito - hlinité až piesčito - hlinité s veľkým kolísaním hladiny podzemnej vody. Pôdnym typom územia sú hnedozeme nenasýtené kyslé, na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín.

#### 3.1.2.1.6 Klimatická charakteristika

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) územie obce patrí do teplej klimatickej oblasti, okrsku teplého, mierne suchého s miernou zimou. Snehová pokrývka tu trvá 80 až 100 dní. Zemplín je po Podunajskej nížine druhou najteplejšou oblasťou Slovenska. Ide o klimatický okrsek kde je priemerne 51 letných dní za rok, denné maximum teploty vzduchu je 25°C a júlový priemer teploty vzduchu je 20,3°C. Priemerná ročná teplota vzduchu v januári sa v obci pohybuje okolo -3,6°C. Priemerný ročný úhrn atmosférických zrážok je približne 600 až 700 mm. Snehová pokrývka trvá 96 dní v roku. Slniečny svit je v priemere 40 . V zimnom období prevládajú severné a južné vetry a v letnom období severné vetry.

#### 3.1.2.1.7 Fytogeografické členenie územia

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980) patrí územie obce do:

- oblasti Západokarpatskej flóry (Carpathicum occidentale)
- obvodu Východobeskydskej flóry
- okresu Východné Beskydy
- pod okresu Nízke Beskydy.

Územie obce spadá podľa fyto geografického členenia Slovenska do oblasti západokarpatskej kveteny, do obvodu východobeskydskej flóry, okresu Východné Beskydy. V južnejších častiach sa vyskytujú viaceré teplomilne druhy, ktoré dolinami prenikajú na sever.

#### 3.1.2.1.8 Vegetácia územia

V južnejších častiach sa vyskytujú viaceré teplomilne druhy, ktoré dolinami prenikajú na sever. Rastie tu ostrica nízka, ometlina štíhla, brekyňa, Timotejka Boehmerová, mednička brvitá, rán žitý, nátržník piesočný, jagavka vetvistá, oman mečolistý, astra kopcová a mnohé iné. Zo vzácnejších druhov je známa ostrica sedmohradská, vyskytuje sa tu aj ranostaj širokolistý, scila dvojlistá východná a svíb južný, ktoré sa vyskytujú len na východnom Slovensku. Z lesov v tomto území prevládajú dubiny a dubovo - hrabové lesy, celkove však bučiny zaberajú najväčšiu plochu. V bučinách v nie príliš vysokých polohách, sa vyskytujú i niektoré horské druhy napr. horec luskačovitý, čajovník alpský, ruža ovisnutá, ríbezľa alpska, a iné.

#### 3.1.2.1.9 Živočíšstvo

Súčasná štruktúra žijúcej fauny na území obce je odrazom pôsobenia človeka v krajine. Prevažná časť živočíchov je naviazaná na biotopy lúk, plochy s nelesnou drevinou vegetáciou a vodné plochy. Charakteristické druhy pre polia, luky a pasienky stredných polôh sú hrabovka škvrnitá, prepelica poľná, jarabica poľná, škovránok poľný, zajac poľný, syseľ obyčajný, drop veľký, drop malý, ležiak obyčajný, kaňa siva, kasa popolava, myšiarka močiarna, trasochvost žitý, strnádka lúčna, chrček ročný a tchor stepný, pre vlhké lúky je charakteristicky chrpač poľný, pre vlhké lúky s nížinnými poľami je charakteristicky cíbik chochlatý, pre neobrábanú zem je typická pipiška chochlatá. V katastrálnom území obce sa nachádzajú faunisticky hodnotné územia, ktoré sú súčasťou biocentier a biokoridorov. Výraznou črtou tohto územia je jeho poloha v migračnej ceste vodného vtáctva. Súvisí s tým značný počet živočíchov prenesených sem zo vzdialenejších geografických oblastí. Poľovná zver je zastúpená hlavne bažantom obyčajným, zajacom poľným, kačicou divou, srncom hôrnym sviňou divou, jeleňom obyčajným, prepelicou a jarabicou. Z ostatných druhov tu žije líška obyčajná, kuna lesná, tchor obyčajný a mnohé ďalšie.

## 3.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Prešovského samosprávneho kraja):

### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania z hľadiska rozvoja urbanizácie.

#### 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

##### 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov

#### 1.2 V oblasti regionálnych vzťahov

##### 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

##### 1.2.2.3. 2. skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

##### 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

- 1.2.4.2. Druhej úrovne:
    - 1.2.4.2.1. Michalovsko – vranovsko – humenské
  - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
    - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
      - 1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:  
Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK – Strážske – hranica PSK/KSK – Humenné.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3 V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
  - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.
  - 2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.
  - 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
  - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
  - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
  - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

### **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

#### 3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

#### 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľádovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

### **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
  - 5.5.1. Strážske – Humenné – Vranov nad Topľou.

- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**

### 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

### 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

### 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

## 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnó–gravitačnom regióne Východné Slovensko.

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

#### **9.3.5. Chrániť územné koridory a realizovať cesty II. triedy:**

- 9.3.5.15. Cesta II/558:

#### **9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:**

- Okres Humenné

- 9.3.6.3. Cesta III/3826:

- 9.3.6.3.1. Obchvat obce Brestov.

- 9.3.6.3.2. Obchvat – Brestovská cesta v úseku severnej časti k. ú Humenné.

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. .... a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.

- 9.3.7.2. Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.

- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest ..... II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

- 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest ..... II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojnych komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.

- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest ..... II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### **9.7. Cyklistická doprava**

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:



- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
  - 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
  - 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
  - 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
  - 10.3.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody VN Starina):
    - 10.3.1.2. Rozšírenie Východoslovenskej vodárenskej sústavy – prívod do Baškoviec, Turcoviec a Hrubova, s odbočkami do Víťazoviec, Sopkoviec a Černiny, s možným prepojením jestvujúceho vodovodu v Gruzovciach.
  - 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
  - 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
    - 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
    - 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
  - 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou
  - 10.4.4. Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.
  - 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
    - 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
    - 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
    - 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
    - 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
    - 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
  - 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiare odpadových vôd.
  - 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
  - 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
  - 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
  - 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
  - 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
  - 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.
  - 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
  - 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.
  - 10.5.10. Zvyšovať podiel zavlažovaných území závlahovými stavbami.
  - 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
  - 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
  - 10.5.17. Rešpektovať stavby a realizáciu protierózných opatrení na prítokoch a v pásmach hygienickej ochrany Vodnej nádrže Starina.
  - 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
  - 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
  - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
  - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
  - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú::

### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

#### **1.1. Cestná doprava**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

okres Humenné

##### **1.1.5.3. Cesta III/3826:**

##### **1.1.5.3.1. Obchvat obce Brestov**

#### **1.4. Cyklistická doprava**

##### **1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.**

##### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

##### **1.1.5.3.2. Obchvat – Brestovská cesta v úseku severnej časti k. ú. Humenné.**

### **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

**2.1. V oblasti energetiky**

2.1.15. Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina, ktorá je v súčasnosti napájaná 110 kV vedením z Vranova nad Topľou. Napájanie Elektrickej stanice Snina po zmene bude vedením Vranov nad Topľou – Snina, ktoré sa zrekonštruje na dvojité a zaústi sa do existujúcej Elektrickej stanice Humenné, keďže trasa vedenia vedie v jej blízkosti a novým dvojitým 110 kV vedením z Elektrickej stanice Sobrance v Košickom kraji.

**2.2. V oblasti zásobovania vodou****2.2.2. Stavby skupinových vodovodov:**

2.2.2.1. Vo Východoslovenskej vodárenskej sústave (zdroj vody Vodná nádrž Starina):

2.2.2.1.4. Zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou.

**2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

**2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

**2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnospesešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE****3.3.1 Obyvateľstvo**

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna ( rýchlo rastúca )
201 – 300	progresívna ( rastúca )
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
Menej ako 100	regresívna ( ubúdajúca )

### Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 31.12.2015 žilo v obci Myslina 592 obyvateľov, čo predstavuje 0,94 % z celkového počtu obyvateľov okresu Humenné. Ženy tvorili 50,67 % obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 954,1414 ha, priemerná hustota osídlenia 61,78 obyvateľov na 1km<sup>2</sup>.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2011(SODB)

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2015
Počet obyvateľov	492	513	514	574	549	592
Prírastok obyvateľov	+ 21	+ 1	+ 60	- 25	+ 43	
Index rastu	104,30	100,2	111,70	95,60	107,80	
Ø ročný prírastok	+ 0,426 %	+ 0,017 %	+ 1,167 %	- 0,435 %	+ 1,958 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Myslina zaznamenáva nárast s počtu obyvateľov. Priaznivý demografický rast bol zaznamenaný v priebehu celého sledovaného obdobia s výnimkou dekády 2001 - 2011, kedy bol zaznamenaný úbytok obyvateľstva -25. Priemerné ročné prírastky sa pohybovali v hodnotách od - 0,435 % do + 1,958 %, čím sa obec zaraďila do stagnujúcej kategórie sídla. V roku 2015 sa na celkovom prírastku obyvateľstva podieľal migračný prírastok, kedy sa do obce prisťahovali 14 obyvateľov a vystaňovalo 9 (+5).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2001 – 2015

Rok	Počet obyvateľov			Index vitality	
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	Produktívny	poproduktívny	
2001	574	125	379	71	176,06
%	100,00	21,74	65,91	12,35	
2011	549	77	409	72	106,94
%	100,00	13,80	73,30	12,90	
2015	592	90	421	81	111,11
%	100,00	15,20	71,10	13,70	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Pri pohľade na vekovú štruktúru obyvateľstva v obci Myslina môžeme konštatovať, že napriek tomu že vo všeobecnosti populácia starne, obec má priaznivú vekovú štruktúru, kedy predproduktívna

zložka je vyššia oproti poproduktívnej. V roku 2001 bola detská zložka vysoko nad poproduktívnu zložkou, index vitality zaradil populáciu medzi stabilizovanú rastúcu. Po roku 2011 index vitality dosiahol hodnoty nad 100 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stagnujúci typ populácie.

Podľa údajov zo SODB v roku 2011 priemerný vek obyvateľov obce bol 38,69 rokov. Podľa vzdelanostnej štruktúry a najvyššieho ukončeného stupňa školského vzdelania má základné vzdelanie ukončených 18,21 %, učňovské a stredné bez maturity 27,51 %, stredné učňovské, odborné a všeobecné s maturitou 28,23 % a vysokoškolské 9,83 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 15,30% obyvateľov. Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (95,26 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (1,28%). Podľa národnostnej štruktúry obyvateľstva žilo v obci Myslina 99,09 % obyvateľov slovenskej národnosti. Ostatné národnosti sa podieľajú na celkovom počte obyvateľstva podielom menším ako 1%.

### Návrh

Návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je rok 2035, na ktorý sa vzťahujú všetky prepočty a predpoklady. Výhľadový rok je po roku 2035, ktorý sa preukazuje rezervnými plochami v území.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Prešovský kraj ako územný celok vznikol v roku 1996, od tohto roku možno podrobnejšie sledovať vývoj obyvateľstva, jeho počet, pohyb a štruktúry. Počet obyvateľov v kraji v období rokov 1996 – 2011 nepretržite stúpala. Dôležitou charakteristikou vekového zloženia obyvateľstva Prešovského kraja je populačné starnutie, ktoré sa postupne zrýchľuje. Podľa ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Prešovského kraja patria iba tri okresy do skupiny s predpokladaným poklesom počtu obyvateľov – okres Svidník, Humenné a okres Medzilaborce.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Myslina sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

#### Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

Rok	2015	2020	2025	2030	2035
Myslina	592	622	652	685	720

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Humenné („Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“, Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013):

#### Okres Humenné:

2015	63 975 obyvateľov
2020	63 502 obyvateľov
2025	62 565 obyvateľov
2030	61 359 obyvateľov
2035	59 766 obyvateľov

Zmena k východiskovému roku 2012 k roku 2035 celkom – 4 343 obyvateľov (- 6,49 %).

### 3.3.2 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 549 obyvateľov obce tvorilo 277 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 50,46 % z celkového počtu obyvateľov (okres Humenné 47,08 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 101 osôb. Za prácou odchádzalo 168 obyvateľov obce. Podľa odvetvia ekonomickej činnosti najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (12), maloobchodu (11) a špecializovaných stavebných prác (10).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		Celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Myslina	549	277	50,46	101	36,46

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Humenné vykazoval v mesiaci august 2016 13,89 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku (10). V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 14,53-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	august 2013	august 2014	august 2015	august 2016
okres Humenné	17,59 %	16,48 %	15,99 %	13,89 %
Prešovský kraj	19,39 %	17,65 %	16,20 %	14,53 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Humenné v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva – 0,87, v roku 2035 to bude -5,63 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 40,10, v roku 2035 sa zvýši na 46,21 rokov (zmena 2012 – 2035: 6,11 rokov t.j. 15,20%).

V Prešovskom kraji okres Humenné patrí k okresom s najvyšším podielom ekonomicky aktívnych obyvateľov (47,08 %). Pracovné príležitosti obyvatelia obce nachádzajú v neďalekom Humennom.

### 3.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 bol v obci stav domového a bytového fondu:

Domový fond tvorilo v obci spolu 155 domov, z toho:

- trvale obývaných 131 domov,
- neobývaných 24 domov.

Trvalo obývané domy pozostávali z:

- 131 rodinných domov,.

Neobývané domy boli prevažne z týchto dôvodov:

- 3 zmena vlastníkov,
- 1 určený na rekreáciu,
- 4 určené na prestavbu,
- 14 nespôsobilé na bývanie.
- 2 iné dôvody.

Bytový fond tvorilo v obci spolu 155 bytov, z ktorých bolo 131 obývaných a to :

- 4 vo vlastných bytov v bytových domoch,
- 122 bytov vo vlast. rodinných domoch,
- 1byť v inej budove.

## Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1980 – 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	118	133	139	131
Prírastok bytov		+ 15	+ 6	- 8
Počet bytov/1 000 obyv.	230,02	258,75	242,16	238,61
Okres Humenné	257,57	281,66	287,11	300,91
Prešovský kraj	245,94	267,45	263,71	269,67
SR		370,0	353,50	329,20

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Doterajší vývoj bytov v obci zaznamenal úbytok bytového fondu. Obec má nepriaznivo vysoký ukazovateľ počtu bytov a počtu obyvateľov na jeden byt (obložnosť) v porovnaní s okresným aj krajským priemerom.

## Vývoj obložnosti v rokoch 1980 - 2011

Rok sčítania	1980	1991	2001	2011
Obložnosť (obyv./ byt)	4,34	3,86	4,12	4,19
Okres Humenné	3,88	3,55	3,48	3,32
Prešovský kraj	4,07	3,74	3,79	3,71
SR			2,83	3,03

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Prevažná väčšina obyvateľov obce Myslina býva v tradičných rodinných domoch, ktoré sú v dobrom technickom stave. Prevažne prevládajú byty s 5+ obytnými miestnosťami (78). Podľa veľkosti obytnej plochy prevládajú s rozlohou 40 -80 m<sup>2</sup> (57 bytov) a 100 m<sup>2</sup> (43 bytov). Priemerný vek domov bol 46 rokov. Postavené sú prevažne z materiálov kváder a tehla.

## Nárast trvale obývaných domov podľa obdobia výstavby (SODB 2011)

Obec	Do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a viac
Myslina	2	106	12	7

Zdroj: ŠÚ SR

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že od roku 1946 do roku 1990 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 106 domov, po roku 1991 dochádza postupne k znižovaniu bytovej výstavby. Obec Myslina po roku 2001 zaznamenáva 7 novopostavených domov.

Aktuálnymi tendenciami v oblasti bývania je najmä zlepšovanie kvality bývania a odstránenie súčasnej disproporcie medzi potrebou bytov a možnosťami ich získania. Pri stanovení výhľadových počtov bytov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 486 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,2
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 347,60

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Humenné v roku 2035 (ÚPN Prešovského samosprávneho kraj, 2019). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 171 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 70 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 720 v roku 2035 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu



jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 225 bytových jednotiek (RD) v obci.

- To znamená:
  - o 155 počet bytov v roku 2011
  - o 70 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.
  - o 225 b.j. návrh rok 2035

### 3.4 RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

#### 3.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia

Obec sa pravdepodobne vyvinula zo slovanského sídliska, o ktorom jestvujú archeologické dôkazy spreď 11. storočia. Tento fakt radí Myslinu k najstarším dedinám na Zemplíne. Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1307 a zachovala sa z latinsky písanej listine o výmene majetku. Názov dediny sa v ďalších písomnostiach najčastejšie vyskytuje v znamení „Mysle“ a je odvodený od rodového mena Myšľa. V 14. storočí sa dedina stala súčasťou majetku šľachtického rodu Drugetovcov a usadili v nej nové roľnícke domácnosti so šoltýsom. Myslina bola majetkovou súčasťou humenského panstva. V roku 1600 malo sídlisko 9 poddanských domov, možno aj kostol a faru. Neskôr obyvatelov pribudlo. V roku 1715 tam hospodárilo 17 poddanských domácností, v roku 1720 len 15 domácností, v roku 1828 bolo 56 domov 414 obyvatelov. Súčasťou dediny bol aj mlyn. Pôvodní obyvatelia sa venovali prevažne poľnohospodárstvu a chovu hospodárskych zvierat. V roku 1725 bol postavený rímskokatolícky kostol. V jeho blízkosti bola v roku 1995 postavená kaplnka Panny Márie. Jedinečnosťou miestneho parku sú vyše 100-ročné gaštany. V októbri 2002 bol dokončený a posvätený Dom smútku, ktorého výstavba začala v roku 2000.

Podľa geomorfologického členenia Slovenska, územie obce Myslina sa nachádza v geomorfologickom celku Ondavská vrchovina, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízke Beskydy, celku Beskydské Podhorie, podcelku Humenské Podolie. Reliéf územia je plochý, hladko modelovaný.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Prešovského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

#### 3.4.2 Väzby obce na záujmové územie

Okres Humenné má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/74, ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Humenné – Snina – Ublá – Ukrajina a tvorí aj os okresu Snina od hraničného priechodu Ublá až po Strážske, kde sa hlavné dopravné smery rozdelia na smery Vranov nad Topľou a Michalovce. Na hlavnú dopravnú os sa pripája koridor cesty II/558 v úseku Humenné - Závadka - Továrne je v trase Lipníka – Vranov n. Topľou – Humenné/Michalovce súčasťou výhľadovej siete cestných komunikácií zaradených podľa európskych dohôd AGR v kategórii C 11,5/80.

Kataster obce Myslina leží severne od rozvojovej osi: východoslovenská rozvojová os druhého stupňa - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – hr. s Ukrajinu. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Humenné. Je typickým vidieckym sídlom v záujmovom území mesta Humenné, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto sú podporené komunikačným prepojením po ceste druhej triedy II/558 v trase Topoľovka - Závadka - Humenné. Na túto cestu sa pripája cesta tr. III/3825 v trase Myslina - koncová obec.

Obec Myslina leží na južnom upätí Beskyd, v doline Ondavy, juhozápadne od mesta Humenné. Obec Myslina sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Humenné, regióne Horný Zemplín. Obcou preteká potok Myslinka, ktorá sa za obcou vlieva do rieky Ondavka.

Obec je vzdialená od krajského mesta Prešov 68,3 km , okresného mesta Humenné približne 6 km.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva dňa 31.12.2015 bol evidovaný stav 592 obyvateľov.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Myslina do tretej veľkostnej skupiny (od 500-999) obcí v Prešovskom kraji, že sa nachádza v suburbálnom pásme okresného mesta Humenné v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí.

Urbanistický útvar obce je s jasnou rozvinutou uličnou sieťou. V obci sú jasné definované funkčné zóny bývania, občianskej vybavenosti, výroby a športu.

### **3.4.3 Technická infraštruktúra**

Obec je na nadriadenú dopravnú sieť napojená po ceste tr. III/3825 (558 6) v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina. Do obce Myslina sa vstupuje z južnej strany. Cesta tr. III/3825 končí v strede obce, odkiaľ pokračuje ako miestna komunikácia.

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie č.6852 (Humenné-Svidník). a VN 22 vedenia V\_224.

Napojenie transformačných staníc je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN, z 22 kV vzdušného vedenia VN č.224 (ES 0106-01 Humenné 110/22 kV – ES 1230-01 Vranov nad Topľou 110/22 kV).

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s. primárne napájané z VN linky č. V\_224:

Obec Myslina je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti. Vybudovaný rozvod plynu v tlakovej úrovne STL2 do 300 kPa a NTL2 kPa, ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Hencovce nad Topľou 5000 m<sup>3</sup>/hod a RS Humenné Závadka 10000 m<sup>3</sup>/hod.

V obci Myslina je vybudovaný verejný vodovod. Privádzacie potrubie DN 225 mm, ktoré je vedené smerom na obec Gruzovce a Slovenská Volová je napojené na VDJ Humenné (V=20000 m<sup>3</sup>, max. hl. 219,50 m.n.m., dno 214 m n.m.). Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VVS a.s. V súčasnosti je napojených 549 obyvateľov na verejný vodovod dlhý 35600 m. Napojenosť na verejný vodovod v roku 2015 predstavuje 93,53%..

V obci Myslina je vybudovaná kanalizačná sieť, gravitačná splašková v správe VVS- Mechanicko - biologická ČOV Myslina má dostatočné kapacity (Q24 = 1,08 l/s, EO = 600). V súčasnosti je na verejnú kanalizáciu napojených 202 obyvateľov a sieť je dlhá 2320m. Napojenosť na verejnú kanalizáciu v roku 2015 predstavuje 34,4%.

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Humenné.

Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com a O<sub>2</sub>. Ďalším operátorom je Orange, a.s.. V k.ú. obce Závadka sa nachádza vykryvač Slovak Telekom.

## **3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **3.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Obec Myslina leží na južnom upätí Beskýd, v doline Ondavy, západne od mesta Humenné. Obec Myslina sa nachádza v Prešovskom kraji, okrese Humenné, regióne Horný Zemplín. Celková plocha

katastrálneho územia je 9,54 km<sup>2</sup> (954 ha).

Obec je na nadriadenú dopravnú sieť napojená po ceste tr. III/3825 (558 6) v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina. Do obce Myslina vstupuje z južnej strany a končí v strede obce.

Zastavaná štruktúra obce Myslina je kompaktná, má pretiahnutý tvar v smere severovýchod – juh.

Obec sa rozvinula pozdĺž miestneho bezmenného potoka, ktorý tvorí prírodnú os obce Myslina severovýchod - západ a pozdĺž cesty tr. III/3825, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os, na ktorú sa napájajú vedľajšie komunikácie. V obci je vytvorený centrálny priestor s objektom obecného úradu s kultúrnym domom, obchodom a rímskokatolíckym kostolom, ktorý tvorí dominantu územia. Územie je doplnené verejnou zeleňou.

Obytné územie je tvorené typickou vidieckou štruktúrou zástavby, ktorá pozostáva z jedno až dvojpodlažných rodinných domov. V niektorých častiach je výšková hladina zástavby narušená objektmi občianskej vybavenosti. Plochy poľnohospodárskej výroby sú sústredené v západnej časti zastavaného územia obce, plochy skládky odpadov v juhovýchodnej časti k.ú. a plochy priemyselnej výroby v južnej časti kat. územia obce.

V obci Myslina sa nachádzajú zariadenia základnej občianskej vybavenosti (obecný úrad s kultúrnym domom, hasičská zbrojnica, denný stacionár, dom smútku, potraviny s pohostinstvom a rímskokatolícky kostol).

#### **Významné miesta s charakteristickými znakmi krajinného rázu najvyššej kategórie v obci Myslina :**

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Rímskokatolícky Kostol zasvätený Povýšeniu kríža bol postavený v roku 1725 . Nachádza sa v strede obce. Rozsiahla prestavba bola od roku 2012 - 2015.
- Kaplnka Panny Márie postavená v roku 1995 pri rímskokatolíckom kostole.
- V lokalite "Za kaplicou" bola postavená v rokoch 1880 - 1890 kaplnka sedembolestnej Panny Márie v roku 2014 bola kaplnka zrekonštruovaná.
- Park pri kostole - Neodmysliteľnou súčasťou kostola sú pagaštan konský. Zachovali sa dva z juhozápadnej strany. Ich vek sa odhaduje na 160-170 rokov. Pri rekonštrukcii kostola boli značne poškodené. V súčasnosti pre zlý zdravotný stav bol jeden z gaštanov odstránený. Tretí mladší gaštan (vek cca 100-120 rokov), ktorý sa nachádzal v severovýchodnej strane kostola bol v priebehu realizácie kostola odstránený.

Novodobé významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty):

- Dom smútku bol dokončený a posvätený v roku 2002.

### **3.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Z hľadiska urbanistickej koncepcie navrhujeme obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Rozvoj sídla je navrhovaný intenzívnejšou dostavbou, čím sa zvýši štandard bývania, služieb, občianskej vybavenosti a zníži sa koeficient obývanosti bytov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

#### **Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Myslina**

- zachováva

- siluetu obce s architektonickou dominantou – rímsko-katolíckym kostolom a domom smútku,
- kompaktný charakter urbanistickej štruktúry,

- existujúcu vzrastlú zeleň pri obecnom úrade,
- charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny, ktorú dotvára líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES,
- rešpektuje
  - existujúcu pôdorysnú osnovu obce,
  - existujúcu zástavbu a výškovú hladinu vidieckej zástavby,
- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
  - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerých záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
  - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska [2], plocha priemyselnej výroby a skladov / zóny [6], plochy rybného hospodárstva [8], plochy retenčnej nádrže [9],
  - na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy športovo - rekreačná [4], polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene [7],
  - plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest.

**Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:**

- zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu, niektoré objekty z typickej zástavby, k odstráneniu pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- podporovať rekonštrukciu a rozširovanie existujúceho domového fondu dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- prestavbu hospodárskeho dvora na polyfunkčnú plochu poľnohospodárskej výroby a agroturistiky,
- revitalizácia verejnej zelene - v hraniciach zastavaného územia obce,
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej a technickej infraštruktúry,
- rekonštruovať miestne komunikácie.

**Návrh na asanáciu**

Územný plán neuvažuje s celoplošnými asanáciami existujúcich objektov.

**3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

**Návrh**

Navrhovaným urbanistickým riešením sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie obce a hierarchizované usporiadanie jeho vnútornej štruktúry a vonkajších väzieb. Vylúčenie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych vplyvov.

V obci prevláda funkčné územie - obytné územie. Doplnené je o plochy verejného dopravného a technického vybavenia, zelene a športovísk.

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

### 3.6.1 Plochy pre bývanie

Nové rozvojové plochy sú navrhované v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. Podstatná časť rozvojových plôch je na nových lokalitách, pričom sa navrhujú najmä plochy pre individuálne bývanie. Požiadavky na bývanie súvisia jednak s potrebami vytvoriť podmienky pre stabilizáciu mladej generácie obyvateľov obce.

Pri všetkých novostavbách a rekonštrukciách rodinných domov navrhujeme vychádzať z princípov uplatňovania regionálnych prvkov so šikmými strechami, rešpektujúc merítko a výraz týchto stavieb a zladíť s ich funkčnou vybavenosťou. Pri samostatne stojacích domoch navrhujeme objekty orientovať na úzkych pozemkoch štítom do ulice. Tento princíp navrhujeme uplatňovať aj v samotnom materiálovom prevedení.

#### Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy). V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä po jeho okraji na severnej, a južnej strane. Ide hlavne o plochy bývania, služieb a drobných prevádzok. Bývanie bude v rodinných typoch – samostatne stojace.

Vymedzenie plôch pre bývanie je jedna z prioritných potrieb, ktoré územný plán rieši. Tieto plochy sú riešené na nových lokalitách v nadväznosti na existujúcu obytnú zástavbu.

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

#### Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- lokalita „Záhumienky“ – severná časť obce
- lokalita „Za cintorínom“ – východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci.

#### Výhľadové plochy rodinných domov:

- lokalita "Vyšné lúky" - severná časť obce,
- lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- lokalita „Nižné lúky“ – pri Ondavke (južná časť obce).

#### **3.6.1.1 Funkčné plochy rodinných domov (R3)**

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max.

koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m<sup>2</sup>, koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).
12. Obmedzenia v OP cesty tr. II. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
13. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
14. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Bačov kút, Nižné lúky a plochy rodinných domov v prielukách v blízkosti toku Ondavka).
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Nepripustné sú:*

18. Zdravotnícke zariadenia
19. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
20. Hygienicky závadná výroba.
21. Veľkokapacitné objekty.
22. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
23. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

**V územnom pláne na plochách s jestvujúcou zástavbou v rodinných domoch navrhujeme:**

- v prípade objektov v zlom technickom stave je potrebné uprednostniť ich prestavbu a obnovu a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska,
- povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a bytovacie zariadenia ako doplnkovú funkciu.

Výstavba je podmienená:

- v zastavanom území je potrebné riešiť zástavbu podľa priestorových podmienok a dodržania stavebnej čiary,
- výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízkopodlažnej sústredenej zástavby,
- Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Podľa §47 stavebného zákona stavba má byť prístupná z cesty, miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie.
- pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- západná časť zastavaného územia je čiastočne obmedzená jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora a vodným tokom Ondavka,
- severná časť zastavaného územia je obmedzená lesným porastom.

Navrhované obmedzenia pre jestvujúcu zástavbu:

- Podmienky pre zástavbu v ochrannom pásme a v blízkosti ochranného pásma sú stanovené v §43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

### **3.6.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra**

Občianska vybavenosť:

- Verejná správa: obecný úrad
- Kultúrna: kultúrny dom
- Sociálna starostlivosť: Denný stacionár (Budova bývalej základnej a materskej školy)
- Hasičská zbrojnica
- Pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru
- Cirkev: rímskokatolícky kostol zasvätený Povýšeniu kríža

- Iné: cintorín a dom smútku, Kamenná kaplnka zasvätená Panne Márií

### **Návrh**

#### Občianska vybavenosť:

- Rekonštrukcia a prístavba obecného úradu a kultúrneho domu.
- Rekonštrukcia domu smútku.
- Rekonštrukcia budovy denného stacionára.
- Revitalizácia obecného cintorína.

#### **3.6.2.1 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)**

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

#### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory.
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Školské zariadenia.
7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

#### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

#### ❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

#### ❖ *Neprípustné sú:*

15. Chov úžitkových zvierat.
16. Výroba.
17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.



### **3.6.3 Plochy verejnej zelene**

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeľ s významnou krajínou tvornou funkciou. Za krajínou tvornú zeľ je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a línieovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

#### **Návrh**

##### Plochy zelene:

- plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor od autobusovej zastávky v severovýchodnej časti obce, park v centre obce, rímskokatolícky kostol, obecný a kultúrny dom, po most pred ihriskom),
- na plochách pri dome smútku - lokalita "Lazčík"
- plocha pozdĺž vodných tokov
- plocha pozdĺž cesty III/3825 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

#### **3.6.3.1 Funkčné plochy verejnej zelene (R4)**

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeľou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

##### ❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

##### ❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

#### **3.6.3.2 Funkčné plochy zelene cintorína (R4/C)**

Hlavné funkčné využitie: - zeľ špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom

obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

### 3.6.4 Plochy športu a rekreácie

K.ú. obce nevedú žiadne miestne ani regionálne cyklotrasy a turistické trasy. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo.

V areáli denného stacionára je multifunkčné ihrisko a detské ihrisko. V západnej časti zastavaného územia je športový areál (futbalové ihrisko).

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie pešej i lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnejšie turistické a rekreačné vychádzky i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

#### Návrh

- Rekonštrukcia a rozšírenie športovo rekreačných plôch pri jestvujúcom areáli (futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko a iné športové plochy - Pod pulaninom) 4.
- Polyfunkčná plocha pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň - "Pod Chrástkóm" 7.
- Rekonštrukcia detského ihriska pri dennom stacionári a výstavba detských ihrísk v centre obce.

#### 3.6.4.1 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
  - spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii,

drobné účelové stavby.

❖ *Nepripustné sú:*

4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

5. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy športu a rekreácie Pod Pulaninom).

### **3.6.4.2 Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene (R5/A).**

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného, a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Pripustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
  - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
  - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
  - spevnené plochy a parkoviská.
3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
4. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
5. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
6. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
7. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %.
8. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
9. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
11. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
12. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
13. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hľadavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
14. Vysádzanie nevhodných druhov (invázných) drevín.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre

účely údržby (lokalita: Polyfunkčné plochy rekreácie, športu a verejnej zelene: lokalita Pod chrástkom).

### **3.6.5 Plochy poľnohospodárskej výroby, agroturistika**

Na území obce sa nachádza zariadenie vidieckeho turizmu rodinná farma, ktorá sa venuje chovu oviec, hovädzieho dobytku a rastlinnej výrobe.

#### **Návrh**

- Plocha pre agroturistiku 5
- Plocha pre rybného hospodárstvo - vodná plocha 8

#### **3.6.5.1 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7)**

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

##### *❖ Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

#### **3.6.5.2 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby a agroturistiky (R7/A)**

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby

##### *❖ Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
8. Agroturistika.
  - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
  - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
  - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

9. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
10. Skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
11. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

12. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

❖ *Podmienky a obmedzenia prevádzkovania:*

13. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).
15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy pre agroturistiku výroby).

**3.6.5.3 Funkčné plochy rybného hospodárstva (R7/B)**

Hlavné funkčné využitie: Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Vodná plocha pre rekreačný rybolov.
2. Objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky.
3. Objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.
4. Doplnková funkcia pre obsluhu územia (stravovacie zariadenia, drobná architektúra, vyhliadky, menšie ihriská).
5. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
6. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Nepřípustné sú:*

7. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri rybníku.
8. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.
9. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.

**3.6.6 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 280,0785 ha, čo predstavuje 28,8% z celkovej výmery katastra obce (971,00 ha).

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

### 3.6.6.1 Funkčné plochy lesov (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

❖ *Neprípustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

## 3.6.7 Doprava a technické vybavenie

**Návrh**

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií,
- Plocha pre trafostanice
- Plocha pre retenčnú nádrž 9.

## 3.6.8 Doprava, technická vybavenosť a retenčná nádrž

**Návrh**

- Plochy prístupových a obslužných komunikácií, poľných ciest, peších a cyklistických komunikácií.
- Plocha pre technickú vybavenosť zabezpečujúcu obsluhu územia potrebnými médiami.
- Plocha pre retenčnú nádrž.

### 3.6.8.1 Funkčné plochy dopravy (R6/D)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

### 3.6.8.2 Funkčné plochy technického vybavenia (R6/T)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha pre ČOV, prečerpávacie stanice.
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

### 3.6.8.3 Funkčné plocha retenčnej nádrže (R6/N)

Hlavné funkčné využitie: pre zabezpečenie územia proti privalovým vodám. Ekologická stavba nevýrobného charakteru.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, elektrickou energiou.
2. Plocha pre retenčnú nádrž.
3. Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
4. Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Rodinné domy a trvalo obývané domy na vymedzenej ploche pri retenčnej nádrži.
6. Činnosti, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, alebo zdravotná bezchybnosť vody vodárenského zdroja.

### **3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby**

#### **Návrh**

Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko.
- Plocha rozšírenie priemyselného parku v južnej časti k.ú.

#### **3.6.9.1 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R9)**

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Zberný dvor a kompostovisko.
2. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Nepripustné sú:*

3. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
4. Ťažká priemyselná výroba.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

6. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora.
7. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

#### **3.6.9.2 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R10)**

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

**❖ Prípustné sú:**

1. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
2. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

**❖ Výnimočne prípustné sú:**

4. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.

**❖ Neprípustné sú:**

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.

**❖ Podmienky prevádzkovania:**

7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
8. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

**3.6.9.3 Funkčné plochy priemyselne výroby / zóny (R11)**

Hlavné funkčné využitie: Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu. Zastavanosť pozemku stavbami max. 90%. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,10 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

**❖ Prípustné sú:**

1. Areály a zariadenia výrobných a nevýrobných služieb, skladov a špecifické zariadenia veľkoobchodu.
2. Podniková administratíva, správne zariadenia a stravovanie.
3. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
4. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov.
5. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
6. Príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
7. Parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov.

**❖ Výnimočne prípustné sú:**

8. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.
9. Areál s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
10. Pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch.

**❖ Neprípustné sú:**

11. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
12. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely).

**❖ Podmienky a obmedzenia:**

13. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
14. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a



bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

15. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy priemyselnej výroby).

## 3.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

### 3.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny.

### 3.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj "ÚZPF") nie sú v registri nehnuteľných pamiatok v k.ú. Myslina zapísané národné kultúrne pamiatky (ďalej aj "NKP") (Zdroj: [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)).

#### 3.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Historicky významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) obce:

- Rímskokatolícky Kostol zasvätený Povýšeniu kríža bol postavený v roku 1725 . Nachádza sa v strede obce.
- Kaplnka Panny Márie postavená v roku 1995
- v lokalite "Za kaplicou" bola postavená v rokoch 1880 - 1890 kaplnka sedembolestnej Panny Márie v roku 2014 bola kaplnka zrekonštruovaná.
- Miestny park sú tam 100-ročné gaštany
- Prícestné kríže, krížová cesta, kaplnka, objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami.

### 3.7.3 Archeologické hodnoty

V katastrálnom území obce Myslina Archeologický ústav SAV eviduje tieto archeologického náleziská:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1307).

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy

- východne od intravilánu obce - nálezy stredovekej keramiky,
- Poloha Rovné - Pod babinou - nálezy vrcholno - stredovekej keramiky (AÚ).

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

### Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie

investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napínaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

### 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

#### 3.8.1 Bývanie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

#### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

Myslina	Počet navrhovaných bytových jednotiek
	b.j.
Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD	28
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť) RD	24
Lokalita – „Rovné“ (južná časť) RD	15
Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť) RD	20
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD	26
Lokalita – Prieluky a nadrozmerné záhrady	25
Spolu navrhované plochy	138

*Výhľadové plochy bývania v rodinných domov je možné využiť na výstavbu až po spracovaní mien a doplnkov - zahrnutie do návrhu pre výstavbu:*

Myslina	Počet výhľadových bytových jednotiek
	b.j.
Lokalita – „Vyšné lúky“ - severná časť obce / RD	21
Lokalita – „Rovné“ – južná časť obce / RD	65

Lokalita – „Nižné lúky“ – pri Ondavke / RD	56
Spolu navrhované plochy	142

Navrhovaný počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

Myslina	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Počet obyv. / 1 byt Obložnosť 3,20
Lokalita „Záhumienny“ (severná časť)RD	28	90
Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť)RD	24	76
Lokalita – „Rovné“ (južná časť)RD	15	48
Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť)RD	20	64
Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť)	26	83
Lokalita – Prieluky a nadrozmerné záhrady	25	80
Celkom	138	441

Pri predpokladanom počte obyvateľov na 720 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 225 nových bytových jednotiek.

Byty (bytových jednotiek - b.j.)			Prognóza počtu obyvateľov do r. 2035	
Myslina Stav bytov v roku 2011	Navrhovaný prírastok	Navrhovaný stav v roku 2035	Obložnosť	Počet obyvateľov podľa disponibilných plôch
155	70	225	3.20	720

Po zhodnotení trhovej situácie, vlastníckych vzťahov v obci, v oblasti nehnuteľností nie je možné predpokladať dosažiteľnú ponuku stavebných pozemkov v prielukách. Staré domy navrhujeme na rekonštrukciu, prípadne na asanáciu a výstavbu nových objektov. Tento fond nie je dostatočný pre možný rozvoj obce. V obci je nevyhnutné vytvoriť podmienky trhu so stavebnými pozemkami, čo znamená vytvorenie väčšej ponuky stavebných pozemkov, ako je predpokladaná potreba vyvedená z demografického rastu obyvateľov.

V územnom pláne sa uvažuje s ponukovými plochami tak, aby bolo možné uspokojiť jednak žiadateľov z titulu prirodzeného prírastku, jednak žiadateľov z okolia.

V rodinných domov je povolené zriadiť obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva, malé stravovacie a ubytovacie zariadenia.

#### Ekonomické rozvojové predpoklady

Podľa SODB 2011 z celkového počtu 549 obyvateľov obce tvorilo 277 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 50,46 % z celkového počtu obyvateľov (okres Humenné 47,08 %). Nezamestnaných ku dňu sčítania bolo 101 osôb. Za prácou odchádzalo 168 obyvateľov obce. Podľa odvetvia ekonomickej činnosti najviac ľudí odchádzalo za prácou v oblasti verejnej správy (12), maloobchodu (11) a špecializovaných stavebných prác (10).

Ekonomická aktivita a zamestnanosť v roku 2011 (SODB 2011)

Obec	Počet obyvateľov celkom	Počet ekonomicky aktívnych osôb		Počet nezamestnaných	
		celkom	% z celkového počtu obyvateľov	celkom	% z ekonomicky aktívnych obyvateľov
Myslina	549	277	50,46	101	36,46

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Humenné vykazoval v mesiaci august 2016 13,89 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne najvyšším na Slovensku (10). V Prešovskom kraji bola evidovaná v tomto období 14,53-ná % miera evidovanej nezamestnanosti.

Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	august 2013	august 2014	august 2015	august 2016
okres Humenné	17,59 %	16,48 %	15,99 %	13,89 %
Prešovský kraj	19,39 %	17,65 %	16,20 %	14,53 %

Zdroj: ÚPSVaR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Humenné v roku 2015 bol nárast celkových prírastkov obyvateľstva – 0,87, v roku 2035 to bude -5,63 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 bol 40,10, v roku 2035 sa zvýši na 46,21 rokov (zmena 2012 – 2035: 6,11 rokov t.j. 15,20%).

V Prešovskom kraji okres Humenné patrí k okresom s najvyšším podielom ekonomicky aktívnych obyvateľov (47,08 %). Pracovné príležitosti obyvateľia obce nachádzajú v neďalekom Humennom.

### 3.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

#### 3.8.2.1 Školstvo a výchova

##### a) Predškolská výchova a základná škola

V obci sa nachádza budova bývalej základnej a materskej školy. V súčasnosti objekt slúži ako denný stacionár a ako klub a knižnica.

##### Návrh

V návrhovom období sa neuvažuje so zriadením zariadenia predškolskej a školskej výchovy. Deti a žiaci navštevovali predškolské a školské zariadenia v meste Humenné. V návrhovom období navrhujeme objekt pre občiansku vybavenosť (denný stacionár, klubové priestory, knižnica).

#### 3.8.2.2 Kultúra a osвета

Kultúrny dom je súčasťou budovy obecného úradu, postavený v 50 - 80 rokoch. Objekt je potrebné rekonštruovať. V budove bývalej základnej školy je umiestnená obecná knižnica.

##### Návrh

V návrhovom období je potreba celková rekonštrukcia a prístavba budovy kultúrneho domu.

Kapacita postačuje aj pre návrhové obdobie.

### **3.8.2.3 Cirkevné zastúpenie**

Dominantou obce Myslina je rímskokatolícky kostol zasvätený Povýšeniu kríža, z roku 1748. V rokoch 2013-2015 kostol obnovený a v roku 2015 posvätený. V jeho blízkosti bola v roku 1995 postavená kaplnka Panny Márie. Jedinečnosťou miestneho parku sú dva vyše 100-ročné gaštany. Pri kostole je kamenný kríž z roku 1913.

Vo východnej časti k.ú. v lokalite "Za kaplicou" bola postavená v rokoch 1880 - 1890 kaplnka sedembolestnej Panny Márie. v roku 2014 bola kaplnka zrekonštruovaná.

V obci sa nenachádza farský úrad. Rímsko-katolícky farský úrad - farnosť Lieskovec, filiálka Myslina.

Okrem uvedených cirkevných objektov sa na území obce nachádzajú prístenné kríže.

### **3.8.2.4 Šport a rekreácia**

V obci sú vybudované športoviská – futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. Cez k.ú obce je navrhovaná cyklotrasa C4 Humenného, cez Myslinu, Gruzovce, Volovské rybníky, Brestov a späť do Humenného v dĺžke 15 km..

#### **Návrh**

- Jestvujúci športový areál: možnosť rozšírenia o ďalšie športovo-rekreačné plochy s možnosťou umiestnenia občianskej vybavenosti.
  - Výstavba športovo rekreačnej plochy  pri jestvujúcom športovom areáli (Pod pulaninom).
- Navrhujeme cyklotrasu (poznávací turistický chodník) s dôrazom na vzájomnú koordináciu medzi už existujúcimi alebo plánovanými cyklotrasami v regióne. Tak aby boli zapojené prírodné a kultúrnohistorické hodnoty nachádzajúce sa na katastrálnom území obce s využívaním poľných a lesných komunikácií. V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. III. v smere k ceste tr. II s pokračovaním do obce Závadka a mesta Humenné. Z centra obce trasa odbočuje v smere k obci Slovenská Volova a Lieskovec po poľných cestách po poľných cestách. V smere k obci Závadka je navrhovaná trasa po hrádzi toku Ondavka. Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných a lesných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- V západnej časti zastavaného územia obce je navrhovaná polyfunkčná plocha pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň , vodná plocha (rybník) (Pod Chráskom).

### **3.8.3 Zdravotníctvo**

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko a nie je poskytovaná lekárska služba. Základné zdravotnícke služby v obci sú zabezpečené v meste Humenné.

### **3.8.4 Sociálna starostlivosť**

V obci sa nachádza denný stacionár. Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

### **3.8.5 Obchody a služby, ubytovanie, stravovanie, komerčná občianska vybavenosť**

V obci sa nenachádzajú tieto zariadenia. V centre sa nachádza pohostinstvo a nefunkčné potraviny.

#### **Návrh**

V rodinných domov je možná doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia. Nevýrobné služby (holičstvo, kaderníctvo, stravovacie zariadenia, zariadenia spotrebného tovaru a elektroniky) a hygienicky nezávadné výrobné služby (krajčírstvo) navrhujeme situovať do objektov rodinných domov s polyfunkčným využívaním, alebo účelovo rekonštruovaných na tieto aktivity. Ostatné výrobné služby a výkup druhotných surovín v obci nenavrhujeme.

### **3.8.6 Správa, verejná správa, inštitúcie**

#### **Samospráva**

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Súčasťou budovy je hasičská zbrojnica, kultúrny dom. Objekt je napojený na prívod vody z verejného vodovodu, plynu, elektriny. Odkanalizovanie je do vlastnej žumpy.

#### **Návrh**

Objekt obecného úradu navrhujeme na komplexnú rekonštrukciu a prístavbu. Za obecným úradom navrhujeme vytvoriť priestorové podmienky pre viacúčelové využitie územia (spoločensko kultúrne podujatia, parkové úpravy).

### **3.8.7 Ostatné zariadenia**

#### **3.8.7.1 Pošta**

Objekt pošty sa nenachádza v obci.

#### **3.8.7.2 Dom smútku**

Súčasťou cintorína je dom smútku, ktorého výstavba začala v roku 2000 a dokončený v roku 2002.

Dom smútku s plochou 135 m<sup>2</sup> a s kapacitou 60 stoličiek postačuje aj vo výhľadovom období. Dom smútku si vyžaduje rekonštrukciu strechy.

#### **3.8.7.1 Obecná hasičská zbrojnica**

Súčasťou objektu obecného úradu je hasičská zbrojnica. V severnej časti je novostavba hasičskej zbrojnice. V obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor obce Myslina (DHZO).

#### **3.8.7.1 Zberný dvor a kompostovisko**

V zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v návrhovom období vytvoriť priestor zberného dvora a kompostoviska. Zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu vznikajúci na území obce (pri údržbe verejnej a súkromnej zelene, cintorínov a záhrad). Pri obecnom cintoríne sa nachádza plocha obecného kompostoviska.

#### **Návrh**

V návrhovom období navrhujem novú plochu pre zberný dvor a kompostovisko vo východnej časti k.ú. obce (Babiné).

**3.8.7.2 Cintorín**

V obci sa nachádza vo východnej časti zastavaného územia obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Domu smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Plocha cintorína vo vlastníctve obce 0,7358 ha.

**Návrh**

V návrhovom období plocha jestvujúceho cintorína postačuje aj v návrhovom období.

Pásmo hygienickej ochrany – cintorín. V súčasnosti nie je stanovené ochranné pásmo cintorína.

V zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebisku, obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

**3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce**

číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	stav	návrh
1	Kultúrny dom	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu a prístavbu. Priestor hasičskej zbrojnice navrhujeme ako múzeum DHZ Myslina
	Obecný úrad	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	
	Hasičská zbrojnica	-	Objekt stavebnotechnicky nevyhovuje	
2	Rímskokatolícky kostol	-	Objekt kapacitne a stavebnotechnicky vyhovuje	-
3	Potraviny a pohostinstvo	-	Objekt kapacitne nevyhovuje	V návrhovom období navrhujeme komplexnú rekonštrukciu, prestavbu a prístavbu
4	Hasičská zbrojnica	-	Novostavba - kapacitne vyhovuje	-
5	Dom smútku	-	Objekt kapacitne vyhovuje	V návrhovom období je potrebná komplexná rekonštrukcia strechy
	Obecný cintorín	-	Objekt kapacitne vyhovuje	-
6	Multifunkčné ihrisko	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	-
15	Športový areál	-	Objekt kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme rozšírenie areálu.
7	Materská a základná škola	-	Denný stacionár.	Zmena funkčného využitia objektu pre občiansku vybavenosť - denný stacionár, klubové priestory, knižnica a pod.

8	Výrobný areál MULLER TEXTILES		Areál kapacitne nevyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme rozšírenie areálu
9	Skládka odpadu		Regionálna skládka	V návrhovom období navrhujeme na rekultiváciu skládky
14	Odpadové hospodárstvo	-	Obecné kompostovisko pri cintoríne	V návrhovom období navrhujeme areál zberného dvora a kompostovisko - lokalita Babiná
10	Vodojem	-	Areál kapacitne vyhovuje.	-
11	Stolárska výroba	-	Areál kapacitne nevyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme rozšírenie areálu
12	Čistiareň odpadových vôd	-	Areál kapacitne vyhovuje.	-
13	Kaplnka	-	Areál kapacitne vyhovuje.	-
16	Areál "Rodinná farma"	-	Areál kapacitne vyhovuje.	V návrhovom období navrhujeme doplnenie polyfunkcie pre poľnohospodárstvo a agroturistiku

#### Navrhovaná vybavenosť

číslo	Jestvujúca vybavenosť	Navrhovaná vybavenosť	stav	návrh
1	Obecný úrad, kultúrny dom	Plocha pre rozšírenie obecného a kultúrneho domu	-	V návrhovom období navrhujeme plochu v severne od jestvujúcej stavby
2	-	Plocha pre zberný dvor a kompostovisko	-	V návrhovom období navrhujeme plochu vo východnej časti zastavaného územia obce - lokalita Babiná
3	Býv. MŠ a ZŠ	Plocha občianskej vybavenosti	-	V návrhovom období navrhujeme plochu v západnej časti zastavaného územia obce
4		Plocha športu a rekreácie	-	V návrhovom období navrhujeme rozšírenie plochy
5		Plocha pre agroturistiku	-	V návrhovom období navrhujeme plochu pre agroturistiku
6		Plocha rozšírenie výroby	-	V návrhovom a výhľadovom období navrhujeme rozšírenie plochy výroby
7		Plocha pre retenčnú nádrž / polder	-	V návrhovom severnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou

### 3.8.9 Hospodárska základňa

#### 3.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo



Výrobné prevádzky nachádzajúce sa v k.ú. obce Myslina.

MULLER TEXTILES SLOVAKIA, s.r.o. -vývoj, výroba a predaj textílií pre automobilový priemysel GSH Group, s.r.o.- strojárská výroba  
Stolárstvo Anton Kislan -stolárstvo.

#### **Návrh**

Priemyselná zóna je navrhovaná na rozšírenie o celkovú výmeru 3,3055 ha.  
Stolárska výroba je navrhovaná na rozšírenie o celkovú výmeru 0,3894 ha.

#### **3.8.9.2 Lesné hospodárstvo**

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 438,7592 ha, čo predstavuje 45,98% z celkovej výmery k.ú. 954,1414 ha.

#### **Návrh**

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhované turistické a cyklistické komunikácie sú po jestvujúcich poľných a lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Ochranné pásmo - je potrebné dodržiavať 50 m od okraja lesných pozemkov.

#### **3.8.9.3 Poľnohospodárstvo**

V západnej časti zastavaného územia sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva "Rodinná farma", ktorá sa zameriava na rastlinnú a živočíšnu výrobu (chov oviec a hovädzieho dobytku).

V k.ú. pôsobí aj spoločnosť Agrokomplex, spol. s.r.o. Suchý Jarok, ktorá obhospodarúva časť poľnohospodárskych pozemkov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. u (ha)
orná pôda	219,7894
Vínice	0,00
záhrady	15,7468
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	157,5322
lesná pôda	438,7592
vodné plochy a toky	11,6142
zastavané plochy a areály	55,2952
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	55,7044
Spolu	954,1414

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Myslina chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Myslina	5 6	0606002, 0612003, 0650202, 0650402, 0657005, 0657202, 0657203, 0657205, 0669402, 0671202

Fluvizeme (v starších klasifikáciách: nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácií: typické (vo variete: typické a karbonátové), glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom nových častíc (zrnité, veľmi ťažké pôdy),

Kambizeme (v starších klasifikáciách: hnedé pôdy). Sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy: typické (vyskytujúce sa vo varietach: nasýtené a kyslé), dystrické silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázickými kationmi, luvizemné s B horizontom s akumuláciou ílu, pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte.

Hnedozeme sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné s výraznejším nahromadením ílu v B horizonte, pseudoglejové s sezónnym povrchovým prevlhčením a oglejovaním, erodované, u ktorých sa humusový horizont vytvoril z B horizontu.

Pseudogleje (v starších klasifikáciách: oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejovaním, ktoré sa vyskytuje aj eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

#### Charakteristika BPEJ v k.ú.

0606 002 / 5sk

/FMm/ Fluvizeme typické, stredne ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), *slabo pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), stredne ťažké (hlinité), pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.*

0612003 / 6sk

/FMG/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

0650202 / 6sk

/HMg/Hnedozeme pseudoglejové(miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom), mierny svah ( $3^0 - 7^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy(hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

0650402 / 6sk

/HMg/ Hnedozeme pseudoglejové(miestami pseudogleje s hrubším humusovým horizontom),výrazný svah( $12^0 - 17^0$ ),pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.*

0657005 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké(veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^0 - 1^0$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny.*

0657202 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké(veľmi

ťažké), mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0657203 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0657205 / 6sk

/PGm/ Pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny*.

0669402 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké, výrazný svah ( $12^{\circ} - 17^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité), *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny*.

0671202 / 6sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah ( $3^{\circ} - 7^{\circ}$ ), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy (hlinité) *pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový kontinentálny*.

### **Návrh**

Celý areál družstva navrhujeme ako polyfunkčnú plochu pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku. Plocha je určená pre príležitostné ubytovanie a stravovanie pre návštevníkov, sklady, mechanizačné areály, chov hospodárskych zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, doplnkové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je zeleň. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.

Vytvárať podmienky pre výstavbu areálu agroturistiky v súlade s § 39 ods. 12 zákona č. 39/2007 o veterinárnej starostlivosti, v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 178/2012 Z.z. MPA RV SR o identifikácii, registrácii a podmienkach farmového chovu zveri a zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prevádzku regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

Pri navrhovanej polyfunkčnej ploche pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku je plocha rybného hospodárstva - vodná plocha

Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

- Vodná plocha pre rekreačný rybolov.
- Objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky.
- Objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru.

- Doplnková funkcia pre obsluhu územia (stravovacie zariadenia, drobná architektúra, vyhliadky, menšie ihriská).
- Zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, s nevyhnutnými rekultivačnými zásahmi. Zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
- Technická vybavenosť, súvisiaca doprava, cyklotrasy a pešie chodníky.

### **3.8.10 Rekreácia, cestovný ruch a turistika**

Katastrálnom území obce nevedie žiadna miestna ani regionálne cyklotrasa a turistická trasa. Svojimi prírodnými podmienkami a charakterom vidieckeho osídlenia, kde prevládajú domy s typickou architektúrou prelomu 19. a 20. storočia môže plniť funkciu obce pre vidiecku turistiku, kultúrno-poznávací turizmus, chalupárstvo. V obci sú vybudované športoviská – futbalové ihrisko a multifunkčné ihrisko. Cez obec prechádza cyklotrasa C4 Humenného, cez Myslinu, Gruzovce, Volovské rybníky, Brestov a spať do Humenného. Trasa je náročnejšia s viacerými prevýšeniami v dĺžke 15 km.

K najviac uplatňovaným formám dynamickej turistiky patrí pešia turistika. Bezprostredné okolie jednotlivých obcí nevytvára veľmi vhodné lokalizačné predpoklady pre plné rozvinutie lyžiarskej turistiky, skôr je vhodné pre nenáročnú turistickú a rekreačnú vychádzku i relaxáciu v lesnom prostredí, hubárčenie a pod. Územím nie sú trasované žiadne turisticky značené chodníky.

#### **Návrh**

V územnom pláne navrhujeme:

- plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode (oddychové zóny, chodníky s lavičkami, altánky, piknikové plochy a pod.) - lokalita "Lazčík, lokalita "Za kaplicou".
- V južnej časti obce je navrhovaná cyklotrasa pozdĺž cesty tr. III. v smere od obce k priemyselnej zóne. Navrhovaná šírka je 3,0 m v dĺžke 950 m. Pre cyklistickú dopravu sú navrhované využiť trasy poľných ciest, ktoré sú napojené na miestne komunikácie a cestu tr. III. Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov. Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných a lesných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- rozvoj vidieckeho turizmu – chalupárstvo, ekoturistika,
- dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.

## **3.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

### **Súčasné hranice zastavaného územia**

Zastavané územie obce Myslina vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

### **Navrhované hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/M), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/M), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/M):

rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O

- lokalita navrhovaných športových plôch [4] - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku [5], rybné hospodárstvo - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň [7] - západná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky" (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce
- lokalita "Rovné" (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce,
- lokalita „Za cintorínom“ – východná časť obce,
- lokalita navrhovanej verejnej zelene "Lazčík" - východná časť obce,
- lokalita „Záhumičky“ (zástavba RD a prístupová komunikácia) – severná časť obce,
- lokalita priemyselnej výroby a skladov /zóny [6] - južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska "Babina" [2] - južná časť obce.

### 3.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 3.10.1 Ochranné pásma

V riešenom území sa nachádzajú tieto ochranné pásma ktoré je potrebné pri ďalšom územnom rozvoji obcí rešpektovať:

##### Hygienické ochranné pásma

- Pásma hygienickej ochrany 50 m ČOV obce Myslina.

##### Ochranné pásma lesa

- Ochranné pásma lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

##### Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

##### Ochranné pásma letísk

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

##### Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
  - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
  - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
  - 10 m od transformovne VN/NN.
  - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),

- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

#### Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, rešpektovať manipulačný priestor tohto privádzacieho potrubia 10 m od vonkajšej steny potrubia na obe strany,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás
- PHO zdrojov pitnej vody II. stupňa.

#### Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

### **3.10.2 Chránené územia**

V rámci administratívneho územia obce Myslina sa nenachádzajú žiadne osobitné chránené územia vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, avšak nachádzajú sa tu tieto záujmové územia ochrany prírody:

#### Ochrany prírody a krajiny

- Prvky ÚSES:  
RBc Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina),

RBk Brekov - Pahorok – Turie, ktorý zahŕňa i hydrický biokoridor Ondavka, (k.ú. Myslina, Závadka, Lieskovec)

MBk1 Potok Myslina

MBc1 Potok (k.ú. Myslina)

MBc2 Sosnina (k.ú. Myslina)

MBc3 Babine (k.ú. Myslina)

MBc4 Chrástky (k.ú. Myslina a Závadka)

- Ekologicky významné segmenty:
  - 2 - Pahorok - Poliaková (k.ú. Lieskovec a Myslina).
  - 3 - Pod Chrastkami (k.ú. Závadka a Myslina).
  - 4 - Pod Sosninou (k.ú. Myslina).
  - 5 - Potok (k.ú. Myslina).
  - 6 - Babina (k.ú. Myslina).
- Genofondovo významné lokality:

F53 - Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina).

F54 - Ondavka (k.ú. Závadka, Myslina)

GVL- Sosnina (k.ú. Myslina).
- Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako hydrické biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

### **3.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**

#### **3.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu**

V území obce Myslina nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

#### **3.11.2 Zariadenia civilnej ochrany**

Z hľadiska CO sa vychádza zo spracovaného plánu CO obce, ako aj zo Zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej obrane a vyhlášky MVSR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Riešiť ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva a osôb prevzatých do starostlivosti na základe analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva. Vo vybudovaných rodinných domoch bude ukrytie ukrytia mesta na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenia mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

Ďalej ÚPN obce rieši a umožňuje vytvorenie podmienok a zároveň podmieňuje následnú výstavbu v obci pre spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa § 4 ods.3 a § 16 ods. 1 písm. e), resp. § 16 ods. 12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č.399/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Výstavba je navrhovaná mimo vymedzených území ohrozovaných 50-ročnou resp. 100-ročnou vodou.

Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov

hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPNO.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

### **3.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi**

Pri obecnom úrade sa nachádza objekt hasičskej zbrojnice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonáva Dobrovoľný hasičský zbor Myslina v spolupráci s Okresným hasičským a záchranným zborom, str. Humennom.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadzemné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa príslušné legislatívne ustanovenia t.j. požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,
- navrhnuť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

### **3.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami**

V katastrálnom území obce Myslina sú v správe SVP PBaH s.p. vodné toky: Ondavka a drobné vodné toky bezmenné prítoky Ondavky v rkm zaústenia cca 11,550 a 12,000 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-098.

Katastrálne územie obce Myslina (cca 80 % územia) sa nachádza v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.

Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín sa postupuje v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č.364/2004 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka (HCP 4-30-08) v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000.



V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ), ktorú Vám v prílohe zasielame.

Pri návrhu ÚPN-O Závadka a Myslina požadujeme rešpektovať priebeh záplavovej čiary pre prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody toku Ondavka a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov rešpektovať v nich obmedzenia výstavby.

Pri spracovaní Územného plánu obce sú rešpektované prirodzené záplavové územia tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami mimo územie ohrozeného povodňami.

Pre výkon správy vodných tokov požadujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

V rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

## **NÁVRH**

Návrh protipovodňových opatrení: - úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie eróznio-sedimentačných pomerov.

Zabezpečenie uvedených úloh sa dosahuje zadržovaním zrážkovej vody a spomaľovaním jej odtoku. Navrhované technické a biotechnické opatrenia na ochranu dotknutého povodia a obce sú smerované na zahrádzanie resp. výstavbu hrádze v severnej časti kat. územia, na toku Ondavka.

### Navrhovaná plocha č. 1 „Retenčná nádrž - polder Myslina č.1 – lokalita „V týme“.

Vodná nádrž je navrhovaná v severnej časti kat. územia na toku Ondavka - navrhujeme vybudovať hrádzu (retenčnú nádrž - polder), ktorej objem pri max. využití profilu je  $V_{pold.} 45\,750\text{ m}^3$ . Koruna hrádze v dĺžke 142,5 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je  $H_{max} 12,0$  m. Plocha zátopy  $F = 5,0$  ha (1,0 ha).

### Navrhovaná plocha č. 2 hrádza „Vodná nádrž - Rybník Myslina Pod Chrastkami“.

Vodná plocha je navrhovaná pri odvodňovacom kanáli, ktorý sa nachádza juhozápadne od areálu družstva - navrhujeme vybudovať malú vodnú plochu (rybník), ktorého objem pri max. využití profilu je  $V_{pold.} 3\,656\text{ m}^3$ . Koruna hrádze v dĺžke 30 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je  $H_{max} 6,0$  m. Plocha zátopy  $F = 0,5$  ha.

Vzhľadom na to, že v obci je už čiastočne vybudované protipovodňové opatrenie, akákoľvek výstavba v uvedenom území je podmienená zabezpečením protipovodňovej ochrany pred prietokom  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody:

- dobudovaním a zaviazaním ochrannej ľavobrežnej línie na existujúci terén,
- súvislou rekonštrukciou existujúcej ľavobrežnej hrádze (pomiestne dosypanie v znížených úsekoch).

**Navrhované obmedzujúce podmienky pri vodnom toku Ondavka** - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Obmedzenia výstavby v zmysle § 20 ods. 5 písm. e) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších

predpisov.

*Navrhované obmedzenia pre plochy rodinných domov:*

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.

*Obmedzenia pre výhľadové plochy rodinných domov:*

- lokalita "Vyšné lúky" - severná časť obce,
- lokalita „Nižné lúky“ – pri Ondavke (južná časť obce).

*Obmedzenia pre navrhované plochy:*

- športu a rekreácie (rkm 11,500),
- poľnohospodárska výroba a agroturistika (rkm 11,00 - 11,600)
- priemyselná výroba, sklady a skládky (rkm 10,200)

Ďalšie protipovodňového opatrenia obce sú navrhované:

- odstraňovanie prekážok znemožňujúcich plynulý odtok vôd
- narúšanie ľadových celín a zátarás
- odvádzanie vôd zo zaplaveného územia
- odvádzanie alebo odčerpávanie vnútorných vôd
- provizórne sprietočnenie zanesených korýt vodných tokov
- opatrenia proti spätnému vzdutiu vody na vyústených kanalizáciách a cestných priepustoch
- opatrenia na zamedzenie znečistenia vodného toku nebezpečnými látkami
- iné práce v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- revitalizácia zelene.

Ochranné pásma

- Pozdĺž brehov vodného toku Ondavka ponechať v šírke 10,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž ostatných vodných tokoch ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

## 3.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

### 3.12.1 Prírodné dedičstvo

#### 3.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

##### Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

#### 3.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

##### Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ): nenachádzajú sa v riešenom území  
 Územie európskeho významu (ÚEV) : nenachádzajú sa v riešenom území

**3.12.1.3 Chránené územia****Veľkoplošné chránené územia**

Národné parky (NP): nenachádzajú sa v riešenom území

Chránená krajinná oblasť (CHKO): nenachádzajú sa v riešenom území

**Maloplošné chránené územia**

Prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia (PR, NPR) nenachádzajú sa v riešenom území

Prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka (PP, NPP) nenachádzajú sa v riešenom území

Chránený areál (CHA): nenachádzajú sa v riešenom území

**Chránené stromy**

Chránené stromy: nenachádzajú sa v riešenom území

**Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov**

Mokrade: nachádzajú sa len mokrade lokálneho významu

**3.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)**

Územný systém ekologickej stability je zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definovaný, ako taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré môžu mať nadregionálny, regionálny alebo miestny význam.

Regionálny ÚSES tvorí sieť ekologicky významných segmentov krajiny, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov regiónu.

**3.12.2.1 Nadregionálne biocentrá**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

**3.12.2.2 Regionálne biocentrá**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza :

RBc Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina): Hniezdište dravých vtákov, sov a pod.. Porast borovice, buka a smrekovca.

**3.12.2.3 Biocentrá miestneho významu**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

MBC1 Potok (k.ú. Myslina) - výskyt chráneného rastlinného druhu.

MBC2 Sosnina (k.ú. Myslina) - výskyt chráneného rastlinného druhu.

MBC3 Babine (k.ú. Myslina) - výskyt chráneného rastlinného druhu.

MBC4 Chrástky (k.ú. Myslina a Závadka) - výskyt chráneného rastlinného druhu.

**3.12.2.4 Nadregionálne biokoridory**

Nenachádzajú sa v riešenom území.

**3.12.2.5 Regionálne biokoridory**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza :

RBk Brekov - Pahorok - Turie, ktorý zahŕňa i hydrický biokoridor Ondavka (k.ú. Myslina, Závadka, Lieskovec)

Tok Ondavka siaha od svojej premennej oblasti až po sútok s Laborcom. v južnej časti sa rozširuje a napája sa vo svojom zázemí na RBc - Pahorok a Brekovský hrad. Jeho severná a stredná časť je charakteristická typickými zachovalými brehovými porastami. V južnej časti sú tieto chudobnejšie, ale do biokoridoru je zapojené širšie zázemie biokoridoru s lúčnymi a lesnými porastami.

**3.12.2.6 Biokoridory miestneho významu**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza:

MBk/1 Potok Myslina

**3.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu****3.12.2.7.1 Lesné biotopy**

V k.ú. obce sa lesné biotopy nachádzajú ale do t.č. nie sú presne zmapované.

**3.12.2.7.2 Lúčne biotopy**

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú:

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky /6510/

Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach /6430/

**3.12.2.8 Ekologicky významné segmenty**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza :

2 - Pahorok - Poliaková (k.ú. Lieskovec a Myslina).

3 - Pod Chrastkami (k.ú. Závadka a Myslina).

4 - Pod Sosninou (k.ú. Myslina).

5 - Potok (k.ú. Myslina a Brestov).

6 - Babina (k.ú. Myslina).

**3.12.2.9 Genofondové významné lokality**

V riešenom katastrálnom území sa nachádza :

F53 - Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina). Staré porasty buka, duba a borovice tvoria vhodné hniezdne

F54 - Ondavka (k.ú. Závadka, Myslina)

GVL- Sosnina (k.ú. Myslina) - výskyt chráneného rastlinného druhu.

**3.12.2.10 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:**

Výpočet stupňa ekologickej stability (SES) bol získaný váhovým koeficientom podľa vzťahu:

$$SES = \frac{P_{Op} \cdot ES_{Op} + P_{ZA} \cdot ES_{ZA} + P_{TT} \cdot ES_{TT} + P_{LE} \cdot ES_{LE} + P_{VO} \cdot ES_{VO} + P_{ZP} \cdot ES_{ZP} + P_{OSP} \cdot ES_{OSP}}{CP_{KÚ}}$$

kde  $P_{Op}$  - plocha ornej pôdy v katastrálnom území = 219,7894 ha

$ES_{Op}$  - ekologický stupeň ornej pôdy (priemerná hodnota je 0,2)

PV<sub>op</sub> - plocha viníc = 0,0 ha  
 ES<sub>vi</sub> - ekologický stupeň viníc (0,1)  
 P<sub>ZA</sub> - plocha záhrad = 15,7468 ha  
 ES<sub>ZA</sub> - ekologický stupeň záhrad (3,0)  
 P<sub>OS</sub> - plocha ovocných sadov = 0,0 ha  
 ES<sub>OS</sub> - ekologický stupeň ovocných sadov (2,0)  
 P<sub>TT</sub> - plocha trvalých trávnatých porastov = 157,5322 ha  
 ES<sub>TT</sub> - ekologický stupeň trvalých trávnatých porastov (4,0)  
 P<sub>LE</sub> - plocha lesov = 438,7592ha  
 ES<sub>LE</sub> - ekologická stabilita lesných porastov (5,0)  
 P<sub>VO</sub> - plocha vodných plôch = 11,6142 ha  
 ES<sub>VO</sub> - ekologický stupeň vodných plôch (4,0)  
 P<sub>ZP</sub> - plocha zastavaného územia = 55,2952 ha  
 ES<sub>ZP</sub> - ekologický stupeň zastavaného územia (1,0)  
 P<sub>OSP</sub> - ostatná plocha = 55,7044 ha  
 ES<sub>OSP</sub> - ekologický stupeň ostatných plôch (0,50)  
 CP<sub>KÚ</sub> - celková plocha katastrálneho územia = 954,1414 ha  
 SES - stupeň ekologickej stability **SES = 3,40**

Na základe tejto klasifikácie sme získali priemernú hodnotu stupňa ekologickej stability za celé katastrálne územie obce Myslina. Táto hodnota vyjadruje kvalitatívnu mieru ekologickej stability. Hodnota stupňa ekologickej stability 2,05 nám vyjadruje, že riešené územie patrí do krajiny s najvyšším stupňom ekologickej stability, čo znamená z celkového pohľadu, že v riešenom území sú ekologické väzby s vysokou ekologickou stabilitou.

. Najnižšie hodnoty koeficientu ekologickej stability v okrese Humenné boli zistené v k.ú. obce Víťazovce - 2,04, Lackovce 2,32, Topoľovka 2,37, Závadka 2,47. Možno konštatovať, že v obciach dosahuje stupeň ekologickej stability podpriemerné hodnoty. Pre porovnanie katastrálne územie obce Valaškovce - Juh 4,97 a k.ú. Víťazovce 2,04. (zdroj: *Regionálny územný systém ekologickej stability pre okres Humenné. 1994*)

### 3.12.3 Návrhy manažmentových opatrení pre existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Zosúladiť záujmy lesného hospodárenia so záujmami ochrany prírody a krajiny na uzemi biocentra a biokoridoru, v lesných porastoch zachovať alebo cielene obnovovať povodne druhy zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištne nepôvodných druhov drevín, využívať šetrne spôsoby sústredovania drevnej hmoty, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, v lesných porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimo hniezdnom období a vytvárať podmienky pre ich hniezdenie, na lesných poľanách zachovať povodne lúčne porasty (nerozorávanie, nezalesňovanie, kosenie 1x ročne).

Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území miestneho biocentra a biokoridoru.

Zabrániť znečisťovaniu územia biocentra nelegálnymi skládkami odpadov.

Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a nelesných biotopov. Zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

Rešpektovať stanovené zásady ochrany biocentier, ktoré su zároveň vyhlásené ako osobitne chránené časti prírody v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

### 3.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na uzemi okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
2. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
3. Podporovať zachovanie a ochranu lesných, lúčnych a lesných biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
4. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
5. Zachovať výmery ploch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
6. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
7. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

## 3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 3.13.1 Návrh dopravného vybavenia

#### 3.13.1.1 Cestná doprava

##### 3.13.1.1.1 Regionálne dopravné vzťahy

Koncepcia rozvoja dopravy Prešovského kraja pre okres Humenné: dopravné siete SR celoštátnej úrovne sú definované cestnou komunikáciou Prešov – Hanušovce n/T – Vranov n/T - Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina. Okres Humenné má hlavnú dopravnú os vo východo-západnom smere ako cestu I/74 ktorá je cestou celoštátnej úrovne v úseku Strážske – Humenné – Snina - Ukrajina.

Katastrom obce Myslina prechádza cesta III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina, ktorá sa pripája v južnej časti na cestu II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, Cesta II/558 sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina.

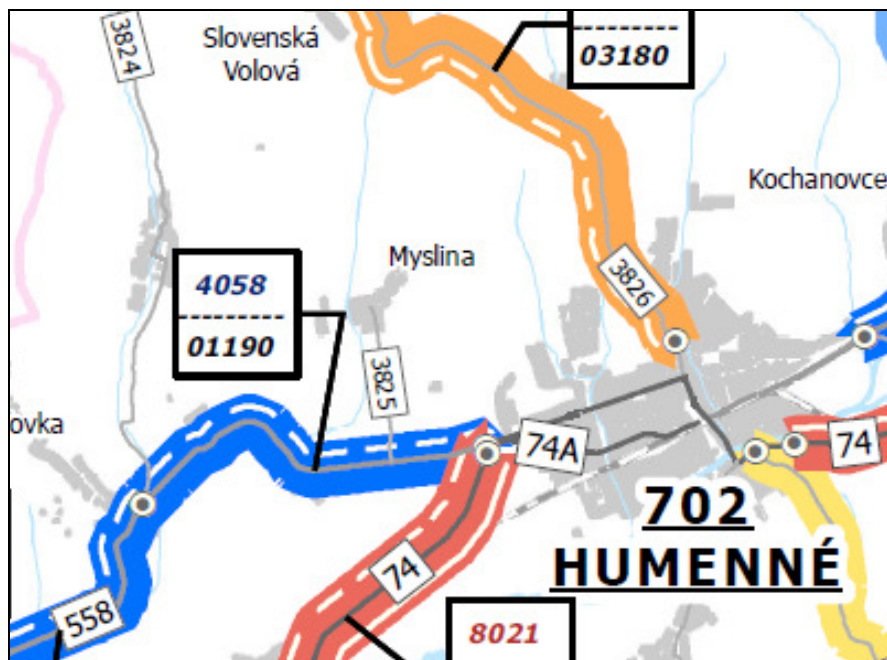
Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

Prognózové koeficienty rastu VÚC PO: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040

III. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,13	1,20	1,26	1,33	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,11	1,18	1,24	1,29	1,33

Intenzita dopravy z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 - Na cestách III/3824 nebolo realizované sčítanie dopravy.



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC)

### 3.13.1.2 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Katastrom obce Myslina prechádza cesta III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina, ktorá sa pripája v južnej časti na cestu II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, Cesta II/558 sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina.

#### Návrh

Rekonštrukcia a šírkové usporiadanie v zastavanom území obce cesty III/3825 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 v zmysle STN 736110 v úseku od začiatku obce (zo severnej strany) po koniec obce v južnej časti obce. Rekonštrukcia dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.

### 3.13.1.3 Obslužné a prístupové komunikácie

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie ponechávajú v pôvodnom stave.

Južná časť obce je rozvinutá po oboch stranách cesty tr. III, so smerom tras ciest sever-juh a na nosnú cestu III. triedy su napojene v dvoch hlavných napojovacích bodoch.

Cesty su vybudovane premenlivých širok vozovky od 4,0 do 5,5m. V zmysle STN 73 6110 ich radíme do redukovaných kategórii MO 5,0/40 a MO 6,5/30. Miestna komunikácia vedená z východu na západ je vedená paralelne s vodným tokom, ktorý je premostený dopravnými mostnými objektmi na sprístupnenie rodinných domov a obslužných komunikácií.

V strednej polohe obce su sústredené stavby občianskej vybavenosti – obecný úrad, kultúrny dom,

hasičská zbrojnica, kostol a potraviny.

Jestvujúce obslužné komunikácie, ktore sprístupňujú jednotlivé lokality sú vybudované:

- cesta tr. III. ktorá vchádza do obce v južnej časti je vo vyhovujúcom technickom stave. Je vybudovaná šírky cca 5,0 m. Na túto cestu sú technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizované vjazdy/výjazdy, ktoré sú napojené na cestu tr. III. Cestu radíme funkčnej triedy B3 a do kategórie MZ C 8,0/50 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia s obojsmernou premávkou.
- cesta vedená v smere východ - západ je vedená paralelne po oboch stranách s vodným tokom. Vybudované sú šírky cca 2,5 - 3,0 m v zlom technickom stave a majú technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizované vjazdy/výjazdy. Cestu radíme funkčnej triedy C3 a do kategórie MO 3,75/30 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizované výhybne.
- miestna komunikácia od cintorína po denný stacionár (býv. ZŠ a MŠ) a následne od denného stacionára po hrádzu Ondavky sprístupňuje obojstrannou zástavbu rodinných domov. Su sprístupnené komunikáciou s nepostačujúcej šírky pre obojsmernú premávku. Má šírku spevnenia cca 3,0m. Je v dostatočnom technickom stave a má technicky a z dopravno bezpečnostného hľadiska nevyhovujúco zrealizované vjazdy/výjazdy. Vnútroblokové cesty radíme do kategórie MO 3,75/30 čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizované výhybne, alebo by sa mala miestna komunikácia rozšíriť podľa platnej STN.
- miestna komunikácia pri obecnom úrade sprístupňuje jednostrannú zástavbu rodinných domov a objekty občianskej vybavenosti. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,0m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.
- miestna komunikácia v západnej časti zastavaného územia (pri farme a osade) sprístupňuje športový areál, farmu a osadu. Cesta v tejto časti je nepostačujúcej šírky cca 4,0m, čo je nepostačujúce pre obojsmernú premávku.
- cintorín sprístupňujú slepo ukončená ulica pri parkovisku, so šírkou vozovky ciest cca 2,5m. Cestu radíme do kategórie MO 3,75/30, čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizované výhybne.
- v severnej časti sprístupňujú slepo ukončená ulica obojstrannú zástavbu, so šírkou vozovky ciest cca 2,5m. Cestu radíme do kategórie MO 3,75/30, čo je v zmysle STN 73 6110 komunikácia jednosmerná s obojsmernou premávkou, na ktorej by mali byť zrealizované výhybne.

### Návrh

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie v návrhovom období vybudovať v lokalitách:

- lokalita „Nižné lúky“, lokalita „Bačov kút“ a lokalita "Záhumienky" - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žlabov.



### **3.13.1.4 Poľné komunikácie**

V katastrálnom území obce sú jestvujúce prístupové poľné cesty na sprístupnenie jednotlivých parciel. Zabezpečujú sezónne komunikačné prepojenie v rámci jedného parcelného celku alebo vlastníka. Tvoria hranice medzi vlastníckymi pozemkami.

Navrhovaná stavebná úprava poľných ciest pozostáva z ich stavebnej úpravy pre potrebu celoročného sprístupnenia novo rozparcelovaných pozemkov s ich napojením na komunikačnú sieť obce. Jestvujúce poľné cesty nachádzajúce sa v dotknutom území sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave. Odstránenie problému je možné len komplexným riešením a úpravou celého dotknutého priestoru. Z dopravného hľadiska existujúce poľné cesty z hľadiska priestorového usporiadania nevyhovujú normovým požiadavkám kladeným na poľné cesty takéhoto významu.

#### **Návrh**

Navrhovaná stavebná úprava jestvujúcich poľných ciest pozostáva z úpravy poľných ciest sprístupňujúcich oblasť poľnohospodársko-lesného zázemia obce.

V severovýchodnej časti sa navrhuje jednopruhovú komunikáciu nespevnená, povrchovo neupravená poľná cesta v kategórii Pp 3,0/30. Riešenie dopĺňa schválenú koncepciu pozemkových úprav.

Cesta je navrhnutá v zmysle ON 73 6118 (podľa disponibilnej šírky pozemku určenou v PPÚ pre cestu - cesty hlavné a vedľajšie) ako jednopruhovú v nasledovnom šírkovom usporiadaní: jazdný pruh 1 x 3,00 = 3,00m nespevnená krajnica 0,00m spolu 3,00m.

### **3.13.1.5 Prímestská pravidelná autobusová doprava**

Obec je obsluhovaná pravidelnými autobusovými linkami. Priamo v obci sú zriadené autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna aut. zastávka mimo zastavaného územia. Obec je obsluhovaná prímestskou autobusovou dopravou linkami č. 702411 (Humenné - Myslina - Závadka Topoľovka - Lieskovec -Karná). Priamo v obci sú zriadené tri autobusové zastávky v oboch smeroch a jedna zastávka pri priemyselnom parku a na rázcestí smer Humenné - Závadka.

Umiestnenie zastávok je v zmysle STN 73 61 01. Izochrona pešej dostupnosti nepresahuje vzdialenosť 400m. V zastavanom území obce sú zastávky vybavené samostatným zastavovacím pruhom a prístreškom pre cestujúcich.

#### **Návrh**

Jestvujúca autobusová zastávka je zrekonštruovaná. V zmysle platnej STN 73 6425 navrhujeme na ceste tr. III. pri prístrešku zriadiť samostatný zastávkový pruh na zastavovanie mimo priebežného jazdného pruhu komunikácie. Pri navrhovanej zástavbe - lokalita Rovné a Nižné lúky navrhujeme novú zastávku. Každá zastávka bude mať plochu pre nastupovanie a vystupovanie z autobusu a autobusový prístrešok. Ku nástupnej ploche každej zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.

### **3.13.1.6 Statická doprava**

V obci existuje prevažne bytová výstavba vidieckeho charakteru. Pre jej potreby je garážovanie a odstavovanie vozidiel vyriešené v rámci objektov rodinných domov alebo samostatnými garážami resp. odstavňými spevnenými plochami na vlastných pozemkoch. Tieto zásady budú uplatňované i na plochách novej bytovej výstavby v návrhovom i výhľadovom období.

Parkovacie plochy sa nachádzajú pri obecnom úrade, kultúrnom dome a hasičskej zbrojnici (4),

materská škola / denný stacionár (5), pohostinstvo (2), cintorína a dome smútku (10), rímskokatolíckom kostole (2), pri športovom areáli (0). Nachádza sa tu približne 26 miest na parkovanie, čo je pre potreby zariadenia občianskej vybavenosti a služieb postačujúce.

### Návrh

Obyvatelia bývajúci v rodinnej zástavbe si stavajú garážové a odstavne stojiska podľa potreby na vlastných pozemkoch. Nároky na statickú dopravu boli vypočítané v zmysle STN 73 6110, podľa platnej zmeny ukazovateľov Z2 - podľa tab. č.21, kde su stanovené základne ukazovatele pre príslušnú účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1 : 2,5. Podľa vyhlášky č.532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na súčasný stav na všetkých miestach novovznikajúcich prevádzkarní, objektov občianskej vybavenosti a ostatných spoločenských aktivít, športovo – rekreačných aktivít. Jestvujúce parkoviská je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN.

V zmysle návrhu statickej dopravy je potrebné vytvoriť priestorové podmienky pre dobudovanie odstavných a parkovacích plôch na verejných priestranstvách, najmä v centrálnej časti obce, kde sa predpokladá vytvorenie parkovacích plôch v rámci celkovej rekonštrukcie miestnej komunikácie.

Potreby statickej dopravy na uzemi obce je potrebné rozdeliť do týchto skupín:

- parkovanie pre občiansku vybavenosť
- parkovacie a garážové státia pre obyvateľov bývajúcich v bytových domoch

#### Parkovanie pre občiansku vybavenosť

Potreba kapacít pre potreby existujúcej občianskej vybavenosti je zostavená s použitím redukčných koeficientov „k“ – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu delby dopravnej prace:

Druh vybavenosti	1 par. M Park. miest	Navrhovaná potreba počtu státí
Rímskokatolícky kostol	2 stol/ 1 státie	5 stojísk
Obecný úrad	2 stol/ 1 státie	23 stojisko
Kultúrny dom	2 stol/ 1 státie	5 stojísk
Hasičská zbrojnica	-	-
Občan. vybavenosť - denný stacionár	5 stol/ 1 státie	5 stojiska
Hasičská zbrojnica		3 stojiska
Dom smútku a cintorín	500 m2 / 1 stojisko	10 stojísk
Športový areál		10 stojísk
Šport a rekreácia		20 stojísk
Potraviny a pohostinstvo		5 stojiska
Agroturistika		10 stojiska
Výrobný areál		50 stojiska
Výrobný areál - stolárstvo		10 stojiska

#### Parkovacie a garážové státia pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre rodinné domy odstavne parkovacie alebo garážové státia min. dvomi parkovacími miestami na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 a platnej zmeny Z2 je potrebné pri stupni automobilizácie 1 : 3,5 zabezpečiť pre bytové domy odstavne parkovacie alebo garážové státa podľa jednotkových ukazovateľov vyplývajúcich z čistej podlažnej plochy bytu.

### **3.13.1.7 Pešie a cyklistické komunikácie**

Pozdĺž cesty III/3825 nie sú v obci vybudované pešie ani cyklistické komunikácie.

#### **Návrh**

##### Pešie komunikácie

V územnom pláne je navrhovaná jednostranná pešia komunikácia pozdĺž cesty III/3825. Trasa komunikácie je vedená po pravej strane v úseku od vstupu do obce z južnej strany v smere do centra obce. Celková dĺžka peších komunikácií pozdĺž cesty tr. III. je 1,0 km a šírka 1,5 m.

V nových lokalitách navrhujeme jednostranný chodník min. šírka chodníka 1,5 m.

##### Cyklistické trasy

Cez k.ú. obce neprechádza žiadna jestvujúca cyklotrasa

#### **Návrh**

Chrániť územie pre cyklistickú dopravu podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR. Plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

V obci navrhujeme zrealizovať cyklistický chodník v trase: centrum obce. Z hlavnej trasy odbočuje trasa v smere do obce Lieskovec, Závadka a Slovenská Volová po poľných cestách a k toku Ondavka. Cyklotrasa je navrhovaná aj po hrádzi toku Ondavka v smere k obce Závadka.

Šírka navrhovanej cyklistickej komunikácie mimo zastavané územie obce je po jestvujúcich poľných a lesných cestách s predpokladom intenzity v dvoch smeroch cyklista – chodec min. 2,50 m. Trasovanie cyklotrás je navrhované tak, aby boli pokračovaním cyklistickej dopravy podľa Národnej stratégie cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

V južnej časti obce je navrhovaná cyklotrasa pozdĺž cesty tr. III. v smere od obce k priemyselnej zóne. Navrhovaná šírka je 3,0 m v dĺžke 950 m.

Riešenie cyklistickej dopravy vychádza z potreby sprístupnenia lokality nových parciel z obce aj občanom využívajúcich na prístup k pozemkom bicykel, prípadne pre možnosť využitia navrhovaných poľných ciest pre cykloturistické trasy. Tieto aktivity sú dôležité hlavne v letných mesiacoch. Na prevažnej väčšine miestnych komunikácií je cyklistická doprava riešená spoločne s pešími a automobilovou dopravou v zmiešanom režime bez fyzického ani optického vyznačenia cyklistických pásov.

### **3.13.1.8 Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie**

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č. 131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č.35/1984 Zb.:

- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

#### **3.13.1.8.1 Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy**

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., II. a III. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{Aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{Aeq} = 50\text{dB}$ .

Na ceste tr. III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)). Na ceste III/3825 nebolo realizované celoslovenské sčítanie dopravy.

#### **3.13.1.9 Letecká doprava**

Na území Prešovského kraja, okresu Humenné sa nenachádza žiadne letisko regionálneho významu. Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie regionálne letisko je v obci Kamenica nad Cirochou.

V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva. DÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.

#### **3.13.1.10 Železničná doprava**

Riešené územia sa nachádzajú mimo železničných dráh. Najbližšie železničná stanica je v meste Humenné. Ochranné pásmo železničnej trate 60 m od krajnej koľaje.

#### **3.13.1.11 Vodná doprava**

Riešené územia sa nachádzajú mimo trasy vodnej dopravy.

### **3.13.2 Vodné hospodárstvo**

#### **3.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou**

V obci Myslina je vybudovaná vodovodná sieť. Privádzacie potrubie DN 225 mm, ktoré je vedené smerom na obec Gruzovce a Slovenská Volová je napojené na VDJ Humenné ( $V=20\,000\text{ m}^3$ , max. hl. 219,50 m.n.m., dno 214 m n.m.). Vodovodná sieť je v správe spoločnosti VVS a.s. V súčasnosti je na 3560 m dlhý verejný vodovod napojených 549 obyvateľov čo predstavuje 93,53% napojenosť.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky:

Myslina	r. 2013	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	574	569	587
Počet napojených na vodovod	531	529	549
Voda fakturovaná tis.m <sup>3</sup> / rok	16,302	15,354	15,725
- domácnosti	12,290	12,450	12,782
- poľnohospodárstvo	-	-	-
- priemysel	-	-	-
- ostatné	4,012	2,904	2,943

### Návrh

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Myslina</b>	592	<b>622</b>	652	<b>685</b>	720

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	155	+70
počet bj. spolu (stav+návrh)		225 b.j.

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

#### Výhľad potreby vody :

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- pre zamestnancov v priemysle na priamu potrebu 30 l/os/smenu
- na nepriamu potrebu 50 l/os/smenu

#### Výpočet potreby vody :

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

Základné údaje:

Spotrebisko	r.2015	r.2020	r.2035
<b>Myslina</b>	592	622	<b>720</b>

#### Myslina - r. 2035

- Obyvateľstvo:  $720 \text{ ob} \times 135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 97\,200 \text{ l.deň}^{-1}$
- Občianska vybavenosť:  $720 \text{ ob} \times 15 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 10\,800 \text{ l.deň}^{-1}$
- Podnikateľské aktivity  $50 \text{ os} \times 50 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,500 \text{ l.deň}^{-1}$
- Rozšírenie areálu priemyselnej zóny  $300 \text{ os} \times 80 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{smena}^{-1} = 24\,000 \text{ l.smena}^{-1}$

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 134.500 \text{ l.deň}^{-1} = 1,56 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 134,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 269,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,11 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,11 \times 2,0 = 6,22 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 134,50 \times 365 = 49.092,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

#### Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii

v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

### 3.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci Myslina je vybudovaná kanalizačná sieť, gravitačná splašková v správe VVS- Mechanicko - biologická ČOV Myslina má dostatočné kapacity ( $Q_{24} = 1,08$  l/s,  $EO = 600$ ). V súčasnosti je na verejnú kanalizáciu napojených 202 obyvateľov a sieť je dlhá 2320m. Napojenosť na verejnú kanalizáciu v roku 2015 predstavuje 34,4%.

Údaje o množstve vyčistenej vody a počte obyvateľov pripojených na kanalizačnú sieť:

Myslina	r. 2013	r. 2014	r. 2015
Počet obyvateľov	574	569	587
Počet napojených na kanalizáciu	165	178	202
Voda vyčistená tis.m <sup>3</sup> / rok	20,394	16,038	13,329

#### Návrh

Navrhujeme dobudovať kanalizačné zberače **PVC DN/ID300mm** v celej obci, vrátane novo navrhovaných lokalít zástavby v **celkovej dĺžke cca 4 680 m** a zároveň nové kanalizačné prípojky k jednotlivým domom PVC DN/ID150mm.

Základom pre návrh, resp. výpočet množstva OV je vzťah

$$Q_{\text{návrh}} = 2 * PO * q_{\text{spl}} * k_h$$

PO – počet obyvateľov

PZ – počet zamestnancov priemyselnej zóny

$q_{\text{spl}}$  – špecifická produkcia OV

$k_h$  - koeficient max. hod. nerovnomernosti

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Myslina  $PO = 720$ ,  $PZ=300$ .

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = (2 * 720 * 135 * 2,2) + (2 * 300 * 80 * 2,2) = 427,680 + 105,600 = 533,280 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z  $Q_v$ , t.j.  $3,09 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

**To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažena ČOV Myslina.**

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = (720+300) \times 60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 61200 \text{ g} > 47,1 \text{ kg BSK}_5 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 61\,200\,000 / 200\,000 = 306 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(1020 \times 60) : (0,9 \times 60) = 1133 \text{ E.O.}$$

ČOV pre E.O. 1133 (ekvivalentných obyvateľov) -  $Q_{24} = 533,280 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,17 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

#### ČOV Myslina

Jestvujúca ČOV ( $Q_{24} = 1,08 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ ,  $EO=600$ ) za predpokladu napojenia 100% obyvateľov v roku 2035 nemá dostatočnú kapacitu, preto **navrhujeme jej intenzifikáciu na EO 1133**

**Dimenzované na počet obyvateľov obce Myslina v roku 2035: 720 obyvateľov**

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd

privádzaných na ČOV na  $Q_{24} = 6,17 \text{ l.s}^{-1}$ .

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

#### **3.13.2.3 Dažďová kanalizácia**

V obci Myslina nie je vybudovaná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sa zbierajú v cestných rigoloch a z nich jarkami a stručkami stekajú do bezmenného potoka, ktorý je prítokom toku Ondavka .

#### **Návrh**

Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. a §9 MV SR č. 269/2010 Z.z.).

#### **3.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky**

V katastrálnom území obce Myslina sú v správe SVP, š.p. Banská Štiavnica, OZ Košice vodné toky: Ondavka a drobné vodné toky bezmenné prítoky Ondavky v rkm zaústenia cca 11,550 a 12,000 v hydrologickom poradí č. 4-30-08-098.

Katastrálne územie obce Myslina (cca 80 % územia) sa nachádzajú v ochrannom pásme (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava – Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého Východoslovenského Krajského národného výboru, odborom PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na území s určenými OP pre povrchový vodárenský zdroj Ondava – Kučín je potrebné postupovať v súlade s podmienkami stanovenými v uvedenom rozhodnutí, ako aj v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (zákon č.7/2010 Z.z., v znení neskorších predpisov, Vyhláška č.29/2005 o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov).

V roku 2015 bol ukončený projekt „Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov Slovenska“, v rámci ktorého pre vodný tok Ondavka v rkm 9,000 – 10,000 (geografická oblasť Závadka) boli spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapa povodňového rizika (MPR) v mierke 1:10 000. Pri spracovaní ÚPN žiadame o zakreslenie záplavovej čiary do grafickej časti ÚPN podľa výstupov projektu MPO a MPR, hranicu záplavovej čiary v legende označiť Záplavová čiara  $Q_{100}$ .

V rámci uvedeného projektu bola pre rkm 10,000 – 15,000 vodného toku Ondavka spracovaná orientačná záplavová mapa pre návrhový prietok povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 211/2005 Z. z. je vodný tok Ondavka zaradený v zozname vodohospodársky významných vodných tokov.

#### **Návrh**

Návrh protipovodňových opatrení: - úprava odtokových pomerov v dotknutom území a plošné úpravy v povodniach a to zvýšením retencie povodia a obmedzenie alebo odstránenie eróznosedimentačných pomerov.

Zabezpečenie uvedených úloh sa dosahuje zadržovaním zrážkovej vody a spomaľovaním jej odtoku. Navrhované technické a biotechnické opatrenia na ochranu dotknutého povodia a obce sú smerované na zahrádzanie resp. výstavbu hrádze v severnej časti kat. územia, na toku Ondavka.

*Navrhované plochy: „Vodná nádrž - Rybník "Pod Chrástkami", lokalita „Pod Kaškovou“ - retenčná nádrž.*

Vodná nádrž je navrhovaná v severnej časti kat. územia na toku Ondavka - navrhujeme vybudovať hrádzu, ktorej objem pri max. využití profilu je  $V_{\text{pold.}} 45\,750\text{ m}^3$ . Koruna hrádze v dĺžke 142,5 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je  $H_{\text{max}} 12,0$  m. Plocha zátopy  $F = 5,0$  ha (1,0 ha).

*Navrhovaná plocha č. 2 hrádze „Vodná nádrž - Rybník Myslina č.2 – lokalita „Pod Chrástkami“.*

Vodná plocha je navrhovaná pri odvodňovacom kanáli, ktorý sa nachádza juhozápadne od areálu družstva - navrhujeme vybudovať malú vodnú plochu, ktorej objem pri max. využití profilu je  $V_{\text{pold.}} 3\,656\text{ m}^3$ . Koruna hrádze v dĺžke 30 m je na kóte 155 m.n.m. a max. výška hrádze je  $H_{\text{max}} 6,0$  m. Plocha zátopy  $F = 0,5$  ha.

*Navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:*

- Dobudovanie a zaviazanie ochrannej ľavobrežnej línie na existujúci terén.
- Súvislú rekonštrukciu existujúcej ľavobrežnej hrádze (pomiestne dosypanie v znížených úsekoch).
- Pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu.
- Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať
- V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehovú porasty.

#### Ochranné pásmo

Pre výkon správy vodných tokov navrhujeme ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Ondavky voľný manipulačný pás šírky 10 m, pozdĺž drobných vodných tokov manipulačný pás šírky 5 m.

#### **3.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia**

Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava. V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Hydromelioračné zariadenia:

- odvodňovací kanál D (evid. Č. 5402 013 004) o celkovej dĺžke 0,582 km,
- odvodňovací kanál H (evid. Č. 5402013 008) o celkovej dĺžke 0,254 km,
- odvodňovací kanál I (evid. Č. 5402 013 009) o celkovej dĺžke 0,546 km,

ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov Závadka - Myslina".

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

#### **Návrh**

##### Výstavba odvodňovacieho rigola

V južnej časti PPÚ sa navrhuje výstavba odvodňovacieho rigolu (R1). Odvodňovací rigol je následne zaústený do existujúceho odvodňovacieho rigolu nachádzajúci sa pozdĺž cesty III/5586. Navrhovaná dĺžka je 470 m.

V lokalite Nižné lúky a Bačov kút navrhujeme odvodňovacie rigoly v dĺžke 1300 m so zaústením do existujúceho odvodňovacieho rigolu, ktorý sa nachádza sa pri priemyselnom parku.

V trase navrhovaných cyklotrás sa nachádzajú vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

#### Ochranné pásmo

Pozdĺž hydromelioračných zariadení rešpektovať ochranné pásmo v šírke 5,0 m od brehovej čiary u kanálov pri otvorenom profile a 5 m od osi krytého kanála.



**3.13.3 Energetika****3.13.3.1 Energetické zariadenia**

Cez obec Myslina neprechádza koridor elektrického vedenia ZVN 400 kV, v katastri obce sa nachádzajú nadzemné VN 110 kV, VN 22 kV a 1 kV el. vedenia a transformačné stanice 22/0,4 kV.

**3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

Katastrálnym územím obce prebieha nadzemné VVN 110 kV vedenie č.6852 (Humenné-Svidník) a VN 22 vedenie V\_224.

Napojenie transformačných staníc je riešené samostatnými 22 kV prípojkami VN, z 22 kV vzdušného vedenia VN\_224 (ES 0106-01 Humenné 110/22 kV – ES 1230-01 Vranov nad Topľou 110/22 kV).

Pre napájanie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sú využívané ako zdroj el. energie tieto trafostanice v majetku VSD, a.s., resp. cudzie TS, primárne napájané z VN linky č. V\_224:

Tabuľka distribučných trafostaníc

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon trafa	Vlastník
TS0158-0001 TR 1 Myslina	DTS 4 stĺpová	250 kVA	VSD a.s.
TS0158-0002 TR 2 Myslina	DTS mrežová	250 kVA	VSD a.s.
TS0158-0003 TR 3 Myslina	DTS priehradová	250 kVA	VSD a.s.
TS0158-0004 TR 4 ČOV Myslina	DTS C2 ½ stĺpová	250 kVA	VSD a.s.
TS0158-0005 TS 5 Orange Myslina	1 stĺpová, 50 kVA	50 kVA	Orange Slovensko, a.s. Bratislava
TS0158-0006 TR 6 Myslina Eurowood	C2 ½ stĺpová	400 kVA	S-Komplex, a.s. Bratislava
TS0158-0007 TR 7 Myslina Priemyselný park a TS0158-0008 Priemyselný park	kiosk kiosk	2x630 kVA 1x1000 kVA	MULLER TEXTILES SLOVAKIA Myslina
TS0106-0105 TR Humenné VVaK (skládka TKO)	C2 ½ stĺpová	63 kVA	VVS a.s. Košice

Vzdušný distribučný NN rozvod je umiestnený na betónových podperných bodoch a je tvorený lanami AlFe a izolovaným vedením AES.

**Návrh**

Pre napojenie rodinných domov v nových lokalitách IBV (okrem R3 Nižné lúky) sa využije existujúce NN vedenie, resp. existujúce trafostanice, z ktorých sa zrealizuje rozšírenie NN distribučných rozvodov.

Pre lokalitu IBV R3 Nižné lúky sa navrhuje zriadenie novej káblovej VN prípojky a distribučnej kioskovej TS s inštalovaným transformátorom 250 kVA. Nová TS sa napojí navrhovanou VN káblovou prípojkou z existujúceho nadzemného VN vedenia V\_224, ktoré prechádza okrajom navrhovanej lokality IBV R3 Nižné lúky. Osadenie kioskovej TS je navrhované pri parcele č. 769. Pre VN prípojkou, TS a NN rozvody je potrebné vytvoriť územnú rezervu.

V nových lokalitách je meranie spotreby el. energie nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach (v oplotení RD) v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

Pre navrhované plochy budú rozvody NN prevedené zemnými káblami, pilierovými rozpojovacími a istiacimi skriňami. Elektromerové rozvádzače RE si odberatelia zriaďujú samostatne. Káble budú

dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia, budú uložené v zemi v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami uložiť káble do chráničiek.

#### Stanovenie elektrického príkonu:

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD, a.s. – Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedené:

- príkon bytových jednotiek:
  - 1,0 kW ..... domy (byty) bez el. ohrevu
  - 2,0 kW ..... domy (byty) s akumulárnym el. ohrevom
  - 6,2 kW ..... domy (byty) s priamym el. ohrevom

#### **Návrh**

##### **Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035**

rok	2011	2015	2020	2025	2030	2035
<b>Myslina</b>	558	592	<b>622</b>	652	<b>685</b>	720

Návrh bytov do r. 2035:

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2035
Bytové jednotky	155	+70
	počet bj. spolu (stav+návrh)	225 b.j.

#### Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť :

Pozn: \* - odberné miesta napájané z vlastných transformačných staníc

Jestvujúce zariadenie	Príkon v kW
Obecný úrad	15
Kultúrny dom	15
Základná a materská škola / denný stacionár	20
Hasičská zbrojnica	10
Rímskokatolícky kostol	12
Potraviný a pohostinstvo	20
Športový areál	10
Dom smútku	5
Obecný cintorín	2
ČOV Myslina	30
*Rodinná farma	20
* MULLER TEXTILES SLOVAKIA Myslina	800
* Skládka KO Myslina	20
* Vodojem	40
*Orange	10
* S-Komplex, a.s. Bratislava	100
Verejné osvetlenie	20

Navrhované zariadenie	Príkon v kW
*Areál pre agroturistiku - rodinná farma (ubytovanie, šport a rekreácia)	50

Zberný dvor a kompostovisko (Babiná)	10
--------------------------------------	----

Bytová výstavba, občianska a technická vybavenosť:

S elektrickou energiou sa vo všetkých riešených lokalitách uvažuje pre potreby osvetlenia a pre domáce spotrebiče, s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností.

Návrh riešenia

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 140) + (6,2 \times 15) = 233 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 155 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 140 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 15 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \mathbf{233 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 70 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 63 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 63) + (6,2 \times 7) = \mathbf{106,4 \text{ kW}}$

Občianska vybavenosť:  $S_{o.v.} = \mathbf{149 \text{ kW}}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{\text{celk.}} = \mathbf{488,4 \text{ kW}} \text{ (233 kW + 106,4 kW + 149 kW)}$

**Tabuľka distribučných trafostaníc - návrh**

Označenie TS	Názov / Umiestnenie TS	Jestvujúci výkon traťa	Navrhovaný výkon traťa
TS0158-0001 TR 1 Myslina	DTS 4 stĺpová	250 kVA	<b>250 kVA</b>
TS0158-0002 TR 2 Myslina	DTS mrežová	250 kVA	<b>250 kVA</b>
TS0158-0003 TR 3 Myslina	DTS priehradová	250 kVA	<b>250 kVA</b>
<i>TS0158-0009 IBV Nižné Lúky Myslina - návrh</i>	<i>kiosk</i>	—	<b>250 kVA</b>
TS0158-0004 TR 4 ČOV Myslina	DTS C2 ½ stĺpová	250 kVA	<b>250 kVA</b>
TS0158-0005 TS 5 Orange Myslina	1 stĺpová, 50 kVA	50 kVA	<b>50 kVA</b>
TS0158-0006 TR 6 Myslina Eurowood	C2 ½ stĺpová	400 kVA	<b>400 kVA</b>
TS0158-0007 TR 7 Myslina Priemyselný park a TS0158-0008 Priemyselný park	kiosk kiosk	2x630 kVA 1x1000 kVA	<b>2x630 kVA</b> <b>1x1000 kVA</b>
TS0106-0105 TR Humenné VVaK (skládky TKO)	C2 ½ stĺpová	63 kVA	<b>63 kVA</b>

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon štyroch distribučných transformačných staníc v obci je spolu 1000 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **pokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Výkon jednoúčelových trafostaníc je v súčasnosti postačujúci.

Pri realizácii IBV Nižné lúky je navrhované zriadenie novej VN prípojky, kioskovej TS (250 kVA) a káblových NN distribučných rozvodov z dôvodu veľkej vzdialenosti navrhovanej IBV Nižné lúky od existujúcich distribučných trafostaníc.

#### 3.13.3.2.1 Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 15 m pre nadzemné vedenia bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

#### V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

#### V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### **3.13.4 Vonkajšie osvetlenie**

Sekundárne NN nadzemné vedenia sú vedené je betónových podperných bodoch. Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných trafostaniciach. Rozvod je vzdušný samostatným vodičom AlFe. Ovládanie je prepojené s regulačným systémom obce.

#### **Návrh**

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav – rekonštrukcia bude realizovaná na základe zmluvy s VSD, a.s. V rámci tejto rekonštrukcie VSD, a.s. zrealizuje výmenu osvetľovacích telies za úsporné – LED a rekonštrukciu rozvádzačov RVO.

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Pri rekonštrukcii verejného osvetlenia osadeného na podperných bodoch nadzemného NN vedenia VSD, a.s. sa na podperné body osadia výložníky s LED svietidlami, ktorých celková dĺžka nebude presahovať 1m, navrhované svietidlá VO sa napoja na existujúci rozvod VO.

### 3.13.5 Obecný rozhlas

Rozvod miestneho rozhlasu v obci je prevedený káblovými rozvodmi, reproduktory sú inštalované na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu.

#### Návrh

V územnom pláne je navrhovaná komplexná rekonštrukcia obecného rozhlasu. Navrhovaný je obecný drôtový rozhlas (montáž konzol, namontovanie vedenia, reproduktorov a doplnenie navrhovaných reproduktorov) s umiestnením prvkov drôtového rozhlasu na podperných bodoch nadzemného NN vedenia. Centrálna technológia (ústredňa) bude umiestnená v budove obecného úradu. Pre výstrahu a vyznamenanie obyvateľstva splňujúci všetky požiadavky tzv. "krízového zákona". Podmienky inštalácie drôtového rozhlasu na podperné body nadzemného NN vedenia definuje VSD, a.s. ako vlastníka podperných bodov el. vedenia..

### 3.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

#### 3.13.6.1 Zásobovanie plynom

Obec Myslina je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti. Vybudovaný rozvod plynu v tlakovej úrovni STL2 do 300 kPa a NTL2 kPa, ktorý je pripojený cez regulačnú stanicu s výkonom RS Hencovce nad Topľou 5000 m<sup>3</sup>/hod a RS Humenné Závadka 10000 m<sup>3</sup>/hod.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

#### Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít v obci Myslina koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť ( IBV).

Max. hod. odber .....Q<sub>hmax</sub>. .....1,5 m<sup>3</sup>/hod

Max. ročný odber .....Q<sub>r</sub>.....4 400 m<sup>3</sup>/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Nápojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- plynofikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL

plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,

- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti „podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. hodinový odber Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /hod
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	155 byt	155 x 1,5 = 232,50 m <sup>3</sup> /hod
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	70 byt	70 x 1,5 = 105,00 m <sup>3</sup> /hod
Počet maloodberateľov do r. 2035	4	4 x 1,5 = 6,00 m <sup>3</sup> /hod
Spolu (m <sup>3</sup> /hod)		343,50 m <sup>3</sup> /hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber Q <sub>max</sub> m <sup>3</sup> /rok
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	155 byt	155 x 3600 = 558000 m <sup>3</sup> /rok
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035	70 byt	70 x 4400 = 308000 m <sup>3</sup> /rok
Počet maloodberateľov do r. 2035	4	4 x 5870 = 23480 m <sup>3</sup> /rok
Spolu (m <sup>3</sup> /rok)		889480 m <sup>3</sup> /rok

#### Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov, ktoré kapacitne postačujú vzhľadom na veľkosť ich spotreby.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

#### 3.13.6.1.1 Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### **3.13.6.2 Zásobovanie teplom**

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

### Návrh

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2035 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, električka, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
155	100 GJ/rok	155x 100 = 15500GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2035	Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )	Ročná spotreba tepla
70	40 GJ/rok	70 x 40 = 2800 GJ/rok
Spolu		Ročná spotreba tepla
		18300 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m<sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m<sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m<sup>2</sup> a rok

### 3.13.7 Telekomunikácie

#### 3.13.7.1 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Rozvody telefónnej siete vyhovujú súčasným potrebám. Telekomunikačne je obec súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci sú pripojení na digitálnu ústredňu, ktorá je v meste Humenné. Územie obce je pokryté slabým signálom mobilných operátorov T-com, Orange, a.s., O<sub>2</sub>.

### Návrh

V navrhovanom období bude podľa potreby (v závislosti na záujme zákazníkov) dobudovaná hlavná miestna telefónna sieť v obci tak, aby spĺňala kvalitatívne parametre pre poskytovanie už spomínaných širokopásmových služieb.

Potrebné telefónne prípojky pre navrhovanú bytovú výstavbu budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv jednotlivých RSU.

Napájacie body pre telefónne stanice nových b.j. a občianskej vybavenosti bude určený v podmienkach pre začatí územno – právneho konania výstavby konkrétnej lokality.

Rozvoj služieb bude zabezpečovaný prostredníctvom organizácie Slovak Telecom a.s. v súlade so zámermi telekomunikačného projektu.

Predpokladáme, že k roku 2035 dôjde ku kabelizácii t.j. rozvodov, preto rezervujeme v ÚPN koridor pre pokládku káblového vedenia pod terajšími vzdušnými vedeniami.

Predmetom telekomunikačných bilancií je potrebné riešiť iba navrhovanú lokalitu. V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy sú navrhované s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 2 páry na byt.

Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v lokalite:

Pre 10 navrhovaných bytových jednotiek	10 HTS
Vybavenosť 30% z bytového fondu	3 HTS
<u>Urbanistická rezerva</u>	<u>5 HTS</u>
Celkom	18 HTS

Pre bezporuchový chod siete odporúčame vykonať nasledovné opatrenia:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10% káblou rezervou,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- územie sa nachádza v pásme pokrytia sieťami mobilných operátorov Orange, T-com a O2.

#### Ochranné pásmo

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené vyhláškou. V prípade realizácie akcií spojených so zemnými prácami sa doporučuje vždy konkrétnu akciu prerokovať s príslušnou organizáciou, ktoré vydajú svoje vyjadrenie aj s podmienkami realizácie.

### **3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### **3.14.1 Základné zložky životného prostredia**

Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie riešeného územia sú najmä:

- absentujúca kanalizácia v obci v časti obce,
- hluk cesty tr III/3825.

#### **3.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia**

##### Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

##### Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

K potencionálnym prevádzkovateľom so stredným zdrojom znečistenia možno zaradiť družstvo, ktorý sa zaoberá chovom hospodárskych zvierat a čiastočne na rastlinnú výrobu.

##### Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia. Sídlo je plynofikované.

#### **Návrh**

##### Stredné zdroje znečisťovania

Medzi areálom družstva, areálom výrobných prevádzok a obytnou zónou navrhujeme vybudovať pás ochrannej zelene v šírke cca 5m.

##### Malé zdroje znečisťovania (MZZO)

Zvyšovanie plošnej plynofikácie na východnom Slovensku, má pozitívny vplyv s dopadom najmä na



zvyšovanie kultúry bývania ako aj zníženia emisií a imisií (SO<sub>2</sub> a popolčeka).

Malí znečisťovatelia ovzdušia (právnické aj fyzické osoby) zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia, sú povinní čo najviac škodlivé účinky eliminovať v súčinnosti so zodpovednými orgánmi obce.

#### Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

#### **Návrh**

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

#### **3.14.3 Obytné prostredie**

Pri ďalšom rozvoji sídla je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO cintorína - 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- PHO poľnohospodárskeho družstva 150 m od objektu s ustajnením.
- PHO navrhovanej ČOV 100 m od objektu.
- Ochranné pásmo - pre potreby údržby ponechať pozdĺž významných vodohospodárskych vodných tokov nezastavaný priestor šírky 10,0 m a pozdĺž vodných tokov nezastavaný priestor šírky 5,0 m v zmysle zákona o vodách §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

S kvalitou obytného prostredia súvisí aj stav zelene v sídle. Celkovo je zeleň na dostatočnej úrovni.

#### **3.14.4 Odpadové hospodárstvo**

##### **3.14.4.1 Komunálny odpad**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládku zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

Obec Myslina nemá zberný dvor. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväzovaný externými dodávateľmi.

Produkcia a zneškodnenie komunálneho odpadu k 31.12.2015 v t

Druh odpadu	Množstvo
Komunálny odpad	108,47
Objemový odpad	17,36
Plasty	1,602
Kovy	0,017
Farby, lepidlá, živice	0,02
Vyradené elektrické a elektronické zariadenia	0,23
Papier a lepenka	0,523
Sklo	3,699

Zdroj: Vlastné spracovanie Obec Myslina

#### 3.14.4.2 Separovaný zber odpadov

Je zavedený separovaný zber odpadov. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ. Separovaný zber KO (papier, plasty, textil, kovové obaly a sklo) sa realizuje podľa harmonogramu.

Zhodnocovanie odpadov je podmienené účinným separovaným zberom, systémom zberu a zberných miest so zabezpečením dotriedňovania odpadov a zložiek komunálnych odpadov.

V obci nie je vyriešené spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO) (ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu).

#### Návrh

Umiestňovanie nových zariadení na zhodnocovanie odpadov sa bude riadiť princípom blízkosti a sebestačnosti vo väzbe na ekonomickú efektívnosť.

Efektívne a ekologické nakladanie s odpadom v podmienkach obce znamená riešiť nielen jeho zneškodňovanie, ale aj účinnejšiu organizáciu zvozu, riadenie efektívnejšieho separovaného zberu (papier, plast, kov, sklo a kovy, estetizáciu a umiestnenie zberných miest, skvalitňovanie podmienok a dodržiavanie bezpečnosti pri nakladaní s odpadom pre občanov a organizáciu zabezpečujúcu separovaný zber.

#### V ÚPN-O navrhujeme:

- v južnej časti zastavaného územia obce (lokality Babina) navrhujeme UPN-O zberný dvor a obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidlá, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych úprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Terénne úpravy: zarovnanie nerovnosti mechanizmom, odstránenie prípadného krovínového porastu, spevnenie plochy valcováním. Obecné kompostovisko je určené na

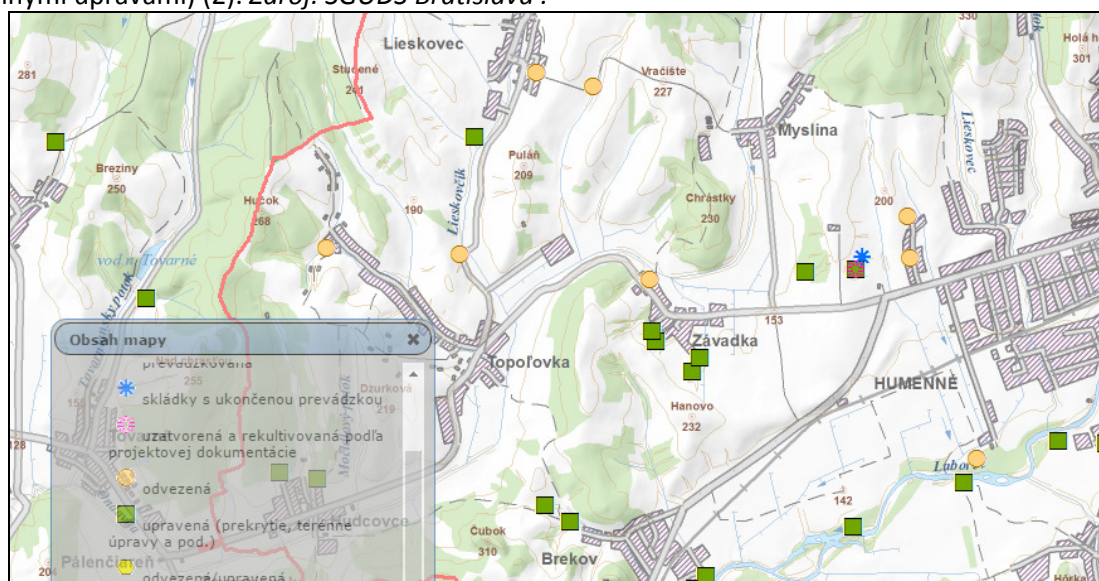
skládkovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Prehľad hlavných odpadov rastlinného pôvodu, ktoré je možné úspešne zhodnocovať technológiou aeróbného kompostovania: tráva, lístie, zvyšky rastlín, slama, seno, drvené konáre a kôra, popol z dreva (v malých množstvách), zvyšky ovocia a zeleniny a pod. Ide o odpad zo záhrad, parkov, cintorínov a z ďalšej zelene nachádzajúcej sa na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ktorý je súčasťou komunálneho odpadu.

- pre zabezpečenie ochrany vodných tokov je potrebné vybudovanie kanalizácie s prípojkami v celej obci,
- v rámci IBV a HBV (rodinné domy a bytových domov) je ponechaný systém zberu lokálny (každý držiteľ má vlastné zberové vrecia a zberné nádoby,
- permanentný monitoring a sanácia neriadených skládok.

### 3.14.4.3 Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad

V kat. území obce Myslina sa nachádza v juhovýchodnej časti "Skládka na nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky". Súčasná funkčná skládka odpadov "Skládka NNO Myslina - Lúčky" je povolená Slovenskou inšpekciou ŽP, Inšpektorátom ŽP Košice. V súčasnosti je odsúhlasené zníženie kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky spolu s rekultiváciou časti súčasne používaného telesa skládky odpadov Myslina - Lúčky. Celková kapacita skládky bola znížená zo 705000 m<sup>3</sup> na 660000 m<sup>3</sup> pri zachovaní všetkých plošných podmienok rozšírenia skládky.

V rámci katastrálneho územia obce sú evidované (4) skládka odpadov - (1) skládka s ukončenou prevádzkou, skládka uzatvorená a rekultivovaná podľa proj. dokumentácie (1), skládka upravená (prekryté s terénnymi úpravami) (2). Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



### 3.14.4.4 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Myslina je evidovaná podľa informačného systému environmentálnych záťaží:

Názov EZ:	HE (010) / Myslina - stará skládka TKO
Názov lokality:	stará skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou ( K > 65)
Registovaná ako:	B potvrdená environmentálna záťaž

## C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

**Výsledok identifikácie**

[Všetky EZ]: stará skládka TKO  
(Stav údajov k: 25.1.2020)

Identifikátor EZ:	SK/EZ/HE/254
Názov EZ:	HE (010) / Myslina - stará skládka TKO
Názov lokality:	stará skládka TKO
Druh činnosti:	skládka komunálneho odpadu;
Stupeň priority:	EZ s vysokou prioritou (K > 65)
Dátum poslednej zmeny:	24.07.2017 13:44:11
Registrovaná ako:	B <a href="#">Potvrdená environmentálna záťaž</a> C <a href="#">Sanovaná/rekultivovaná lokalita</a>
Záťaž je monitorovaná objektmi databázy IMZZ:	<a href="#">Záznamový list</a>
Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov:	<a href="#">Záznamový list</a>

[Pridať do okna "Výsledky"](#)

(Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- prítomnosť potvrdenej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota  $K \geq 65$  podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

#### 3.14.4.5 Iné odpadové vody

Opadové vody z hnojísk a maštali sú samostatne zvädzané do žump. Ich likvidáciu zabezpečujú majitelia.

Dažďové vody zachytávajú prícestné priekopy a odtiekajú terénymi priehlbínami do rigolov..

#### 3.14.5 Zeleň

Plochy verejnej zelene tvoria plochy sadovnícky upravenej zelene dostupnej verejnosti.

Plochy súkromnej zelene tvoria plochy záhrad rodinných domov, plochy obytnej zelene - úžitkové záhrady určené pre samo zásobovaciu produkciu.

Plochy zelene – cintorín tvorí vyhradená areálová zeleň, ktorá je navrhnutá okolo jestvujúceho cintorína. Zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime

Plochy zelene v extraviláne obce - považované za zeleň s významnou krajinnou funkciou. Za krajinnou zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“.

**Návrh****Plochy zelene:**

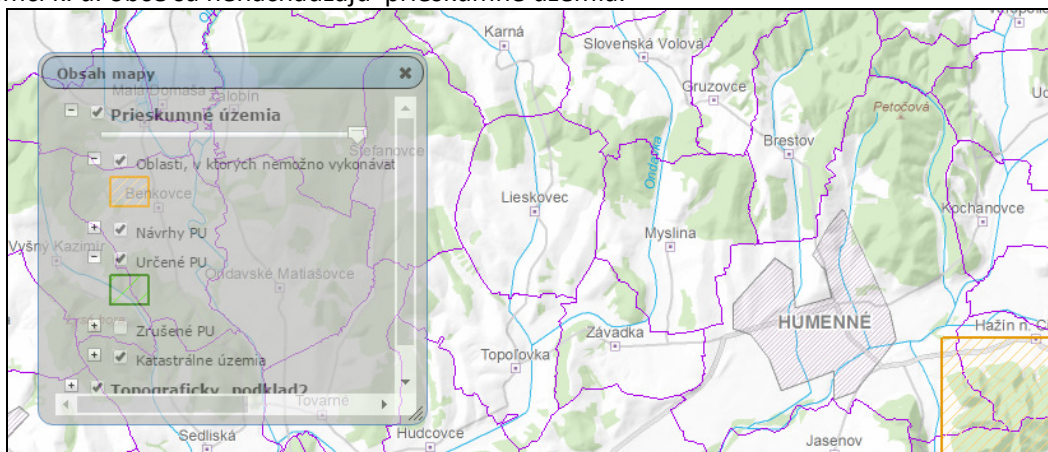
- plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor od autobusovej zastávky v severovýchodnej časti obce, park v centre obce, rímskokatolícky kostol, obecný a kultúrny dom, po most pred ihriskom),
- na plochách pri dome smútku - lokalita "Lazčík"
- plocha pozdĺž vodných tokov,
- revitalizácia cintorína
- plocha pozdĺž cesty III/3825 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme).

**3.14.5.1 Zeleň k náhradnej výsadbe****Návrh**

- na plochách verejnej zelene v centre obce;
- na plochách pri dome smútku - lokalita "Lazčík"
- na voľných plochách verejnej sprievodnej zelene v zastavanom území obce;
- na plochách navrhovanej verejnej sprievodnej zelene pri navrhovaných rozvojových lokalitách rodinných domov.

**3.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV****3.15.1 Ťažba nerastných surovín**

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

**3.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory**

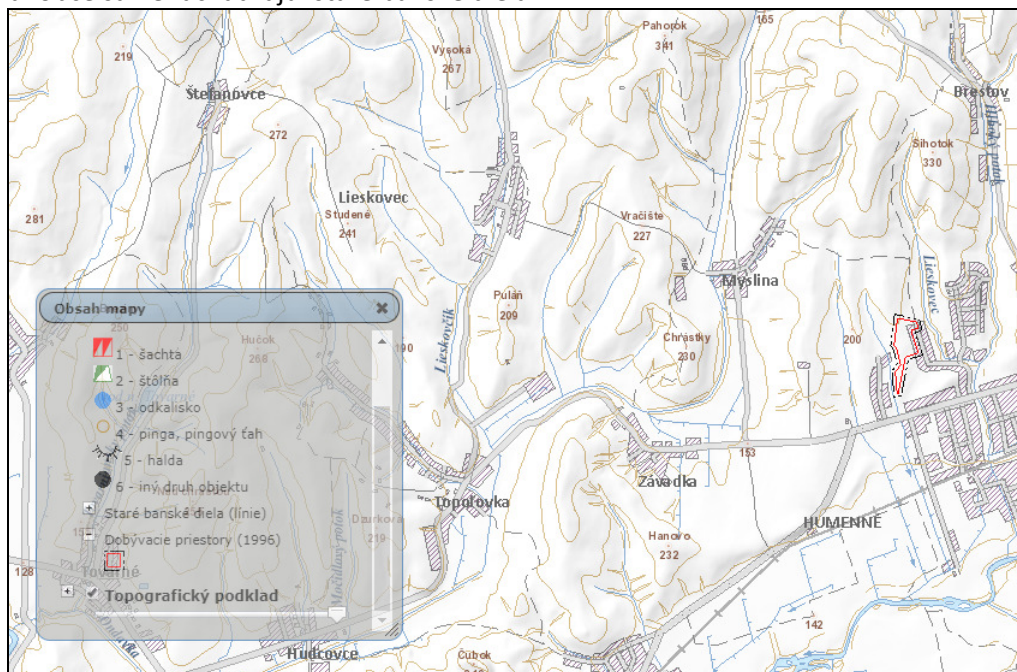
V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú prieskumné územia.



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

### 3.15.3 Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela.

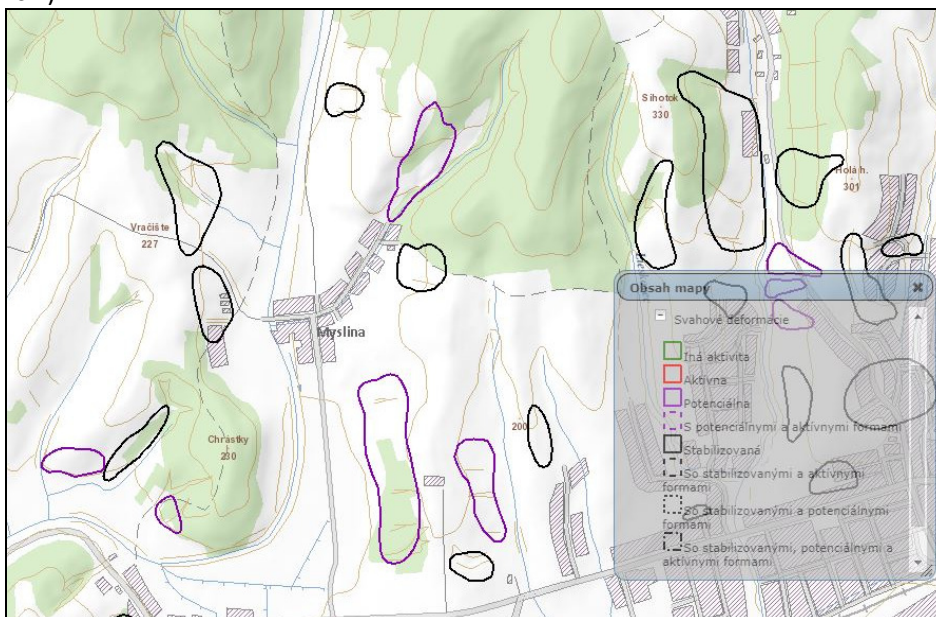


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

### 3.15.4 Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádzajú svahové deformácie mimo zastavané územie obce potencionálne (3 - lokalita Vinica, Pod Babinou, Lúčky) a stabilizované (5 - Pod Poliakovou, Čierne zeme,

Lazčík, Lieskovčik).



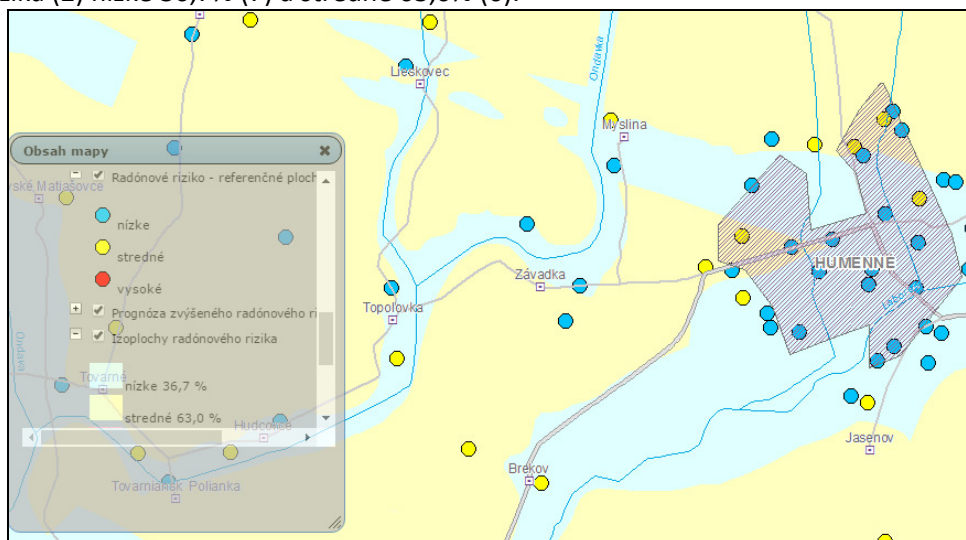
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt stabilizovaných a potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### 3.15.5 Radónové rizika

Katastrálne územie obec Myslina spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom

stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

### 3.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu.

Zájmové územia ochrany prírody:

- Prvky ÚSES:  
RBc Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina), RBk Brekov - Pahorok – Turie (zahŕňa i tok Ondavka (k.ú. Myslina, Závadka, Lieskovec)), MBk1 Potok Myslina (k.ú. Myslina), MBc1 Potok (k.ú. Myslina) MBc2 Sosnina (k.ú. Myslina), MBc3 Babine (k.ú. Myslina), MBc4 Chrástky (k.ú. Myslina a Závadka).
- Ekologicky významné segmenty:  
2 - Pahorok - Poliaková (k.ú. Lieskovec a Myslina), 3 - Pod Chrastkami (k.ú. Závadka a Myslina), 4 - Pod Sosninou (k.ú. Myslina), 5 - Potok (k.ú. Myslina), 6 - Babina (k.ú. Myslina).
- Genofondovo významné lokality:  
F53 - Pahorok (k.ú. Lieskovec a Myslina), F54 - Ondavka (k.ú. Závadka, Myslina), GVL- Sosnina (k.ú. Myslina).

Rizikové územia:

- svahové deformácie mimo zastavané územie obce potencióálne (3 - lokalita Vinica, Pod Babinou, Lúčky) a stabilizované (5 - Pod Poliakovou, Čierne zeme, Lazčík, Lieskovčik)
- nízke (1) a stredné (1) radónové riziko. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (6).
- HE (010) / Myslina - stará skládka TKO (skládka komunálneho odpadu) - environmentálna záťaž
- evidované skládky odpadov - evidované (4) skládka odpadov - (1) skládka s ukončenou prevádzkou, skládka uzatvorená a rekultivovaná podľa proj. dokumentácie (1), skládka upravená (prekryté s terénnymi úpravami) (2).

### 3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2012 malo k.ú. obce celkovú výmeru 954,1414 ha. Poľnohospodárska pôda (PP) zaberá 393,06 ha, z toho orná pôda tvorí 219,7894 ha, vinice 0 ha, záhrady 15,7468 ha a trvalé trávne porasty 157,5322 ha. V k. ú. obce nie sú evidované chmeľnice a ovocné sady. Podiel PP z celkovej rozlohy k. ú. obce je 41,19 %.

Nepoľnohospodárska pôda má rozlohu 123,023ha, pričom vodná plocha zaberá 11,6142 ha, zastavané plochy a nádvorcia 55,7044 ha a ostatné plochy 55,7044 ha čo predstavuje 15,74% z celkovej výmery katastra.

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá nachádzajú vo výmere 438,7592 ha čo predstavuje 45,98% z celkovej výmery katastra obce (954,1414 ha).

#### Návrh

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.



Návrh ÚPN-O Myslina rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie prevažne v južnej časti obce,
- plochy pre rekreáciu a cestovný ruch - agroturistiku v západnej časti k.ú.,
- plochy pre priemyselnú výrobu v južnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Prevažná časť riešeného územia obce je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.O.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/M).*

### **3.17.1 Záber v zastavanom území obce.**

#### Záber č.1a,5, 8, 9, 14, 18, 19a.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688433(7), 0606002(5),0688243(7).

Lokality č.9, 14 18 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002(5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 3,1855 ha.

Celkový záber je 5,8290 ha.

#### Záber č. 3, 13

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre občiansku vybavenosť. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0688402(7), a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1921 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1357 ha.

#### Záber č. 10.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre športové plochy, rekreácia, zeleň. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,3216 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3216 ha.

#### Záber č. 7, 12, 16, 20.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0606002(5), 0688402 (7),0688403(7)a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 7, 16 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,3678 ha.

Celkový záber je 0,8512 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,3263 ha.

### 3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.

#### Záber č.1b, 17, 19b, 21, 23.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0688433 (7), 0688433 (7), 0606002 (5), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 17, 21, 23 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003 (6) 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 7,3034 ha.

Celkový záber je 12,7400 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,4276 ha.

#### Záber č. 4, 11, 15.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre rekreácia, športové plochy a zeleň. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde ornej BPEJ 0606002 (5) a na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Lokality č. 4, 15 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 7,5925 ha.

Celkový záber je 10,4428 z toho nepoľnohospodárska pôda je 2,2770 ha.

#### Záber č. 2, 7, 12, 16, 20, 22, 24, 26, 27.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda, záhrada a TTP BPEJ 0688433 (7), a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Lokalita č. 22 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,003 ha.

Celkový záber je 2,3725 z toho nepoľnohospodárska pôda je 1,3134 ha.

#### Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou pre agroturistiku. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0606002 (5) požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3055 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,1841 ha.

#### Záber č. 25.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou výroba. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde orná pôda BPEJ 0612003 (6), 0606002 (5), 0657005 (6) a nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka súkromného vlastníka.

Lokalita č. 25 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0612003 (6), 0606002 (5), 0657005 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 5,9871 ha.

Celkový záber je 6,2023 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,2152 ha.

---

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia:			tab.č.2
MYSLINA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,9274	31,7121	38,6395
z toho: PP	6,1438	26,4789	32,6227
z toho:			
orna pôda	2,6518	24,5228	27,1746
záhrady	1,5460	0,7032	2,2492
TTP	1,9460	1,2529	3,1989
nepoľnohospodárska pôda	0,7836	5,2332	6,0168
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	3,5533	21,2864	24,8397
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

### 3.12.2.8. Budúce možné použitie lesných pozemkov

Záber lesných pozemkov sa nenavrhuje.

## 3.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z). Lokalitu "Rovné" dopravne preveriť urbanistickou štúdiou.

## 3.19 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

### Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O citlivo rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Pre lepšie životné prostredie v navrhovaných nových lokalitách obec navrhujeme odvedenie odpadových vôd jestvujúcej ČOV Myslina.

### Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV. Úpravou

širkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov AD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

#### **Kontinuita s minulosťou**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Myslina do tretej veľkostnej skupiny (od 500-999) obcí v Prešovskom kraji, že sa nachádza v suburbánnom pásme okresného mesta Humenné v turisticky zaujímavom prírodnom prostredí.

Katastrom obce Myslina prechádza cesta III/3825 v trase - križ. s cestou II/558 k.ú. Závadka - Myslina, ktorá sa pripája v južnej časti na cestu II/558 v trase Sedliská - Továrne - Topoľovka – Závadka - Humenné, Cesta II/558 sa na okraji k.ú. mesta Humenné napája na nadriadený dopravný systém - cesta I/74 v trase Strážske – odbočka v smere na Humenné - št.hr. Ukrajina.

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená ďalšia dopravná obsluha v obci.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Prešovského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

#### **Regionálna architektúra**

Na území obce prevláda orná pôda, ktorej rozloha je 219,7894 ha čo predstavuje 23,03% z celkovej výmery 954,1414 ha katastra obce. Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov postavených prevažne v povojnovom období.

Z južnej časti vstupuje do zastavaného územia cesta tr. III. Dominantou obce Myslina je rímskokatolícky kostol zasvätený Povýšeniu kríža, z roku 1748 a v roku 2014 zrekonštruovaný. V jeho blízkosti bola v roku 1995 postavená kaplnka Panny Márie. Jedinečnosťou sú vyše 100-ročné gaštany.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja sídelného útvaru stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

## **4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Doplňujúce údaje územného plánu obce (číselné údaje, tabuľky a iné údaje) sú uvádzané v texte príslušných kapitolách.

## **5. DOKLADOVÁ ČASŤ**

Samostatná príloha dokumentácie.

## 6. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI