

ZMENY A DOPLNKY č.1

– vybraná lokalita –

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA



OBEC ZÁVADKA

ZÁVÄZNÄ ČÄŠŤ

*Spoločného Územného plánu obcí Lieskovec, Myslina a Závadka,
v rozsahu pre k.ú. obce Závadka s vyznačením
Zmien a doplnkov č.1*

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

OBEC ZÁVADKA

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD 1)**
k.ú. obec Závadka – vybraná lokalita -

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
LIESKOVEC, MYSLINA, ZÁVADKA

OBSTARÁVATEĽ: **OBEC ZÁVADKA**
Renáta Bešáková, starostka obce Závadka

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

*Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslína, Závadka, **časť k.ú. Závadka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.***

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa text dopĺňa v bode 1.3.1.2 siedmou odrážkou nasledovne:

- lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.6 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.6. Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej ~~komunikácie~~ **cesty**. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej ~~komunikácie~~ **cesty**, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová ~~komunikácia~~ **cesta**, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1. sa v bode 1.3.1.9 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.1.9 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. sa v bode 1.3.2.2 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.2.2. Pre navrhované funkčné plochy a miestne ~~komunikácie~~ **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.3., podregulatív 1.3.2. sa v bode 1.3.3.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.3.3.5. Pre navrhované funkčné plochy a miestne ~~komunikácie~~ **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.1 mení a dopĺňa text nasledovne:

1.4.1.1. V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1. sa v bode 1.4.1.3., 1.4.1.4. a 1.4.1.5 mení a dopĺňa text nasledovne:

- 1.4.1.3. Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 1.4.1.4. Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových a poľných ~~komunikácií~~ **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.5. Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.

V kapitole 1. regulatív 1.4., podregulatív 1.4.2. sa v bode 1.4.2.4 mení a dopĺňa text nasledovne:

- 1.4.2.4. Chrániť prístupovú ~~komunikáciu~~ **cestu** a plochu pre stavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).“

V kapitole 1. regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Pod Kudlovským" - pozdĺž cesty II/558 - východná časť obce,
 - lokalita "Doliny" (zástavba RD a prístupová ~~komunikácia~~ **cesta**) - južná časť obce
 - lokalita „Klín“ (zástavba RD a prístupová ~~komunikácia~~ **cesta**) – severozápadná časť obce,
 - lokalita "Petrova" - severozápadná časť obce,
 - lokalita jestvujúci "športový areál" a navrhované športové plochy - severná časť obce
 - lokalita navrhovanej ČOV a prístupovej ~~komunikácie~~ **cesta** - severozápadná časť obce
 - **lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce.**

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v treťom odstavci nasledovne:

Cestné ochranné pásma

- 25m cesta II. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v štvrtom odstavci nasledovne:

Ochranné pásma letísk **Obmedzenia - letisko**

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d)**

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v šiestom odstavci nasledovne:

Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás

V kapitole 1. regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.1. sa mení a dopĺňa text v poslednom odstavci nasledovne:

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- ~~Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~
- ~~V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.~~
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

V kapitole 1. regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.2. sa mení a dopĺňa text nasledovne:

1.9.1.2. Plochu pre rekonštrukcie a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií **ciest** a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch.

V kapitole 1. regulatív 1.11., podregulatív 1.11.2. sa mení a dopĺňa text VPS 2.3. nasledovne:

VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií **ciest** (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) - **nesúkromného charakteru.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O

1.ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHAJÚCEM PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Spoločného ÚPN Obcí Lieskovec, Myslina, Závadka, **časť k.ú. Závadka** sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie pre rodinné domy a občiansku vybavenosť.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia plôch obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/Z, č.3/Z).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce a zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 2/Z, č.3/Z).
- 1.1.1.5 V zmysle Európskeho dohovoru o krajine, zachovať a udržať významné alebo charakteristické črty krajiny vyplývajúce z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity.

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce(vrátane záujmového územia“) (č.2/Z) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorové

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb “ (č.3/Z).

1.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy bývania - rodinné domy
- R4 Plochy verejnej zelene (R4), plocha zelene cintorína (R4/C)
- R5 Plochy športu a rekreácie
- R6 Doprava (R6/D), technická vybavenosť (R6/T)
- R7 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7),
Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál (R7/A)
- R8 Plochy lesov
- R9 Plochy odpadového hospodárstva
- R10 Plochy nezávadnej výroby

1.2.2 Centrum obce (R1)

Za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.3/Z):

- 1.2.2.1 plocha centra obce - priestor od autobusovej zastávky pri ceste tr. II/558, rímskokatolícky kostol, obecný, kultúrny dom a hasičská zbrojnica
- 1.2.2.2 zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Hlavné funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Max. koeficient zastavanosti je 60% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 25% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť 30 % z objemu hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu, administratívne a správne zariadenia.
3. Klubové priestory
4. Stravovacie a ubytovacie zariadenia (penzióny).
5. Denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

6. Školské zariadenia.
 7. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
 8. Doplnková funkcia - turistické prístrešky (aj uzavreté), vodné plochy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 9. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 10. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 - ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 11. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 12. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 13. Verejné a vyhradené parkoviská pre osobné automobily.
 14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..
 - ❖ *Nepripustné sú:*
 15. Chov úžitkových zvierat.
 16. Výroba.
 17. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.4 Funkčné plochy rodinných domov (R3)

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch, v nízkopodlažnej zástavbe. Max. koeficient zastavanosti je 50% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI), max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Rodinné domy, s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
 2. Nevyužívaný bytový fond využívať a zachovať na chalupárstvo a vidiecky turizmus.
 3. Doplnková funkcia (Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia).
 4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
 5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 6. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
 7. Sklady a garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
 8. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

9. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
10. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené ma bývanie).
12. Obmedzenia v OP cesty tr. II. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
13. Obmedzenia v OP vzdušného VN elektrického vedenia.
14. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
15. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Ondavka je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita "Pod Kudlovským" a plochy rodinných domov v prielukách nad cestou tr. II v smere k toku Ondavka).
16. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová komunikácia musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
17. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

❖ *Nepripustné sú:*

18. Zdravotnícke zariadenia
19. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné autá.
20. Hygienicky závadná výroba.
21. Veľkokapacitné objekty.
22. Nepripustný chov nad rámec vlastnej spotreby.
23. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.5 Funkčné plochy verejnej zelene (R4)

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí.

❖ *Pripustné sú:*

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40 %
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

- ❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
 7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
 8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
 9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.2.6 Funkčné plochy zelene cintorína (R4/C)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

- ❖ **Prípustné sú:**
 1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
 2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
 3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.
- ❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.
 4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
 5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

1.2.7 Funkčné plochy športu a rekreácie (R5).

Hlavné funkčné využitie: Určené na umiestňovanie každodennej, krátkodobej a dlhodobej rekreácie obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

- ❖ **Prípustné sú:**
 1. Umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej vybavenosti.
 2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,
 - plochy pre sociálne zariadenia, pešie a cyklistické komunikácie,
 - spevnené plochy a parkoviská.
 3. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby.
- ❖ **Nepripustné sú:**
 4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
- ❖ **Podmienky a obmedzenia:**
 5. Obmedzenie pri vodnom toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q₁₀₀ a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

údržby (lokalita: Plochy športu a rekreácie - Pri ihrisku).

1.2.8 Funkčné plochy dopravy (R6/D)

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.
5. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.9 Funkčné plochy technického vybavenia (R6/T)

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Plocha pre ČOV.
3. Plocha rekonštrukcie hrádze vodného toku Ondavka
4. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R7)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Prípustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 DJ/ha).
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.11 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R7/A)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre chov zvierat, rastlinnú výrobu, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod.. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepřípustné sú:*

10. Bývanie
11. Skladovanie odpadov (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu,

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.12 Funkčné plochy lesov (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Prípustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
2. Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a sieťach technickej infraštruktúry.

❖ *Nepřípustné sú:*

3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.13 Funkčné plochy odpadového hospodárstva (R9)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj bude zameraný na vytváranie podmienok pre odpadové hospodárstvo a dopravné služby k navrhovaným plochám. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obecné kompostovisko.

❖ *Nepřípustné sú:*

2. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlivárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
3. Ťažká priemyselná výroba.
4. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

5. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
6. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.14 Funkčné plochy nezávadnej výroby (R10)

Hlavné funkčné využitie: Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu, služby a dopravné služby v jestvujúcich a navrhovaných plochách.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba a sklady.
2. Odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov. Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
3. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

4. Objekty administratívy vo väzbe na jestvujúci areál.

❖ *Nepripustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
8. Odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie a bývanie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch občianskeho vybavenia, športu, rekreácie, plôch pre bývanie, poľnohospodárskej výroby a inej výroby.

1.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj bývania

1.3.1.1 Výstavbu plôch rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ a vo voľných prielukách, alebo v nových obytných lokalitách.

1.3.1.2 Zoznam navrhovaných lokalít na bývanie - rodinné domy:

- lokalita „Dlhé zeme“ – južná časť obce,
- lokalita „Doliny“ – južná časť obce,
- lokalita „Klin“ – severozápadná časť obce
- lokalita "Petrova" - severná časť obce
- lokalita "Pod Kudlovským" - východná časť obce
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci,
- **lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce**

1.3.1.3 Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rodinné domy môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť za hranicu predpokladanej zátopovej čiary. V blízkosti vodného toku Ondavka - je potrebné

zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita "Pod Kudlovským" a plochy rodinných domov v prielukách nad cestou tr. II. v smere k toku Ondavka).

- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary,
- pri novej výstavbe v stavebných medzerách, stavebnú čiaru prispôbiť stavebnej čiare susedných objektov
- nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.4. tejto záväznej časti*).

1.3.1.5 Na pozemkoch jestvujúcich a navrhovaných rodinných je možné vykonávať doplnkovú činnosť - podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie.

1.3.1.6 Výstavba je podmienená: Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie cesty. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

1.3.1.7 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle § 43 ods. (4) a odst. (5) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia.

1.3.1.8 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.

1.3.1.9 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie cesty, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

1.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

- 1.3.2.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č.3/Z).
- rekonštrukcia obecného a kultúrneho domu
 - rekonštrukcia materskej školy
 - rekonštrukcia domu smútku a revitalizácia obecného cintorína
- 1.3.2.2 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 1.3.2.1 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 1.3.2.2 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

1.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia športu a rekreácie

- 1.3.3.1 Chrániť územie pre rozvoj športu podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“ (č. 3/Z).
- revitalizovať existujúci športový areál a výstavba športových plôch,
 - výstavba športových plôch pri materskej škole.
- 1.3.3.2 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.3.3.3 Výstavbu športovo rekreačného zariadenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť zariadenia.
- 1.3.3.4 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácie svahu.
- 1.3.3.5 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie **cesty**, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.
- 1.3.3.6 V blízkosti vodného toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce <i>Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka</i>
---	--------------	---

0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita: Plochy športu a rekreácie - Pri ihrisku).

1.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, lesné hospodárstvo, odpadového hospodárstva a inej výroby

1.3.4.1 Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako miestne biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

- **Poľnohospodárska výroba**

1.3.4.2 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

1.3.4.3 Poľnohospodársku výrobu - výstavbu, údržbu a na rekonštrukciu objektov sa kladie dôraz na architektonické riešenie, spravidla treba vychádzať z tradičných historických vzorov, miestnych stavebných techník, postupov a štýlu.

- **Lesné hospodárstvo**

1.3.4.4 Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).

- **Odpadové hospodárstvo**

1.3.4.5 Navrhovaná plocha obecného kompostoviska pri obecnom cintoríne.

1.4 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné a technické vybavenie územia

1.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

1.4.1.1 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

- **Cestná doprava**

1.4.1.2 Rekonštrukcia ciest tretej triedy:

- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy II/558 v zmysle STN v kat. C9,5/80,
- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty triedy II/558 v zmysle STN v kat. MZ 11,5 /50 vo funkčnej triede B2.

- 1.4.1.3 Navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových funkčných plôch vo väzbe na komunikačný systém miestnych ~~komunikácií~~ **ciest**, pričom dodržať STN a ďalšie súvisiace normy a vyhlášky.
- 1.4.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu obslužných, prístupových a poľných ~~komunikácií~~ **ciest** a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.5 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových ~~komunikácií~~ **ciest** v obci podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.6 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet parkovacích stání v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.
- 1.4.1.7 Na plochách rodinných domov je potrebné zabezpečiť min. 2 státi v zmysle STN.
- 1.4.1.8 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“.
- 1.4.1.8.1 Pešie komunikácie:
- vybudovanie obojstranného chodníka pozdĺž cesty II/558
 - vybudovanie chodníkov na trasách MK, u ktorých to šírkové pomery stavebnej čiary umožňujú (min. šírka chodníka 1,5 m).
- 1.4.1.9 Chrániť územie pre vybudovanie cyklistického chodníka v trase: centrum obce, pozdĺž cesty tr. II.. Z hlavnej trasy odbočuje trasa v smere k športovému areálu a k toku Ondavka s pokračovaním po ľavom brehu toku Ondavka v smer k obci Myslína .
- 1.4.1.10 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre pravidelnú autobusovú dopravu a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia s riešením dopravy“
- 1.4.1.11 Pre cyklistov realizovať parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.4.1.12 Dopravu na komunikáciách v zastavanom území obce obmedziť na vozidlá s nosnosťou do 10 ton.

1.4.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.4.2.1 Chrániť plochu pre stavbu – zdvojenie privádzacieho potrubia DN 1000 mm VS Starina – Košice, na ktorú má spoločnosť VVS vydané právoplatné územné rozhodnutie.
- 1.4.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení vrátane vodojemu pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.4.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).“
- 1.4.2.4 Chrániť prístupovú ~~komunikáciu~~ **cestu** a plochu pre stavbu čistiarne odpadových vôd (ČOV) podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu „Verejné technické vybavenie územia (vodné hospodárstvo).“

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

- 1.4.2.5 Do doby vybudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie a ČOV je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.
- 1.4.2.6 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
- 1.4.2.7 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.4.2.8 Pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
- 1.4.2.9 Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov zasahujúce do k.ú. obce - ochranné pásmo (OP) II. stupňa povrchového vodárenského zdroja Ondava - Kučín, ktoré bolo určené rozhodnutím bývalého VS KNV, odb. PLVH v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982. Na danom území je potrebné postupovať v zmysle príslušnej platnej legislatívy v oblasti ochrany kvality vôd (vodný zákon č. 364/2004 Zb. a vyhlášky č. 29/2005 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov.
- 1.4.2.10 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

1.4.3 Verejné technické vybavenie územia - protipovodňová ochrana

- 1.4.3.1 Rešpektovať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, voľný nezastavaný, resp. manipulačný pás šírky min. 10m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov (Ondavka) a ochranných hrádzí (vzdušnej päty hrázde) a min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov, resp. kanálov.
- 1.4.3.2 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
- 1.4.3.3 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),
- 1.4.3.4 Rešpektovať obmedzenia pri toku Ondavka: daný tok nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, preto stavebné objekty v týchto lokalitách zabezpečiť individuálnu protipovodňovou ochranou na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- 1.4.3.5 Rešpektovať úpravu navýšenia ľavostrannej ochrannej hrázde toku Ondavka v celkovej dĺžke 1,400 km v rkm 9,00- 10,20).

1.4.4 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce <i>Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka</i>
---	--------------	---

- 1.4.4.1 Chrániť koridor vzdušného elektrického vedenia z Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina.
- 1.4.4.2 Chrániť koridor trás pre výstavbu, rekonštrukciu a preložku VN elektrickej siete.
- 1.4.4.3 Chrániť plochu novej VN prípojky a trafostanice TS v centre obce a k navrhovanej ČOV.
- 1.4.4.4 Chrániť koridor trás diaľkových optických káblov a miestnych telekomunikačných.
- 1.4.4.5 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.4.6 V ochrannom pásme vonkajšieho vedenia a pod vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby a konštrukcie,
 - pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
 - presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
 - uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
 - vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.
- 1.4.4.7 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.

1.4.5 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.4.5.1 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných plynovodov vyznačených vo výkrese „Verejné technické vybavenie územia(energetika a spoje).
- 1.4.5.2 Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.4.5.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

- 1.5.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Prešov, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Prešov uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

- 1.5.1.2 Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa §40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Prešov. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa §40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- 1.5.1.3 S ohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Prešov, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.
- 1.5.1.4 Chrániť územie, na ktorom je evidované archeologické nálezisko:
- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1548). Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy
 - nálezy kamennej štiepanej industrie z neskorej doby kamennej.
- 1.5.1.5 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Rímskokatolícky kostol zasvätený sv. Cyrilovi a Metodovi
 - Obecný úrad a kultúrny dom
 - Dom smútku

1.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

- 1.5.2.1 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.5.2.2 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.5.2.3 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 „Výkres ochrany prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.“
- 1.5.2.4 Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy.
- 1.5.2.5 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.5.2.6 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.
- 1.5.2.6.1 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome),
 - plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov
 - plocha pozdĺž cesty II/558 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

pásme).

1.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1.6.1 Odpadové hospodárstvo

- 1.6.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva SR v znení zákona o odpadoch.
- 1.6.1.2 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu - zriadiť zberné miesto na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu vyčlenením plochy: západná časť obce – plocha pre obecné kompostovisko.
- 1.6.1.3 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok - sanácia existujúcich divokých skládok.
- 1.6.1.4 Do doby vybudovania a skolaudovania obecnej kanalizácie a ČOV je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z navrhovaných objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanoveniami § 36 odst. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV.

1.6.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

- 1.6.2.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.6.2.2 Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržovania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

1.6.3 Ochrana stavieb

- 1.6.3.1 Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Závadka spadá do nízkeho (3) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (2).
 - Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- 1.6.3.2 Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom a následne stabilizácii svahu. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú juhozápadne od intravilánu obce Závadka:
 - lokalita "Klin" - rodinné domy.
- 1.6.3.3 Podľa § 48 ods.3 zákona 543/2002 O ochrane prírody sú obce povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu a sú povinné zabezpečovať výsadbu drevín na vhodných obecných pozemkoch.

V ÚPN sú pre tento účel navrhnuté plochy verejnej zelene v lokalitách obce:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

- plocha verejnej zelene - centrum obce (priestor pri obecnom úrade a kultúrnom dome),
- plochy sprievodnej zelene pozdĺž vodných tokov,
- po obvode jestvujúceho cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
- plochy zelene po obvode navrhovaného areálu obecného kompostoviska,
- plocha pozdĺž cesty II/558 mimo ochranné pásmo cesty (pri realizácii výsadby drevín v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

1.6.3.4 V blízkosti vodného toku Ondavka - je potrebné zabezpečiť stavby individuálnou protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita "Pod Kudlovským" a plochy rodinných domov v prielukách nad cestou tr. II v smere k toku Ondavka, lokalita: Plochy športu a rekreácie - Pri ihrisku).

1.7 Vymedzenie zastavaného územia

1.7.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia.

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

1.7.1.2 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia.

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.02/Z) a „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačením verejnoprospešných stavieb“(č.3/Z) a výkresu Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (č.6/Z).

- rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z návrhu ÚPN-O:
 - lokalita "Dlhé zeme" - južná časť obce,
 - lokalita "Pod Kudlovským" - pozdĺž cesty II/558 - východná časť obce,
 - lokalita "Doliny" (zástavba RD a prístupová komunikácia cesta) - južná časť obce
 - lokalita „Klín“ (zástavba RD a prístupová komunikácia cesta) – severozápadná časť obce,
 - lokalita "Petrova" - severozápadná časť obce,
 - lokalita jestvujúci "športový areál" a navrhované športové plochy - severná časť obce
 - lokalita navrhovanej ČOV a prístupovej komunikácie cesta - severozápadná časť obce
 - **lokalita 1/Z1 (zástavba RD a prístupová cesta) - východná časť obce.**

1.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.8.1.1 Ochranné pásma

Hygienické ochranné pásma

- Pásma hygienickej ochrany 50 m pre navrhovanú ČOV obce Závadka.
- Pásma hygienickej ochrany družstva - 100 m (od objektu pre ustajnenie).

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Cestné ochranné pásma

- 25m cesta II. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**
- 20 m cesta III. triedy ~~od cesty na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma letísk **Obmedzenia - letisko**

- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravný úradom SR stavby:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
 - **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),**
 - **zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d)**

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 10 m od transformovne VN/NN.
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
 - 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- ~~1,5 m~~ **1,8m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- ~~2,5 m~~ **3,0m** pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm, **od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany**
- 0,5 – 1,0 m od osí na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- Pozdĺž vodohospodárskeho významného vodného toku Ondavka ponechať v šírke 15,0 m voľný nezastavaný pás.
- Pozdĺž bezmenných vodných tokov a hydromelioračných kanálov ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás.
- Hydromelioračné zariadenia - ponechať v šírke 5,0 m voľný nezastavaný pás

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
Ochranné pásmo:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- ~~Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Prešove už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.~~
- ~~V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.~~
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

1.8.1.2 Zaujmové územia ochrany prírody:

- Prvky ÚSES:
RBk Brekov – Pahorok – Turie (zahŕňa i tok Ondavka) (k.ú. Závadka, Myslina, Lieskovec), MBc Chrástky.
- Ekologicky významné segmenty:
3 - Pod Chrastkami (k.ú. Závadka a Myslina).
- Genofondovo významné lokality:
F54 - Ondavka (k.ú. Závadka, Myslina)
- Pre navrhované funkčné plochy a miestne komunikácie, ktoré sú navrhované v nadväznosti na toky, ktoré sú vymedzené ako hydrické biokoridory, zabezpečiť min. 15 m pásu plochy pozdĺž toku pre brehovú a sprievodnú zeleň toku, bez možnosti budovania stavieb.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

1.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.9.1.1 Plochu pre rekonštrukcie a šírkové usporiadanie v zastavanom a mimo zastavané územie obce cesty II/558 a III/3825 v zmysle STN a jej dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov.
- 1.9.1.2 Plochu pre rekonštrukcie a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných vjazdov parkovacích plôch.
- 1.9.1.3 Plochu pre rekonštrukcie a dostavba peších komunikácií a výstavba cyklotrás.
- 1.9.1.4 Plochu pre stavbu zdvojenie prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou (VPS č. 2.2.2.1.4. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.5 Plochu pre stavbu zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.9.1.6 Plochu pre stavbu hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.
- 1.9.1.7 Plochu pre stavbu čistiarnie odpadových vôd (ČOV).
- 1.9.1.8 Plocha pre rekonštrukciu hrádze vodného toku Ondavka (revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami) VPS č. 2.4.1. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- 1.9.1.9 Plochu pre rozšírenia STL rozvodov plynu.
- 1.9.1.10 Plochy pre trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina (VPS č. 2.1.15. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK).
- 1.9.1.11 Plochy pre stavbu trás (výstavba) VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.
- 1.9.1.12 Plochy pre stavbu prípojky VN vedenia a výstavba trafostanice TS pri MŠ a pri navrhovanej ČOV.
- 1.9.1.13 Plochu pre rozšírenie telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.
- 1.9.1.14 Plochu pre obecné kompostovisko - pri cintoríne.

1.10 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, obstaráť územno-plánovacie podklady.

- 1.10.1.1 Pre navrhované lokality nie je potrebné obstaráť Územný plán zóny (ÚPN-Z).
- 1.10.1.2 Dopravné napojenie lokality "Petrova " a "Pod Kudlovským" vyriešiť urbanistickou štúdiou.

1.11 Verejnoprospešné stavby

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<i>Návrh riešenia</i> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslína, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	---

1.11.1 Stavby pre verejnoprospešné služby

VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

- VPS 1.1 Rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu.
- VPS 1.2 Rekonštrukcia materskej školy.
- VPS 1.3 Plochy verejnej zelene - centrálny priestor pri obecnom úrade.
- VPS 1.4 Športové plochy pri materskej škole (nesúkromného charakteru).
- VPS 1.5 Športové a rekreačné plochy v severnej časti obce (nesúkromného charakteru).

1.11.2 Stavby verejného technického vybavenia

VPS – 2 Stavby pre dopravu:

- VPS 2.1. Rekonštrukcia cesty triedy II/558 (vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a vjazdov).
- VPS 2.2. Rekonštrukcia cesty triedy III/3825 (vrátane dopravných zariadení, cestných mostov a vjazdov).
- VPS 2.3. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií ciest (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) - **nesúkromného charakteru.**
- VPS 2.4. Rekonštrukcia a dostavba peších komunikácií.
- VPS 2.5. Výstavba cyklotrás.
- VPS 2.6 Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy (VPS 1.4.2. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

- VPS 3.1. Stavba zdvojenia prívodu do Humenného z úpravne vody Stakčín, s pokračovaním do Vranova nad Topľou až po čerpaciu stanicu Hanušovce nad Topľou (VPS č. 2.2.2.1.4. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce).
- VPS 3.2. Stavby zásobovacích vodovodných potrubí (vrátane technických zariadení pre zásobovanie vodou).
- VPS 3.3. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci.
- VPS 3.4. Výstavba čistiarne odpadových vôd (ČOV)
- VPS 3.5. Stavba rekonštrukcie hrádze vodného toku Ondavka (revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami) (VPS č. 2.4.1. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK vzťahujúce sa na riešené územie obce)

VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

- VPS 4.1 Stavba zmeny trasy existujúceho vedenia napojenia Elektrickej stanice Snina. Zdvojenie 110 kV vedenia ES Vranov n/T - ES Snina. (VPS č. 2.1.15.. vyplývajúca zo záväznej časti ÚPN PSK).
- VPS 4.2 Stavba prípojky VN vedenia a výstavba trafostanice TS pri MŠ a navrhovanej ČOV.
- VPS 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS 4.4 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu.

VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS-5.1 Plocha pre obecné kompostovisko - západná časť kat. územia (pri cintoríne).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	<p style="text-align: right;"><i>Návrh riešenia</i></p> Zmeny a doplnky č.1 spoločného ÚPN Obce Lieskovec, Myslina, Závadka, k.ú. Závadka
---	--------------	--

1.12 Záverečné odporúčania a usmernenia

- 1.12.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Závadka a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Závadka.
- 1.12.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Závadka a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Obec Závadka Všeobecne záväzným nariadením prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Závadka.
- 1.12.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Závadka, na Okresnom úrade Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 1.12.1.4 Obec Závadka a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 1.12.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

1.13 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb