

# ZMENY A DOPLNKY č.1

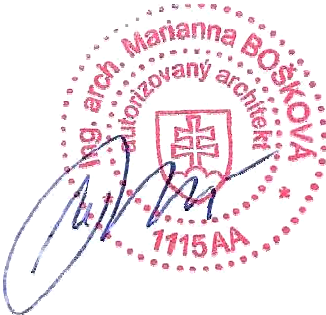
- k.ú. obec Myslina - vybrané lokality -

## SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



## OBEC MYSLINA

TEXTOVÁ ČASŤ  
ČISTOPIS

|  |  |
|--|--|
| <p>Názov ÚPD: <b>Zmeny a doplnky č.1</b><br/>SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA<br/>K.Ú. <b>OBEC MYSLINA</b></p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina</p> <p>Číslo uznesenia: 2/2021 dátum schválenia: 11.06.2021</p> <p>VZN č. 1/2021 s účinnosťou 29.6.2021</p> <p>.....<br/>Helena PODOLINSKÁ, Starostka obce</p> <p>pečiatka</p> |  <p>spracovateľ ÚPN-O</p> |
|--|--|

## OBEC MYSLINA

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)  
k.ú. obec Myslina – vybrané lokality -

### SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA,ZÁVADKA

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC MYSLINA**  
**Helena Podolinská, starostka obce Myslina**

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

|   |           |
|---|-----------|
| <b>A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1</b> .....  | <b>4</b>  |
| 1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....                                   | 4         |
| 1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....  | 4         |
| 1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....   | 4         |
| 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....   | 4         |
| 1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).....   | 4         |
| 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1) .....  | 4         |
| 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti .....  | 6         |
| <b>B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....   | <b>6</b>  |
| <b>3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE</b> .....                        | <b>6</b>  |
| 3.3.1 Obyvateľstvo.....   | 6         |
| <b>3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b> .....                                       | <b>6</b>  |
| <b>3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE</b> .....   | <b>7</b>  |
| 3.6.1. Plochy pre bývanie .....   | 7         |
| 3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby .....                               | 7         |
| <b>3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE</b> ..... | <b>8</b>  |
| 3.8.1. Bývanie .....  | 8         |
| 3.8.7 Ostatné zariadenia .....  | 9         |
| 3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce.....   | 9         |
| <b>3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</b> .....  | <b>9</b>  |
| <b>3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> .....  | <b>10</b> |
| 3.13.2 Vodné hospodárstvo .....   | 10        |
| 3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom .....  | 13        |
| <b>3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE</b> .....   | <b>14</b> |
| 3.14.4 Odpadové hospodárstvo .....  | 14        |
| <b>3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP</b> .....   | <b>14</b> |
| 3.17.1 Záber v zastavanom území obce. ....  | 15        |
| 3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.....  | 15        |
| <b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....   | <b>16</b> |

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

Obec Myslina má spracovaný ÚPN-O, ktorý je súčasťou Spoločného ÚPN O Lieskovec, Myslina a Závadka. Pre. k.ú. obce Myslina bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2020 dňa 13.6.2020 a Závazná časť vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 18.6.2020 s účinnosťou dňa 03.07.2020.

### **1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Myslina je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 10/2020 zo dňa 20.11.2020 Obecným zastupiteľstvom v Mysline z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

### **1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1**

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### **1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Myslina má spracovaný Spoločný ÚPN-O Lieskovec, myslina a Závadka, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Myslina uznesením č. 4/2020 zo dňa 13.6.2020 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Myslina č. 2/2020.

### **1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie spoločného územného plánu Lieskovec, Myslina a Závadka bolo Okresný úrad Prešov, Odb. výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3,080 01 Prešov posúdené v zmysle § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlasné stanovisko podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. PO-OVBPI-2017/10764/16956 zo dňa 17.2.2017.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Spoločného Územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve obce Myslina dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.

ZaD 1 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)**

ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

### **1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je navýšiť počet navrhovaných rodinných domov a

navrhnúť plochu pre skladovanie a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad.

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

| zmena | Označenie lokality | Popis zmien a doplnkov č.1   |
|-------|--------------------|--|
| 1     | 1/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha lúk a pasienkov<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad.<br>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.                                       |
| 2     | 2/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha orná pôda (OP)<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.<br>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.   |
| 3     | 3/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy pre obecné kompostovisko.<br>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.  |
| 4     | 4/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rodinných domov a plocha záhrady<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre prístupovú komunikáciu a plochy rodinných domov.<br>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.                         |
| 5     | 5/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy lúk a pasienkov<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov.<br>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie. ZaD1 navrhujú rozšírenie jestvujúcej plochy pre výstavbu rodinného domu. |
| 6     | 6/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha záhrad<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.<br>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.   |
| 7     | 7/Z1               | <u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha záhrad<br><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov.<br>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.   |

Navrhované plochy budú napojené na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodovodnú prípojku. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie DN300. Navrhované plochy budú napojené z jestvujúceho NN rozvodu.

Pri navrhovaných lokalitách nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

## 1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

### Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený PSK uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 77/2019 schválené uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019. Účinné dňa 06.10.2019.
- Schválený spoločný ÚPN obce Lieskovec, Myslina a Závadka.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu spoločného územného plánu obce Lieskovec, Myslina a Závadka pre k.ú. Myslina schválené obecným zastupiteľstvom dňa 22.02.2017 č. uznesenia 3/2017.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

### Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

## B. ZMENY A DOPLNKY Č.1 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.*

## 3.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

### 3.3.1 Obyvateľstvo

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení v tabuľke v podkapitole 3.3.1 nasledovne:*

Navrhovaný počet obyvateľov

| Rok     | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035       |
|---------|------|------|------|------|------------|
| Myslina | 592  | 622  | 652  | 685  | <b>803</b> |

## 3.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

#### Návrh

### 3.5.2 Navrhovaná urbanistická koncepcia rozvoja priestorového usporiadania obce Myslina

*V kap. 3.5.2. sa v časti navrhujú plochy pre rozvoj funkcií za piatým odstavcom sa dopĺňajú nové odstavce, ktoré znejú nasledovne:*

- navrhuje plochy pre rozvoj funkcií:
  - bývania v rodinných domoch – preluky, plochy nadrozmerných záhrad, ornej pôdy, lúk a pasienkov
  - plocha centra obce - park v centre obce, okolie pri obchode, rímskokatolíckom kostole, obecnom a kultúrnom dome, po autobusovú zástavbu v severovýchodnej časti obce,

- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy technickej infraštruktúry, plocha zberného dvora a obecného kompostoviska [2], plocha priemyselnej výroby a skladov / zóny [6], plochy rybného hospodárstva [8], plochy retenčnej nádrže [9],
- na plochách poľnohospodárskej pôdy – plochy športovo - rekreačná [4], polyfunkčná plochy športu, rekreácie a verejnej zelene [7],
- plochy dopravy: rekonštrukcia existujúcej cesty pre zberný dvor a obecné kompostovisko, pešie a cyklistické s využitím poľných a lesných ciest
- **plocha rozšírenie skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1),**
- **plocha pre obecné kompostovisko (3/Z1)**

### 3.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

#### 3.6.1. Plochy pre bývanie

##### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:*

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

##### Navrhované plochy pre rodinné domy:

- lokalita „Nižné Lúky“ – južná časť obce,
- lokalita „Rovné“ – južná časť obce,
- lokalita „Bačov kút“ – stred obce
- lokalita „Záhumienky“ – severná časť obce
- lokalita „Za cintorínom“ a lokalita (2/Z1) – východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a preluk v obci a lokalít 5/Z1, 6/Z1, 7/Z1,
- lokalita „Záhumienky“ 4/Z1 – severná časť obce

#### 3.6.9 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby

*Pôvodný text sa dopĺňa o dva nové odstavce a znie nasledovne:*

##### Návrh

##### Skladové a odpadové hospodárstvo:

- Plocha pre zberný dvor a obecné kompostovisko.
- Plocha rozšírenie priemyselného parku v južnej časti k.ú.
- **Plocha obecného kompostoviska (3/Z1)**
- **Plocha skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad (1/Z1)**

##### 3.6.9.1 Plochy skladov, odpadového hospodárstva, výroby a priemyselnej výroby

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### ❖ Prípustné sú:

1. Zberný dvor a kompostovisko, **obecné kompostovisko (3/Z1)**

### 1.a Skladovanie a separácia na nie nebezpečný odpad (1/Z1),

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Pri lokalite 1/Z1 je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia, geologickým prieskumom životného prostredia.

## 3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

### 3.8.1. Bývanie

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia:

| Myslina   | Počet navrhovaných bytových jednotiek |
|---|---------------------------------------|
|   | b.j.                                  |
| Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD                     | 28                                    |
| <b>Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD (4/Z1)</b>       | <b>15</b>                             |
| Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť) RD                     | 24                                    |
| Lokalita – „Rovné“ (južná časť) RD                          | 15                                    |
| Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť) RD                    | 20                                    |
| Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD               | 26                                    |
| <b>Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)</b> | <b>8</b>                              |
| Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady                    | 25                                    |
| <b>Lokalita - Preluky (5/Z1, 6/Z1, 7/Z1)</b>                | <b>3</b>                              |
| Spolu navrhované plochy                                     | <b>164</b>                            |

Navrhovaný počet obyvateľov a bytov podľa lokalít:

| Myslina   | Počet bytových jednotiek (b.j.) | Počet obyv. / 1 byt<br>Obložnosť 3,20 |
|---|---------------------------------|---------------------------------------|
| Lokalita „Záhumienky“ (severná časť)RD                      | 28                              | 90                                    |
| <b>Lokalita „Záhumienky“ (severná časť) RD (4/Z1)</b>       | <b>15</b>                       | <b>49</b>                             |
| Lokalita – „Nižné lúky“ (južná časť)RD                      | 24                              | 76                                    |
| Lokalita – „Rovné“ (južná časť)RD                           | 15                              | 48                                    |
| Lokalita – „Bačov kút“ (západná časť)RD                     | 20                              | 64                                    |
| Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD               | 26                              | 83                                    |
| <b>Lokalita – „Za cintorínom“ (východná časť) RD (2/Z1)</b> | <b>8</b>                        | <b>25</b>                             |
| Lokalita – Preluky a nadrozmerné záhrady                    | 25                              | 80                                    |
| <b>Lokalita - Preluky (5/Z1, 6/Z1, 7/Z1)</b>                | <b>3</b>                        | <b>9</b>                              |
| Celkom  | 138                             | 441                                   |
| <b>ZD1</b>  | <b>164</b>                      | <b>524</b>                            |



Pri predpokladanom počte obyvateľov na 803 v roku 2035 je obložnosť cca 3,20 obyv./ 1 byt potrebných 251 nových bytových jednotiek.

Počet navrhovaných obyvateľov a bytov - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Byty                   |                                    |                                       |   | Obyvatelia |   |
|------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|------------|---|
| Stav bytov v roku 2011 | Navrhovaný stav bytov do roku 2035 | Navrhovaný prírastok bytov podľa ZaD1 | Navrhovaný stav bytov do roku 2035 podľa ZaD1 | Obložnosť  | Počet obyvateľov podľa <u>dispomibilných plôch</u> ZaD1 |
| 155                    | 225                                | 26                                    | 251   | 3.2        | 803   |

### 3.8.7 Ostatné zariadenia

#### 3.8.7.1 Zberný dvor a kompostovisko, skládka odpadu

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### Návrh

V návrhovom období navrhujem novú plochu pre zberný dvor a kompostovisko vo východnej časti k.ú. obce (Babiné).

**Plochu pre obecné kompostovisko navrhujeme v lokalite "Lazčík" (3/Z1) o celkovej výmere 0,0515ha.**

**Plochu pre rozšírenie skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu navrhujem v lokalite "Lúčky" (1/Z1) o celkovej výmere 1,1798 ha.**

### 3.8.8 Štruktúra vybavenosti obce

*Tabuľka sa dopĺňa a znie nasledovne:*

| Navrhovaná vybavenosť |                       |  |      |   |
|-----------------------|-----------------------|--|------|---|
| číslo                 | Jestvujúca vybavenosť | Navrhovaná vybavenosť                                      | stav | návrh   |
| 1/Z1                  | -                     | Plocha pre skladovania a separáciu nie nebezpečného odpadu | -    | V návrhovom období vo východnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou |
| 3/Z1                  | -                     | Plocha pre obecné kompostovisko                            | -    | V návrhovom období vo východnej časti k.ú. navrhujeme plochu s danou funkciou |

## 3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Pôvodný text sa dopĺňa o novú odrážku a znie nasledovne:*

##### Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/M), „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/M), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/M):

*rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O*

- lokalita navrhovaných športových plôch 4 západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre poľnohospodársku výrobu a agroturistiku 5, rybné hospodárstvo - západná časť obce,
- lokalita polyfunkčnej plochy pre rekreáciu, šport a verejnú zeleň 7 - západná časť obce,
- lokalita "Nižné lúky " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce
- lokalita "Rovné " (zástavba RD a prístupová komunikácia) - južná časť obce,
- lokalita „Za cintorínom“– východná časť obce,
- lokalita navrhovanej verejnej zelene "Lazčík" - východná časť obce,
- lokalita „Záhumienky“ (zástavba RD a prístupová komunikácia) – severná časť obce,
- lokalita priemyselnej výroby a skladov /zóny 6 - južná časť obce,
- lokalita zberného dvora a obecného kompostoviska "Babina" 2 - južná časť obce
- **lokalita pre rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1) - východná časť obce.**

### 3.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

#### 3.13.1.3. Obslužné a prístupové komunikácie

##### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### Novonavrhovaná obslužná komunikácia v lokalite:

- lokalita „Záhumienky" 4/Z1 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 6,5/40, ako dvojpruhovú miestnu komunikáciu s prvkami upokojenia (zatravnovaná krajnica) ukončená obratiskom, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie a technickej infraštruktúry min. 8,5 m (min. 6,5 m účelová komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. dvomi parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokalita „Záhumienky" 5/Z1 - v južnej časti navrhovanej lokality sa nachádza jestvujúca miestna komunikácia, ktorá sprístupní navrhovanú plochu. Nová komunikácia sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre jeden rodinný dom, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej komunikácie.

#### 3.13.2 Vodné hospodárstvo

##### 1.7.1.1 Zásobovanie pitnou vodou

##### Návrh

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Navrhovaný počet obyvateľov - **tabuľka sa upravuje nasledovne:**

| Rok     | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035 |
|---------|------|------|------|------|------|
| Myslina | 592  | 622  | 652  | 685  | 803  |

Návrh bytov do r. 2035: **Tabuľka sa upravuje nasledovne:**

|                 | Stav v roku 2011 | Návrh r. 2035 |
|-----------------|------------------|---------------|
| Bytové jednotky | 155              | <b>251</b>    |

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

**Výhľad potreby vody :**

Potrebu pitnej vody stanovuje úprava MP SR č.477/99 – 810 z 29. 2. 2000 a Z.z.č.684/2006:

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 135 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 15 l/os/deň
- pre podnikateľské aktivity 50 l/os/smenu
- pre zamestnancov v priemysle na priamu potrebu 30 l/os/smenu  
na nepriamu potrebu 50 l/os/smenu

**Výpočet potreby vody :**

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

**Myslina - r. 2035**

- **Obyvatelstvo:** 803 ob x 135 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 108 405 l.deň<sup>-1</sup>
- **Občianska vybavenosť:** 803 ob x 15 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 12 045 l.deň<sup>-1</sup>
- **Podnikateľské aktivity** 50 os x 50 l.os<sup>-1</sup>. deň<sup>-1</sup> = 2 500 l.deň<sup>-1</sup>
- **Rozšírenie areálu priemyselnej zóny** 300 os x 80 l.os<sup>-1</sup>.smena<sup>-1</sup> = 24 000 l.smena<sup>-1</sup>

Priemerná denná potreba vody:  $Q_p = 146\,950 \text{ l.deň}^{-1} = 1,70 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba vody:  $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 146,95 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \times 2,0 = 293,9 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,40 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna hodinová potreba :  $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,40 \times 2,0 = 6,80 \text{ l.s}^{-1}$

Celoročná spotreba:  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 146,95 \times 365 = 53\,639,75 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$

**Ochranné pásma**

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

**1.7.1.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

**Návrh**

*Pôvodný text sa upravuje a znie nasledovne:*

Pri výpočte bol zvolený celkový počet obyvateľov pre obec Myslina **PO = 803**, PZ=300.

Špecifická produkcia OV bola zvolená na základe trendu rozvoja a podľa úpravy MP SR 477/99-810 z II/2006, a vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006, s hodnotou 135 l/ob/deň.

Maximálny návrhový prietok pre návrh potrubia stokovej siete je

$$Q_v = (2 * 803 * 135 * 2,2) + (2 * 300 * 80 * 2,2) = 476,982 + 105,600 = 582,582 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 6,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximálny teoretický prietok splaškových OV od obyvateľov je polovica z  $Q_v$ , t.j.  $3,37 \text{ l.s}^{-1}$ .

To je zároveň maximálne teoretické množstvo, ktorým bude zaťažaná ČOV Myslina.

Znečistenie od obyvateľov:

$$BSK_5 = (803+300) \times 60 \text{ g.os}^{-1}.\text{deň}^{-1} = 66180 \text{ g} > 47,1 \text{ kg BSK}_5.\text{deň}^{-1}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 66\,180\,000 / 200\,000 = 330,9 \text{ mg.l}^{-1}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$(803 \times 60) : (0,9 \times 60) = 892 \text{ E.O.}$$

$$\text{ČOV pre E.O. } 892 \text{ (ekvivalentných obyvateľov) - } Q_{24} = 582,582 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 6,74 \text{ l.s}^{-1}$$

ČOV Myslina

Jestvujúca ČOV ( $Q_{24} = 1,08 \text{ l.s}^{-1}$ ,  $EO=600$ ) za predpokladu napojenia 100% obyvateľov v roku 2035 nemá dostatočnú kapacitu, preto navrhujeme jej intenzifikáciu na **EO 892**

Dimenzované na počet obyvateľov obce Myslina v roku 2035: **803** obyvateľov

Počet ekvivalentných obyvateľov (EO) bol stanovený na priemerný denný prítok odpadových vôd **privádzaných na ČOV na  $Q_{24}= 6,74 \text{ l.s}^{-1}$ .**

#### Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

### 3.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Návrh

*Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa a znie nasledovne:*

| Rok     | 2015 | 2020 | 2025 | 2030 | 2035       |
|---------|------|------|------|------|------------|
| Myslina | 592  | 622  | 652  | 685  | <b>803</b> |

Návrh bytov do r. 2035:

|                 | Stav v roku 2011 | Návrh r. 2035 |
|-----------------|------------------|---------------|
| Bytové jednotky | 155              | <b>251</b>    |

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 140) + (6,2 \times 15) = 233 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 155 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 140 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 15 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = \mathbf{233 \text{ kW}}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = **96** ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 89 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 89) + (6,2 \times 7) = \mathbf{132,4 \text{ kW}}$

**Občianska vybavenosť:**  $S_{o.v.} = 149 \text{ kW}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{celk} = 514,4 \text{ kW} (233 \text{ kW} + 132,4 \text{ kW} + 149 \text{ kW})$

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon štyroch distribučných transformačných staníc v obci je spolu 1000 kVA. Vo výhľadovom období inštalovaný výkon transformačných staníc **pokryje** budúce zaťaženie od navrhovaného počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Výkon jednoúčelových trafostaníc je v súčasnosti postačujúci.

**Z pohľadu zásobovania el. energiou navrhujeme pri dome smútku územnú rezervu pre transformačnú stanicu TS 22/0,4 kV. Trasa VN vedenia je navrhovaná káblom po jestvujúcom NN vedení.**

### 3.13.6. Zásobovanie teplom, plynom

#### 3.13.6.1 Zásobovanie plynom

##### Návrh

*Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

| Počet byt. jednotiek a maloodberateľov        |               | Max. hodinový odber<br>$Q_{max} \text{ m}^3/\text{hod}$            |
|---|---------------|--|
| Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011 | 155 byt       | $155 \times 1,5 = 232,50 \text{ m}^3/\text{hod}$                   |
| Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035 | <b>96 byt</b> | <b><math>96 \times 1,5 = 144,00 \text{ m}^3/\text{hod}</math></b>  |
| Počet maloodberateľov do r. 2035              | 4             | $4 \times 1,5 = 6,00 \text{ m}^3/\text{hod}$                       |
| Spolu ( $\text{m}^3/\text{hod}$ )             |               | <b><math>382,50 \text{ m}^3/\text{hod}</math></b>                  |
| Počet byt. jednotiek a maloodberateľov        |               | Max. ročný odber<br>$Q_{max} \text{ m}^3/\text{rok}$               |
| Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011 | 155 byt       | $155 \times 3600 = 558000 \text{ m}^3/\text{rok}$                  |
| Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2035 | <b>96 byt</b> | <b><math>96 \times 4400 = 422400 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b> |
| Počet maloodberateľov do r. 2035              | 4             | $4 \times 5870 = 23480 \text{ m}^3/\text{rok}$                     |
| Spolu ( $\text{m}^3/\text{rok}$ )             |               | <b><math>1\ 003\ 880 \text{ m}^3/\text{rok}</math></b>             |

#### 3.13.6.2 Zásobovanie teplom

##### Návrh

*Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa a znie nasledovne:*

Predpokladaná ročná spotreba tepla:

| Stav bytov v roku 2011            | Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) 100 GJ/rok | Ročná spotreba tepla                                   |
|-----------------------------------|--|--|
| 155                               | 100 GJ/rok   | $155 \times 100 = 15500 \text{ GJ/rok}$                |
| Navrhovaný prírastok do roku 2035 | Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV )            | Ročná spotreba tepla                                   |
| 96                                | 40 GJ/rok  | <b><math>96 \times 40 = 3840 \text{ GJ/rok}</math></b> |

|       |                      |
|-------|----------------------|
| Spolu | Ročná spotreba tepla |
|       | <b>19340 Gj/rok</b>  |

### 3.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

#### 3.14.4 Odpadové hospodárstvo

##### 3.14.4.2 Separovaný zber odpadov

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### Návrh

- vo východnej časti zastavaného územia obce (lokalita Lazčiek - 3/Z1) navrhujeme UPN-O obecné kompostovisko do 10 ton ročne na ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla. Vybudovanie kompostoviska bude pozostávať z terénnych uprav, oplotenia, označenia a vybavenia kompostoviska pracovným náradím. Obecné kompostovisko je určené na skládkovanie biologicky rozložiteľného odpadu (BRO). Prehľad hlavných odpadov rastlinného pôvodu, ktoré je možné kompostovania na navrhovanej ploche: tráva, lístie, zvyšky rastlín, slama, seno, drvené konáre a kôra, popol z dreva (v malých množstvách). Ide o odpad z plôch, ktoré sú vo vlastníctve obce (verejné plochy a cintorín).

##### 3.14.4.3. Skládka odpadov na nie nebezpečný odpad

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

##### Návrh

V juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha skladovania a separovania nie nebezpečného odpadu (1/Z1) o celkovej výmere 1,1798 ha. Lokalita pre rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1Z1). Navrhovaná plocha pre zariadenie na úpravu odpadu pred skládkovaním - triedenie biologicky rozložiteľných odpadov za účelom ich stabilizácie a následného zhodnotenia, výsledkom čoho bude redukcia negatívnych vplyvov na životné prostredie súvisiacich s rozkladom biologicky rozložiteľných odpadov uložených na skládke odpadov.

##### Navrhovaná plocha:

1. spracovanie a úprava nie nebezpečného odpadu pred uložením na skládku,
2. triedenie nie nebezpečného odpadu,
3. preskladnenie nie nebezpečného odpadu pred spracovaním a úpravou,
4. spracovanie a úprava biologicky rozložiteľného odpadu,
5. preskladnenie biologického odpadu pred spracovaním a úpravou,
6. preskladnenie kompostu,
7. umiestnenie technológie a vybavenosti skládky,
8. rozšírenie skládky.

### 3.17 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP

## Návrh

### 3.17.1 Záber v zastavanom území obce.

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Záber č. 28a, 29, 31, 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688403(7), 0688433(7), 0606002(5) Lokalita č. 31 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002(5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,2802 ha.

Celkový záber je 1,7857 ha.

#### Záber č. 30.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0688433(7), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1478 ha.

### 3.17.2 Záber mimo zastavané územie obce.

*Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:*

#### Záber č. 28b, 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0688402(7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,155 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0361 ha.

#### Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou skladové hospodárstvo - obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0515 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0515 ha.

#### Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s plochou pre skladovanie a separovanie nie nebezpečného odpadu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0657405(7), 0657205 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,1798 ha.

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina, Závadka v rozsahu riešenia na k.ú. Myslina.

V bode 1.2.16 sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

1. Zberný dvor a kompostovisko, **obecné kompostovisko (3/Z1)**  
**1.a Skladovanie a separácia na nie nebezpečný odpad (1/Z1),**

V bode 1.2.16 sa pôvodný text dopĺňa novým textom v časti "Podmienky prevádzkovania", ktorý znie:

8. Pri lokalite 1/Z1 je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia, geologickým prieskumom životného prostredia.

V bode 1.3.4.6 sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- Sklady a odpadové hospodárstvo

- 1.3.4.6 Skládka na nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky: postupné zníženie **súčasnej** kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky ~~spolu s rekultiváciou~~ **vrátane postupnej rekultivácie** časti súčasne používaného telesa skládky odpadov a **rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1).**

V bode 1.6.1.4. sa pôvodný text dopĺňa novým textom, ktorý znie:

- 1.6.1.4 Skládka na nie nebezpečný odpad Myslina - Lúčky: postupné zníženie **súčasnej** kapacity skládky odpadov, zníženie jej hrebeňovej výšky ~~spolu s rekultiváciou~~ **vrátane postupnej rekultivácie** časti súčasne používaného telesa skládky odpadov a **rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1/Z1).**

V bode 1.6. kap. 1.6.3, bod 1.6.Ochrana stavieb sa text upravuje v druhom odstavci, ktorý znie:

1.6.3 Ochrana stavieb

1.6.3.1.

Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~528/2007~~ **98/2018** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

V bode 1.7. Vymedzenie zastavaného územia sa text dopĺňa v druhej odrážke a dopĺňa o dve nové odrážky, ktoré znejú:

- a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
  - **lokalita pre rozšírenie plochy skládky južne od jestvujúcej skládky na nie nebezpečný odpad (1Z1) .**

V bode 1.8.1.1 Ochranné pásma - text sa dopĺňa, ktorý znie:

Hygienické ochranné pásma



- **Pásmo hygienickej ochrany 500 m skladovania a separáciu na nie nebezpečný odpad.**

*V bode 1.9 Plocha pre VPS - text sa dopĺňa v bode 1.9.1.17, ktorý znie:*

- 1.9.1.17.** Plochu pre stavbu zberného dvora a kompostovisko (Babina) - juhovýchodná časť kat. územia **a obecné kompostovisko (3/Z1) vo východnej časti zastavaného územia.**

*V bode 1.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb - text sa dopĺňa v bode VPS-5.1., ktorý znie:*

- VPS-5.1 Plochu pre stavbu zberného dvora a kompostovisko (Babina) - juhovýchodná časť kat. územia **a obecné kompostovisko (3/Z1) vo východnej časti zastavaného územia.**
- 

V Mysline, 04.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ