

ZMENY A DOPLNKY č.1

- k.ú. obec Myslina - vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC MYSLINA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ČISTOPIS

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1**
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA A ZÁVADKA
K.Ú. **OBEC MYSLINA**

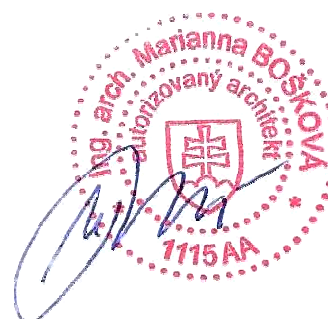
Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Myslina

Číslo uznesenia: 2/2021 dátum schválenia: 11.06.2021

VZN č. 1/2021 s účinnosťou 29.6.2021

.....
Helena PODOLINSKÁ, Starostka obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

OBEC MYSLINA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD 1)
k.ú. obec Myslina – vybrané lokality -

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC MYSLINA**
Helena PODOLINSKÁ, starostka obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

Obsah :

1. ÚVOD	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	4
2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP.....	5
2.1.1 Záber v zastavanom území obce.....	5
2.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.	5
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	6
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	6
3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	6

1. ÚVOD

Obec Myslina má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 4/2020 dňa 13.6.2020. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.2/2020 dňa 18.6.2020 s účinnosťou dňa 03.07.2020.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Myslina je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 10/2020 zo dňa 20.11.2020 Obecným zastupiteľstvom v Mysline z iniciatívy a zámeru právnickej osoby a občanov obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu skladovania a separáciu odpadu na nie nebezpečný odpad v lokalite "Lúčky" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) Hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný web portálu, aktualizovanie podkladu z www.geoportál.sk.
- b) Bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z, www.vup.sk.
- c) Zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z..
- d) Zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.
- e) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.
- f) Podklad: Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava.

2. PERSPEKTÍVNE VYUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečistenia životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je v zmysle č 12 odst. 1 zákona potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len

„nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Lieskovec chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Myslina	5	0606022
	6	0612003, 0650202, 0650402, 0657005, 0657202, 0657203, 0657205, 0669402, 0671202

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

V grafickej prílohe sú plochy v zastavanom území obce vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Mimo hranice súčasne zastavaného územia sú plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.6/M v mierke M 1: 5000.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6/M).*

2.1 Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy / PP

2.1.1 Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č. a28a, 29, 31, 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, záhrada, BPEJ 0688402(7), 0688403(7), 0688433(7), 0606002(5) Lokalita č. 31sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0606002(5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,2802 ha.

Celkový záber je 1,7857 ha.

Záber č. 30.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita doprava a technická infraštruktúra.

Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde trvalo trávnaté porasty BPEJ 0688433(7), požiadavka obce.

Celkový záber je 0,1478 ha.

2.1.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa dopĺňa a znie nasledovne:

Záber č.28b, 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0688402(7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,155 ha z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0361 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s funkciou skladové hospodárstvo - obecné kompostovisko. Záber sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde, požiadavka obce.

Celkový záber je 0,0515 z toho nepoľnohospodárska pôda je 0,0515 ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita s plochou pre skladovanie a separovanie nie nebezpečného odpadu. Záber sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalo trávnaté porasty, BPEJ 0657405(7), 0657205 (6) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 1,1798 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Mysline, 04.2021

Ing. arch. Marianna Bošková

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - Zmeny a doplnky č.

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Etapá výstavby	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ/vlasník pôdy		
				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)				
					BPEJ	SK						výmera (ha)	
tab. č.1													
28a	ROD	Myslina	0,0182	0,0182	0688433	7	0,0182	1.				súkr.	
28b	ROD	Myslina	0,0361					1.		0,0361		súkr.	
29	DOP	Myslina	0,8874	0,8874	0688433	7	0,8874	1.				obec	
30	ROD	Myslina	0,1478	0,1478	0688433	7	0,1478	1.				obec	
31	ROD	Myslina	0,2802	0,2802	0606002	5	0,2802	1.			0,2802	obec	
32	ROD	Myslina	0,5999	0,5999	0688402	7	0,5012	1.				súkr.	
					0688403	7	0,0987						
33	ROD	Myslina	0,1189	0,1189	0688402	7	0,1189	1				súkr.	
34	KMP	Myslina	0,0515					1		0,0515		súkr.	
35	SKL	Myslina	1,1798	1,1798	0657405	7	0,4050	1.				súkr.	
					0657205	6	0,7748						
	spolu		3,3198	3,2322					0,0000	0,0000	0,0876	0,2802	
		ROD - rodinné domy										Mimo zastavané územie obce	
		DOP - doprava										Zastavané územie obce	
												Najkvalitnejšia pôda	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.1				tab.č.2			
MYSLINA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)				
Výmera celkom	1,9335	1,3863	3,3198				
z toho: PP	1,9335	1,2987	3,2322				
z toho:							
orna pôda	0,5999	0,1189	0,7188				
záhrady	1,3336	0,0000	1,3336				
TTP	0,0000	1,1798	1,1798				
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0876	0,0876				
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,2802	0,0000	0,2802				
Rekapitulácia lesných pozemkov:							
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)				
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000				